

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

|                                                                                                                                                  | <u>Σελίδα</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες                                                                                            | 1             |
| Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης                                                                                                             | 2             |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων | 3             |
| Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης                                                                                            | 4 – 8         |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης                                                                                       | 9 - 14        |
| Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών                                                                                                                      | 15 – 22       |
| Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων                                                                                  | 23 – 24       |
| Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης                                                                                                          | 25            |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                                                                                  | 26 – 27       |
| Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών                                                                                                         | 28            |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων                                                                                              | 29            |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης                                                                                                                      | 30            |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                                                                                              | 31            |
| Κατάσταση των ταμειακών ροών                                                                                                                     | 32            |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις                                                                                | 33 – 74       |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**

Διοικητικοί Σύμβουλοι: ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ  
ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ  
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ  
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ  
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΛΗΡΙΩΤΗΣ  
ΑΛΚΗΣ ΛΟΪΖΙΔΗΣ (Διορίστηκε στις 05/07/2024)  
ΑΛΙΚΗ ΣΕΡΓΗ (Διορίστηκε στις 05/07/2024)  
ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (Παραιτήθηκε στις 05/07/2024)  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ (Παραιτήθηκε στις 05/07/2024)

Γραμματέας: ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΚΙΜΙΣΙΗΣ

Γενικός Διευθυντής: ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές: ERNST & YOUNG CYPRUS LIMITED  
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 10  
Τ. Θ. 21656  
1511 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

Νομικοί Σύμβουλοι: ΚΟΥΣΙΟΣ ΚΟΡΦΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτες: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Εγγεγραμμένο Γραφείο: ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 1  
2682 ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Αριθμός Εγγραφής: HE 2949

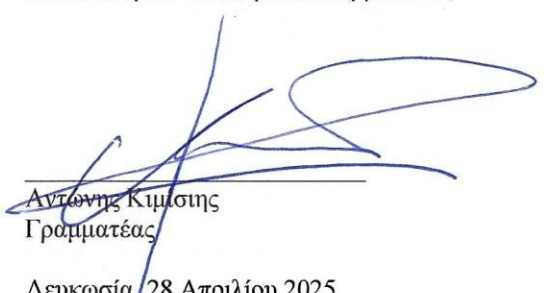
Ιστοσελίδα: [www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy)

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η 55<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 4 Ιουλίου 2025 και ώρα 2:30 μ.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης και των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.
2. Εισήγηση Διοικητικού Συμβουλίου για μη καταβολή μερίσματος.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2025.
5. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κιμισίης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2025

Σημείωση:

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την ανωτέρω συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος αυτός να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 76:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης και ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικός Διευθυντής και Οικονομικός Διευθυντής**

**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

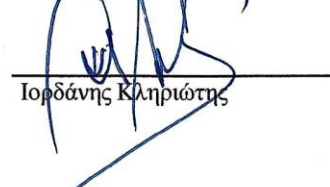
  
Ευθυμία Αγαθοκλέους

  
Αλίκη Σέργη

  
Πολύδωρος Νεοφυτίδης

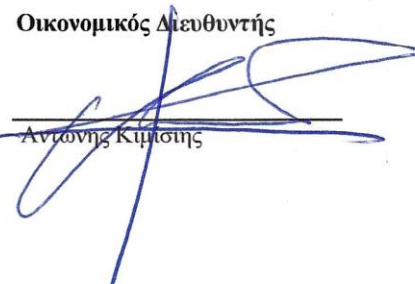
  
Πέτρος Χρίστου

  
Χρίστος Χριστοδούλου

  
Ιορδάνης Κληριώτης

  
Άλκης Λοϊζίδης

  
Γενικός Διευθυντής  
Χάρης Χαραλάμπους

  
Οικονομικός Διευθυντής  
Αντώνης Κιμισίς

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2025

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') και τις ελεγμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση κόντρα-πλακέ.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, Ply Engineered Products Factory Limited και Xyloform Limited.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζονται στις σελίδες 23, 24 και 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται € 215.738 (2023: ζημιά €816.854).

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζονται στη σελίδα 29 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €175.541 (2023: ζημιά €788.647).

### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **Ανάλυση Αποτελεσμάτων**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €6.074.187 (2023: €5.766.269), σημειώνοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €6.105.648 (2023: €5.794.017), παρουσιάζοντας αύξηση 5 % από το προηγούμενο έτος.

Το λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και μη επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων (operating EBITDA) του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €528.851 (2023: ζημιά €263.723). Η βελτίωση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στον περιορισμό του εργατικού κόστους.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **Ανάλυση Αποτελεσμάτων (συνέχεια)**

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το Συγκρότημα, ανήλθε σε € 237.757 για το έτος 2024 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €792.346 το 2023. Το κέρδος πριν τη φορολογία για την Εταιρεία, ανήλθε σε €189.974 για το έτος 2024 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €763.480 το 2023.

##### *Κόστος προσωπικού*

Κατά το 2024 υπήρξε επιβάρυνση στο κόστος προσωπικού λόγω της καταβολής της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής ύψους 1,86%. Στα πλαίσια της εξυγίανσης του τμήματος παραγωγής επενδυμένων με καπλαμά υπήρξε σημαντική βελτίωση όσον αφορά το κόστος προσωπικού λόγω των πλεονασμών που πραγματοποιήθηκαν περί τα τέλη του 2023. Επιπλέον θετική επίδραση στο εργατικό κόστος προέκυψε και από τις αποχωρήσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

##### *Κόστος ενέργειας*

Κατά το 2024 παρουσιάστηκε βελτιωμένο κόστος ηλεκτρικής ενέργειας σε σχέση με το 2023 λόγω της αλλαγής των προνοιών από πλευράς ΡΑΕΚ (Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου) του σχεδίου net-billing που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Περισσότερες πληροφορίες για το κόστος ενέργειας αναφέρονται στη σημείωση 23.

##### *Κόστος χρηματοδότησης*

Κατά το 2024 παρουσιάστηκε αυξημένο κόστος χρηματοδότησης σε σχέση με το 2023 λόγω των αυξημένων χρεωστικών επιτοκίων που επιβλήθηκαν από τις εμπορικές τράπεζες.

##### *Εξαγωγές στη Μέση Ανατολή*

Η παρουσία του Συγκροτήματος σε διεθνείς εκθέσεις της Μέσης Ανατολής επιβεβαίωσε το αυξημένο ενδιαφέρον και έχουν δημιουργηθεί τα απαιτούμενα κανάλια επικοινωνίας για άμεση αξιοποίηση ενδιαφέροντος και έναρξη εξαγωγών. Το Συγκρότημα ήδη εκτέλεσε αριθμό πιλοτικών παραγγελιών που λήφθηκαν από δυνητικούς πελάτες στη Μέση Ανατολή και αναμένει την αξιολόγηση τους ούτως ώστε να προκύψουν παραγγελίες σε σταθερή βάση. Αναμένεται ότι με τη βελτίωση της κατάστασης που έχει δημιουργηθεί με τη διένεξη στην Ερυθρά Θάλασσα και τον επηρεασμό της εφοδιαστικής αλυσίδας να υλοποιηθούν οι προβλεπόμενοι στόχοι όσον αφορά τις εξαγωγές.

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

##### *Πορεία κατασκευαστικού τομέα, επιτόκια και πληθωρισμός*

Κατά το 2024 οι πωλήσεις επηρεάστηκαν θετικά από τη βελτίωση της πορείας του κατασκευαστικού κλάδου λόγω κυρίως της αποσυμφόρησης των πληθωριστικών πιέσεων και της σταδιακής μείωσης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Η πορεία του κατασκευαστικού κλάδου ενδεχομένως να επηρεαστεί αρνητικά από την εξέλιξη της επιβολής εμπορικών δασμών και τις ενδεχόμενες αναταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

##### *Διάθεση επενδυτικού ακινήτου*

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, βρίσκεται προς πώληση νοουμένου ότι οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

##### *Κύκλος εργασιών πρώτης τριμηνίας 2025*

Ο κύκλος εργασιών της πρώτης τριμηνίας του 2025 βρίσκεται στα ίδια επίπεδα με την αντίστοιχη τριμηνία του 2024. Περαιτέρω ενημέρωση θα υπάρξει με την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2025.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ (συνέχεια)**

