

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “Λασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ” σε συνεδρία του που έγινε στις 22 Σεπτεμβρίου 2025, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.
2. α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

β) Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2025, ως απαιτείται από το άρθρο 10(6)(ε) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου, περιγράφονται στη σημείωση 18 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του 2025.

3. Εκτιμήσεις για το β' εξάμηνο του 2025

Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1^η Ιουλίου μέχρι 31^η Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, αλλά και σε σχέση με ολόκληρο το έτος 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι τα αποτελέσματα θα παραμείνουν περίπου στα ίδια επίπεδα σε σχέση με το 2024, εφόσον οι συνθήκες της αγοράς δεν επηρεαστούν από οποιεσδήποτε αρνητικές εξελίξεις.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί επί καθημερινής βάσης την κατάσταση και ενημερώνει αναλόγως το Διοικητικό Συμβούλιο και προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες και αναθεωρήσεις των τιμών των προϊόντων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις συνθήκες της αγοράς.

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

Το κέρδος πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα είναι €185.322 για τους πρώτους έξι μήνες του 2025, σε σύγκριση με το κέρδος της αντίστοιχης περσινής περιόδου ύψους €186.870 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Κύκλος εργασιών

Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε €3.274.277 σε σύγκριση με €3.316.715 την αντίστοιχη περίοδο του 2024 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €42.438 ή 1,28%.

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε €869.246 σε σύγκριση με €884.172 την αντίστοιχη περίοδο του 2024 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €14.926 ή 1,69%.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξάμηνη περίοδο του 2025 είναι €51.061 σε σύγκριση με €46.520 την αντίστοιχη περίοδο του 2024 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €4.541 ή 9,76%.

Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξάμηνη περίοδο του 2025 είναι €236.383 έναντι κέρδους ύψους €233.390 την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2025 είναι €175.124 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €175.086 την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος προσομοιάζει της δίκαιης τους αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Μη – επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2025 δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») (συνέχεια)

Δείκτες αποδοτικότητας

Για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τους πιο κάτω δείκτες, όπως αναφέρονται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8:

- *Μεικτό κέρδος*: Ο δείκτης ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων.
- *Κέρδος / (ζημία) από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*: Ο δείκτης ισούται με το κέρδος / (ζημία) από εργασίες μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων.
- *Κέρδος / (ζημία) περιόδου πριν από τη φορολογία*: Ο δείκτης ισούται με το κέρδος / (ζημία) από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μείον τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

6. α) Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

7. Μελλοντικές εξελίξεις

Πορεία κατασκευαστικού τομέα, επιτόκια και πληθωρισμός

Κατά το 2025 οι πωλήσεις παρέμειναν στα ίδια επίπεδα συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2024, από τη βελτιωμένη πορεία του κατασκευαστικού κλάδου λόγω κυρίως της αποσυμφόρησης των πληθωριστικών πιέσεων και της σταδιακής μείωσης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Η πορεία του κατασκευαστικού κλάδου ενδεχομένως να επηρεαστεί αρνητικά από την εξέλιξη της επιβολής εμπορικών δασμών και τις ενδεχόμενες αναταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Διάθεση επενδυτικού ακινήτου

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, πωλήθηκε στις 10 Ιουλίου 2025, για €220.000.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

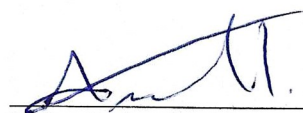
7. Μελλοντικές εξελίξεις (συνέχεια)

Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλαιομέτοχο. Η μελλοντική υλοποίηση των εργασιών του διαχωρισμού αναμένεται να έχει θετική επίδραση στον ισολογισμό της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση παρακολουθούν επί καθημερινής βάσης τις συνθήκες της αγοράς και προβαίνουν σε διορθωτικές ενέργειες όσον αφορά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος με στόχο τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας και παράλληλα τη βελτιστοποίηση του κύκλου εργασιών, θέτοντας τις βάσεις για αύξηση της κερδοφορίας και προστασίας των συμφερόντων των μετόχων.

8. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους μετά την έγκριση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Αντίγραφα των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα είναι διαθέσιμα προς το επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy και στα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη διεύθυνση Αγίας Σοφίας 1, 2682, Παλαιομέτοχο.



Ευθυμία Αγαθοκλέους
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



Χάρης Χαραλάμπους
Γενικός Διευθυντής

Λευκωσία, 22 Σεπτεμβρίου 2025

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	1/01/2025 - 30/06/2025 €	1/01/2024 - 30/06/2024 €
Κύκλος εργασιών		3.274.277	3.316.715
Κόστος πωλήσεων		(2.405.031)	(2.432.543)
Μεικτό κέρδος		869.246	884.172
Άλλα εισοδήματα	4	6.388	5.027
		<u>875.634</u>	<u>889.199</u>
Έξοδα διοίκησης		(366.259)	(401.073)
Έξοδα πωλήσεων		(272.992)	(254.736)
		<u>(639.251)</u>	<u>(655.809)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>236.383</u>	<u>233.390</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		(51.061)	(46.520)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(51.061)</u>	<u>(46.520)</u>
Κέρδος περιόδου πριν από τη φορολογία		185.322	186.870
Φορολογία	6	(7.740)	(7.561)
Κέρδος περιόδου		<u>177.582</u>	<u>179.309</u>
Κέρδος περιόδου που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		175.124	175.086
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.458	4.223
Κέρδος περιόδου		<u>177.582</u>	<u>179.309</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	<u>5,72</u>	<u>5,72</u>