

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ” σε συνεδρία του που έγινε στις 25 Σεπτεμβρίου 2026, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.
2. α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

β) Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2026, ως απαιτείται από το άρθρο 10(6)(ε) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου, περιγράφονται στη σημείωση 17 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του 2026.
3. Εκτιμήσεις για το β' εξάμηνο του 2026

Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1^η Ιουλίου μέχρι 31^η Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, αλλά και σε σχέση με ολόκληρο το έτος 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι τα αποτελέσματα θα παρουσιαστούν βελτιωμένα σε σχέση με το 2025 εφόσον οι συνθήκες της αγοράς δεν επηρεαστούν από οποιεσδήποτε απρόβλεπτες αρνητικές εξελίξεις.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί επί καθημερινής βάσης την κατάσταση και ενημερώνει αναλόγως το Διοικητικό Συμβούλιο και προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες και αναθεωρήσεις των τιμών των προϊόντων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις συνθήκες της αγοράς.

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

Το κέρδος πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα είναι €218.816 για τους πρώτους έξι μήνες του 2026, σε σύγκριση με το κέρδος της αντίστοιχης περσινής περιόδου ύψους €185.322 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

Η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών, παρά τη ραγδαία αύξηση των τιμών των πρώτων υλών και της ενέργειας.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Κύκλος εργασιών

Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε €3.614.620 σε σύγκριση με €3.274.277 την αντίστοιχη περίοδο του 2025 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €340.343 ή 10,39%.

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθε σε €953.200 σε σύγκριση με €869.246 την αντίστοιχη περίοδο του 2025 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €83.954 ή 9,66%.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξάμηνη περίοδο του 2026 είναι €40.532 σε σύγκριση με €51.061 την αντίστοιχη περίοδο του 2025 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €10.529 ή 20,62%.

Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξάμηνη περίοδο του 2026 είναι €259.348 έναντι κέρδους ύψους €236.383 την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και μη επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων (operating EBITDA)

Το λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και μη επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος για την πρώτη εξάμηνη περίοδο του 2026 ανήλθε σε €360.141 σε σύγκριση με €335.928 την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2026 είναι €180.141 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €175.124 την αντίστοιχη περίοδο του 2025.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος προσομοιάζει της δίκαιης τους αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Μη – επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2026 δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας

Για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τους πιο κάτω δείκτες, όπως αναφέρονται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8:

- *Μεικτό κέρδος:* Ο δείκτης ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων.
- *Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης:* Ο δείκτης ισούται με το κέρδος από εργασίες μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων.
- *Κέρδος περιόδου πριν από τη φορολογία:* Ο δείκτης ισούται με το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μείον τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

6. α) Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

7. Μελλοντικές εξελίξεις

Πορεία κατασκευαστικού τομέα, επιτόκια και πληθωρισμός

Κατά το 2026 οι πωλήσεις επηρεάστηκαν θετικά από τη βελτίωση της πορείας του κατασκευαστικού κλάδου. Η πορεία του κατασκευαστικού κλάδου ενδεχομένως να επηρεαστεί αρνητικά από τις περιφερειακές γεωπολιτικές εξελίξεις οι οποίες πέραν της αβεβαιότητας που δημιουργούν, επηρεάζουν αρνητικά το κόστος των πρώτων υλών, της ενέργειας και διαταράσσουν την εφοδιαστική αλυσίδα.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

7. Μελλοντικές εξελίξεις (συνέχεια)

Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων

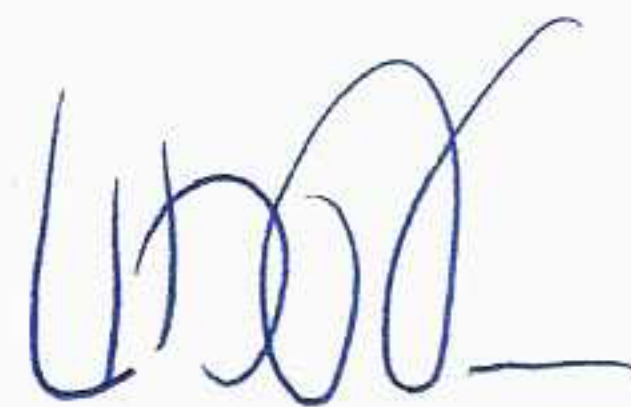
Η Εταιρεία επέλεξε εργολάβο για την υλοποίηση του διαχωρισμού και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο. Η μελλοντική υλοποίηση των εργασιών του διαχωρισμού αναμένεται να έχει θετική επίδραση στον ισολογισμό της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση παρακολουθούν επί καθημερινής βάσης τις συνθήκες της αγοράς και προβαίνουν σε διορθωτικές ενέργειες όσον αφορά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος με στόχο τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας και παράλληλα τη βελτιστοποίηση του κύκλου εργασιών, θέτοντας τις βάσεις για αύξηση της κερδοφορίας και προστασίας των συμφερόντων των μετόχων.

8. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους μετά την έγκριση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Αντίγραφα των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα είναι διαθέσιμα προς το επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy και στα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη διεύθυνση Αγίας Σοφίας 1, 2682, Παλαιομέτοχο.



Ευθυμία Αγαθοκλέους
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



Χάρης Χαραλάμπους
Γενικός Διευθυντής

Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2026

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026

	Σημ.	1/01/2026 - 30/06/2026 €	1/01/2025 - 30/06/2025 €
Κύκλος εργασιών		3.614.620	3.274.277
Κόστος πωλήσεων		(2.661.420)	(2.405.031)
Μεικτό κέρδος		953.200	869.246
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	4	2.472	6.388
		<u>955.672</u>	<u>875.634</u>
Έξοδα διοίκησης		(418.953)	(366.259)
Έξοδα πωλήσεων		(277.371)	(272.992)
		<u>(696.324)</u>	<u>(639.251)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>259.348</u>	<u>236.383</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		1.130	-
Έξοδα χρηματοδότησης		(41.662)	(51.061)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(40.532)</u>	<u>(51.061)</u>
Κέρδος περιόδου πριν από τη φορολογία		218.816	185.322
Φορολογία	6	<u>(37.501)</u>	<u>(7.740)</u>
Κέρδος περιόδου		<u>181.315</u>	<u>177.582</u>
Κέρδος περιόδου που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		180.141	175.124
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>1.174</u>	<u>2.458</u>
Κέρδος περιόδου		<u>181.315</u>	<u>177.582</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	<u>5,89</u>	<u>5,72</u>