##### *Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων*

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο. Η μελλοντική υλοποίηση των εργασιών του διαχωρισμού αναμένεται να έχει θετική επίδραση στον ισολογισμό της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση παρακολουθούν επί καθημερινής βάσης τις συνθήκες της αγοράς και προβαίνουν σε διορθωτικές ενέργειες όσον αφορά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος με στόχο τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας και παράλληλα τη βελτιστοποίηση του κύκλου εργασιών, θέτοντας τις βάσεις για αύξηση της κερδοφορίας και προστασίας των συμφερόντων των μετόχων.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

#### **ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική.

#### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 23 Απριλίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                      | 31/12/2024 | 23/04/2025 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | %          | %          |
| Ευθυμία Αγαθοκλέους  | -          | -          |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης | -          | -          |
| Πέτρος Χρίστου       | -          | -          |
| Χρίστος Χριστοδούλου | -          | -          |
| Ιορδάνης Κληριώτης   | -          | -          |
| Άλκης Λοϊζίδης       | -          | -          |
| Αλίκη Σέργη          | -          | -          |



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 23 Απριλίου 2025, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

|                                          | 31/12/2024<br>% | 23/04/2025<br>% |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Κυπριακή Δημοκρατία                      | 51,07           | 51,07           |
| CLR Private Equity Ltd                   | 21,03           | 21,03           |
| Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ | 5,16            | 5,16            |

#### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

#### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμα και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω συμβούλους:

|                      |                   |                 |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| Ευθυμία Αγαθοκλέους  | - Μη Εκτελεστική  | - Ανεξάρτητη    |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος   |
| Πέτρος Χρίστου       | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος   |
| Χρίστος Χριστοδούλου | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος   |
| Ιορδάνης Κληριώτης   | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος   |
| Αλκης Λοιζίδης       | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος   |
| Αλίκη Σέργη          | - Μη Εκτελεστική  | - Μη Ανεξάρτητη |

#### ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς αναφέρονται στην σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 24, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συγγενικά τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, Ernst & Young Cyprus Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κιμίσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2025

## **ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

#### **Μέρος Α:**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 23 Ιουλίου 2004, υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει τη σημασία των ορθών μεθόδων διακυβέρνησης προς επίτευξη των εταιρικών στόχων και έχει πλήρη επίγνωση των ειλημμένων υποχρεώσεων του, όπως αυτές εκφράζονται στο Ιδρυτικό Καταστατικό της Εταιρείας και στις διαδικασίες και πρακτικές λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Μέρος Β:**

##### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Συγκρότημα καθοδηγείται από ένα αποτελεσματικό και καθόλα αποδοτικό Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι συλλογικά υπεύθυνο για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος. Αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να χαράσσει την πολιτική του Συγκροτήματος, με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων, να ασκεί τη διαχείριση μέσω διαδικασιών και αξιόπιστων ελέγχων και να προβαίνει στην αξιολόγηση και αντιμετώπιση επιχειρησιακών κινδύνων, πάντοτε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας.

Όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται κάθε χρόνο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Για να υπάρξει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων θα πρέπει να γίνει τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ολοκληρώθηκε η νομοτεχνική εξέταση μαζί με άλλες αλλαγές που ενδείκνυται να γίνουν, συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να εγκρίνουν τις αλλαγές του Καταστατικού της Εταιρείας, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η εκπροσώπηση εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η πρώτη Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκλήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2008 κατά την οποία ο κύριος μέτοχος εισηγήθηκε αναβολή έτσι ώστε να δοθεί χρόνος για εξέταση των τροποποιήσεων του Καταστατικού, πρόταση που έγινε δεκτή από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Στη συνέχεια η Έκτακτη Γενική Συνέλευση συνήλθε στις 3 Δεκεμβρίου 2008, 29 Δεκεμβρίου 2008, 19 Ιανουαρίου 2009 και 16 Φεβρουαρίου 2009, πλην όμως ο κύριος μέτοχος ζήτησε κατ' επανάληψη αναβολή στη λήψη απόφασης για να δοθεί περισσότερος χρόνος μελέτης των προταθεισών τροποποιήσεων του Καταστατικού. Τελικά οι εργασίες για τροποποίηση του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, με απόφαση της συνέλευσης, παραπέμπονται σε μεταγενέστερο στάδιο που θα οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο και έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων για τα οποία λαμβάνει αποκλειστικά αποφάσεις. Τα υπό εξέταση θέματα εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν έγκαιρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ικανοποιητικά. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Πολύδωρος Νεοφυτίδης εκτελεί καθήκοντα Ανώτερου Ανεξάρτητου Σύμβουλου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω συμβούλους:

|                         |                   |                                                  |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| Ευθυμία Αγαθοκλέους     | - Μη Εκτελεστική  | - Ανεξάρτητη                                     |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης    | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος                                    |
| Πέτρος Χρίστου          | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος                                    |
| Χρίστος Χριστοδούλου    | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος                                    |
| Ιορδάνης Κληριώτης      | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος                                    |
| Αλίκη Σέργη             | - Μη Εκτελεστική  | - Μη Ανεξάρτητη (Διορίστηκε στις 5 Ιουλίου 2024) |
| Αλκης Λοϊζίδης          | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος (Διορίστηκε στις 5 Ιουλίου 2024)   |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | - Μη Εκτελεστικός | - Ανεξάρτητος (Αποχώρησε στις 5 Ιουλίου 2024)    |
| Χάρης Χαραλάμπους       | - Εκτελεστικός    | - Μη Ανεξάρτητος (Αποχώρησε στις 5 Ιουλίου 2024) |

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους της Εταιρείας στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται καταχωρημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy)).

Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας είναι ο κ. Χάρης Χαραλάμπους, ο οποίος ήταν και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι τις 5 Ιουλίου 2024.

**Δρώσα Οικονομική Μονάδα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν τη δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία τάξη συνήθων μετόχων όπου όλοι οι κάτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ανά μετοχή. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ή χρηματοοικονομικά δικαιώματα.

**Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων**

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 23 Απριλίου 2025, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν ως ακολούθως:

|                      | 31/12/2024 | 23/04/2025 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | %          | %          |
| Ευθυμία Αγαθοκλέους  | -          | -          |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης | -          | -          |
| Πέτρος Χρίστου       | -          | -          |
| Χρίστος Χριστοδούλου | -          | -          |
| Ιορδάνης Κληριώτης   | -          | -          |
| Άλκης Λοιζίδης       | -          | -          |
| Αλίκη Σέργη          | -          | -          |

**Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία του Συγκροτήματος και δεν λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε ασφαλιστικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έλαβαν συνολικές αμοιβές και επιδόματα ως ακολούθως:

| Έτος 2024                            | Αμοιβή για υπηρεσίες | Αμοιβή και<br>ωφελήματα για<br>συμμετοχή στο<br>Διοικητικό<br>Συμβούλιο | Συνολικές<br>αμοιβές για<br>υπηρεσίες | Αμοιβή και<br>ωφελήματα<br>από εταιρείες<br>του ιδίου<br>Συγκροτήματος | Σύνολο<br>αμοιβών και<br>ωφελημάτων |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | €                    | €                                                                       | €                                     | €                                                                      | €                                   |
| <b>Εκτελεστικός Σύμβουλος</b>        |                      |                                                                         |                                       |                                                                        |                                     |
| Χάρης Χαραλάμπους <sup>2</sup>       | 40.667               | 627                                                                     | 41.294                                | 712                                                                    | 42.006                              |
| <b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>     |                      |                                                                         |                                       |                                                                        |                                     |
| Ευθυμία Αγαθοκλέους                  | -                    | 7.907                                                                   | 7.907                                 | 3.645                                                                  | 11.552                              |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης                 | -                    | 2.290                                                                   | 2.290                                 | -                                                                      | 2.290                               |
| Πέτρος Χρίστου                       | -                    | 1.901                                                                   | 1.901                                 | -                                                                      | 1.901                               |
| Χρίστος Χριστοδούλου                 | -                    | 1.961                                                                   | 1.961                                 | -                                                                      | 1.961                               |
| Ιορδάνης Κληριώτης                   | -                    | 2.290                                                                   | 2.290                                 | -                                                                      | 2.290                               |
| Αλίκη Σέργη <sup>1</sup>             | -                    | 1.205                                                                   | 1.205                                 | -                                                                      | 1.205                               |
| Άλκης Λοιζίδης <sup>1</sup>          | -                    | 1.205                                                                   | 1.205                                 | -                                                                      | 1.205                               |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης <sup>2</sup> | -                    | 1.085                                                                   | 1.085                                 | -                                                                      | 1.085                               |
|                                      | <u>40.667</u>        | <u>20.471</u>                                                           | <u>61.138</u>                         | <u>4.357</u>                                                           | <u>65.495</u>                       |

1. Διορίστηκε στις 5 Ιουλίου 2024

2. Αποχώρησε στις 5 Ιουλίου 2024

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Αμοιβές Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

| Έτος 2023                        | Αμοιβή για υπηρεσίες | Αμοιβή και<br>ωφελήματα για<br>συμμετοχή στο<br>Διοικητικό<br>Συμβούλιο | Συνολικές<br>αμοιβές για<br>υπηρεσίες | Αμοιβή και<br>ωφελήματα<br>από εταιρείες<br>του ιδίου<br>Συγκροτήματος | Σύνολο<br>αμοιβών και<br>ωφελημάτων |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                  | €                    | €                                                                       | €                                     | €                                                                      | €                                   |
| <b>Εκτελεστικός Σύμβουλος</b>    |                      |                                                                         |                                       |                                                                        |                                     |
| Χάρης Χαραλάμπους                | 86.933               | 1.076                                                                   | 88.009                                | 1.652                                                                  | 89.661                              |
| <b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b> |                      |                                                                         |                                       |                                                                        |                                     |
| Ευθυμία Αγαθοκλέους              | -                    | 7.877                                                                   | 7.877                                 | 4.813                                                                  | 12.690                              |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης          | -                    | 2.050                                                                   | 2.050                                 | -                                                                      | 2.050                               |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης             | -                    | 2.349                                                                   | 2.349                                 | -                                                                      | 2.349                               |
| Πέτρος Χρίστου                   | -                    | 1.871                                                                   | 1.871                                 | -                                                                      | 1.871                               |
| Χρίστος Χριστοδούλου             | -                    | 2.110                                                                   | 2.110                                 | -                                                                      | 2.110                               |
| Ιορδάνης Κληριώτης               | -                    | 2.409                                                                   | 2.409                                 | -                                                                      | 2.409                               |
|                                  | <u>86.933</u>        | <u>19.742</u>                                                           | <u>106.675</u>                        | <u>6.465</u>                                                           | <u>113.140</u>                      |

Το ετήσιο συνολικό ποσό της αμοιβής Συμβούλων για το έτος 2024 είναι €7.176 (2023: €7.176) το οποίο διανέμεται ανάλογα με τις παρουσίες των Συμβούλων στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά το έτος 2024 πραγματοποιήθηκαν 13 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €90. Για το έτος 2023 είχαν πραγματοποιηθεί 9 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €120.

**Επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εάν προσφερθούν για επανεκλογή.

**Επιτροπή Ελέγχου**

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

Πολύδωρος Νεοφυτίδης - Πρόεδρος  
Ιορδάνης Κληριώτης - Μέλος  
Ευθυμία Αγαθοκλέους - Μέλος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κύριος Πολύδωρος Νεοφυτίδης, ο οποίος έχει εμπειρία στα λογιστικά / χρηματοοικονομικά θέματα.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε 4 φορές για το έτος 2024 (2023: 4 φορές).

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η επιθεώρηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και η παρακολούθηση του έργου του εσωτερικού ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία των Εσωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας και διαβεβαιώνει ότι έχουν όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορούν να εκπληρώσουν τους στόχους τους.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης, βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Η Επιτροπή επιβλέπει τη διαδικασία όπου ο Οικονομικός Διευθυντής, με βάση στοιχεία που συντάσσει η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο συμβουλευτικό έγγραφο για την επιλογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων προς τελική έγκριση.

Στα καθήκοντα της εκάστοτε Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

**Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εφαρμογής και τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο να διασφαλίζει μεταξύ άλλων τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του εσωτερικού ελέγχου σε προσοντούχο στέλεχος της Εταιρείας την κυρία Σταυρούλα Κωνσταντίνου (ACCA). Ευθύνη της είναι να συνεχίσει τις εργασίες εξέτασης και εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαδικασιών που εφαρμόζονται στην Εταιρεία καθώς και τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Τα αποτελέσματα των εργασιών έχουν αναφερθεί στην Επιτροπή Ελέγχου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Η Έκθεση για το έτος 2024 καταλήγει ότι το υφιστάμενο σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό, παρόλο ότι υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω αναβάθμιση του και κατά συνέπεια επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί καθήκοντα ως Λειτουργός Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance Officer).

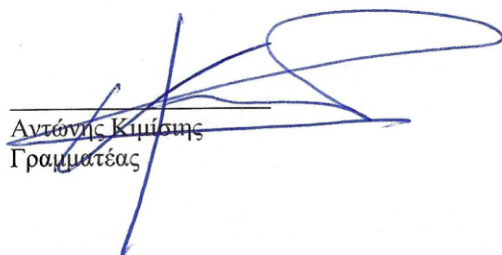
**Σχέσεις με τους μετόχους**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί τα καθήκοντα του ως Υπεύθυνος Λειτουργός (Investor Liaison Officer), ο οποίος παρέχει πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα, έγκαιρα και χωρίς κόστος, στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές.

**Κείμενο κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης**

Όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης διατίθενται προς το κοινό στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Αντώνης Κιμίσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2025





Shape the future  
with confidence

Ernst & Young Cyprus Ltd  
10 Esperidon Street  
1087 Nicosia  
P.O. Box 21656  
1511 Nicosia, Cyprus

Tel: +357 22209999  
Fax: +357 22209998  
ey.com

15

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

#### Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

##### *Γνώμη*

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 74 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, τις ενοποιημένες και τις χωριστές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-Λογιστικά Πρότυπα') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

##### *Βάση γνώμης*

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για κάθε θέμα παρακάτω, περιγράφουμε πως ο έλεγχος μας έχει αντιμετωπίσει το κάθε θέμα.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες μας που περιγράφονται στην ενότητα “Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων” της έκθεσης μας, συμπεριλαμβανομένων αυτών των θεμάτων. Αντίστοιχα, ο έλεγχος μας περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών που αποσκοπούν στην αξιολόγηση μας για τους κινδύνους ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών, περιλαμβανομένων και των διαδικασιών που εφαρμόστηκαν για την αντιμετώπιση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

| <b>Αποτίμηση γης και κτιρίων</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αναφορά της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στην αποτίμηση γης και κτιρίων γίνεται στη σημείωση 12 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Το κύριο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η γη και τα κτίρια με λογιστική αξία €11.257.008 αντιπροσωπεύοντας το 66% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το 68% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.                                                                                                                                                                                                         | Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα, τα ακόλουθα:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Η γη και κτίρια επιμετρούνται σε επανεκτιμημένη αξία η οποία είναι η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία επανεκτίμησης μείον μεταγενέστερων συσσωρευμένων αποσβέσεων (για τα κτίρια) και οποιεσδήποτε μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλίζεται ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς. | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της επάρκειας, αντικειμενικότητας και της ικανότητας των ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία.</li> <li>▪ Έχουμε αξιολογήσει την πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.</li> <li>▪ Έχουμε προβεί σε ανασκόπηση της αξιολόγησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όσον αφορά τυχόν ενδείξεις οποιασδήποτε σημαντικής διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας.</li> </ul> |
| Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει εξωτερικούς εκτιμητές ακινήτων για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γη και των κτιρίων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνεχεία)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Η δίκαιη αποτίμηση γης και κτιρίων είναι μια διαδικασία εκτίμησης που απαιτεί τη χρήση πολλαπλών εισροών πληροφόρησης, παραδοχών και συγκεκριμένων μεθόδων. Αυτές οι εκτιμήσεις χαρακτηρίζονται από ένα υψηλό βαθμό ενδογενούς αβεβαιότητας και υποθέσεων με αυξημένο βαθμό υποκειμενικότητας, χρησιμοποιώντας τόσο παρατηρήσιμα όσο και μη παρατηρήσιμα δεδομένα.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας της γης και των κτιρίων (τα οποία αντιπροσωπεύουν το κύριο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος) και τον υψηλό βαθμό αβεβαιότητας στη διαδικασία εκτίμησης και επιμέτρησης της εύλογης τους αξίας, αυτό θεωρείται ως βασικό θέμα ελέγχου.</p>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων σχετικά με την αποτίμηση της γης και των κτιρίων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Αποτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Αναφορά του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην αποτίμηση αποθεμάτων γίνεται στη σημείωση 15 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Κύριο θέμα ελέγχου</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν αποθέματα αξίας €3.157.510 και €3.528.652 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2024.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Έχουμε εντοπίσει σημαντικό κίνδυνο ουσιαστούς σφάλματος που σχετίζεται με πιθανή υπερεκτίμηση των αποθεμάτων. Αυτό μπορεί να προκύψει από τον επιμερισμό γενικών εξόδων του εργοστασίου στο κόστος για προϊόντα που έχουν παραχθεί, καθώς και των παραδοχών της Διεύθυνσης για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>Εξαιτίας της σημαντικότητας της αξίας των αποθεμάτων και του κινδύνου της υπερεκτίμησης τους αυτό έχει προσδιοριστεί ως κύριο θέμα ελέγχου.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλβαν ανάμεσα σε άλλα, τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Έχουμε κατανοήσει και προβεί με χρήση δοκιμασίας ροής συναλλαγών (walk through test) σε αξιολόγηση της διαδικασίας αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβανομένου και κατανόησης των βασικών στοιχείων ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί για την πρόληψη, εντοπισμό και διόρθωση ουσιαστούς σφάλματος γύρω από τη διαδικασία αποτίμησης των αποθεμάτων.</li> <li>▪ Έχουμε αξιολογήσει κατά πόσο η κοστολόγηση των αποθεμάτων είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 2.</li> <li>▪ Για ένα δείγμα αγορών αποθεμάτων, έχουμε ελέγξει το κόστος αγοράς με τα σχετικά τιμολόγια αγορών και συγκρίναμε με τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί.</li> <li>▪ Για ένα δείγμα προϊόντων, έχουμε επανυπολογίσει το κόστος παραγωγής, συμπεριλαμβανομένου του επιμερισμού γενικών εξόδων του εργοστασίου.</li> <li>▪ Για ένα δείγμα προϊόντων, έχουμε συγκρίνει την αναμενόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία με το κόστος τους.</li> <li>▪ Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια και καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.</li> </ul> |

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

#### *Αναφορά σε άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

#### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσουν σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

#### ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

##### *Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

#### ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

*Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)*

- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### *Εκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*

##### *Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

##### *Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 8 Ιουλίου 2022 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 3 ετών.

##### *Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2024, σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθμ. 537/2014.

##### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα ή την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες ή χωριστές οικονομικές καταστάσεις.



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

#### ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

##### Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

##### *Άλλα νομικά θέματα*

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης και η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ****ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ*****Άλλα νομικά θέματα (συνέχεια)***

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.3
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

***Άλλο Θέμα***

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Νίκ Νικολάου.

Νίκ Νικολάου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Ernst & Young Cyprus Limited**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2025



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                        | Σημ. | 2024<br>€          | 2023<br>€          |
|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                                      | 5    | 6.074.187          | 5.766.269          |
| Κόστος πωλήσεων                                                        |      | <u>(4.486.855)</u> | <u>(4.952.158)</u> |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                                                   |      | 1.587.332          | 814.111            |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες                                           | 6    | 7.474              | 2.514              |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων                                            |      | (458.415)          | (381.734)          |
| Έξοδα διοίκησης                                                        |      | (799.760)          | (857.082)          |
| Κόστος τερματισμού απασχόλησης λόγω πλεονασμού                         |      | -                  | (281.355)          |
| Απομείωση στις εμπορικές απαιτήσεις                                    | 26   | <u>-</u>           | <u>(25.256)</u>    |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες</b>                                     | 7    | 336.631            | (728.802)          |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>                                     | 9    | <u>(98.874)</u>    | <u>(63.544)</u>    |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>                                |      | 237.757            | (792.346)          |
| Φορολογία                                                              | 10   | <u>(16.955)</u>    | <u>(25.167)</u>    |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) έτους</b>                                            |      | <u>220.802</u>     | <u>(817.513)</u>   |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί σε:</b>                                 |      |                    |                    |
| Μετόχους της Εταιρείας                                                 |      | 215.738            | (816.854)          |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                               |      | <u>5.064</u>       | <u>(659)</u>       |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) έτους</b>                                            |      | <u>220.802</u>     | <u>(817.513)</u>   |
| <b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b> | 11   | <u>7,05</u>        | <u>(26,70)</u>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 74 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                                       | Σημ. | 2024<br>€      | 2023<br>€        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Κέρδος/(ζημιά) έτους</b>                                                           |      | <u>220.802</u> | <u>(817.513)</u> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)</b>                                                   |      |                |                  |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i> |      |                |                  |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                | 21   | <u>25.571</u>  | <u>(16.957)</u>  |
|                                                                                       |      | <u>25.571</u>  | <u>(16.957)</u>  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους μετά τη φορολογία</b>                           |      | <u>25.571</u>  | <u>(16.957)</u>  |
| <b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>                                                   |      | <u>246.373</u> | <u>(834.470)</u> |
| <b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους που αναλογούν σε:</b>                                 |      |                |                  |
| Μετόχους της Εταιρείας                                                                |      | 241.309        | (833.811)        |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                              |      | <u>5.064</u>   | <u>(659)</u>     |
| <b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>                                                   |      | <u>246.373</u> | <u>(834.470)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 74 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

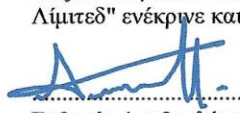
## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

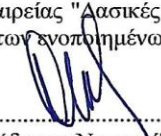
## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                              | Σημ. | 2024<br>€         | 2023<br>€         |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Στοιχεία ενεργητικού</b>                                                  |      |                   |                   |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                                        | 12   | 12.255.821        | 12.376.755        |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού                                                    |      | -                 | 789               |
| Ακίνητα για επένδυση                                                         | 13   | 245.000           | 245.000           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων |      | -                 | 6.459             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>                        |      | <b>12.500.821</b> | <b>12.629.003</b> |
| Αποθέματα                                                                    | 15   | 3.528.652         | 3.024.080         |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                              | 16   | 490.518           | 418.472           |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο                                          | 17   | 65.993            | 180.356           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>                           |      | <b>4.085.163</b>  | <b>3.622.908</b>  |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>                                          |      | <b>16.585.984</b> | <b>16.251.911</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                         |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                            | 18   | 5.231.885         | 5.231.885         |
| Αποθεματικά                                                                  | 19   | 6.078.478         | 5.850.699         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>     |      | <b>11.310.363</b> | <b>11.082.584</b> |
| <b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>                                              |      | <b>155.016</b>    | <b>151.540</b>    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                                |      | <b>11.465.379</b> | <b>11.234.124</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                           |      |                   |                   |
| Δάνεια και χρηματοδοτήσεις                                                   | 20   | 1.007.190         | 1.235.473         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                       | 21   | 1.523.816         | 1.534.954         |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                       |      | <b>2.531.006</b>  | <b>2.770.427</b>  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                                     | 17   | 1.684.271         | 571.368           |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων                                      | 20   | 228.431           | 228.561           |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                             | 22   | 674.375           | 1.447.431         |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                                            | 10   | 2.522             | -                 |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                          |      | <b>2.589.599</b>  | <b>2.247.360</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                    |      | <b>5.120.605</b>  | <b>5.017.787</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                |      | <b>16.585.984</b> | <b>16.251.911</b> |

Στις 28 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Λασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

  
Ευθυμία Αγαθοκλέους  
Πρόεδρος

  
Πολύδωρος Νεοφυτίδης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 76 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

| Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας          |                           |                                               |                              |                   |                                  |                                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Σημ.                                                              | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>ακινήτων<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€       | Μη ελέγχουσες<br>συμμετοχές<br>€ | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων<br>€ |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024                                    | <u>5.231.885</u>          | <u>6.843.312</u>                              | <u>(992.613)</u>             | <u>11.082.584</u> | <u>151.540</u>                   | <u>11.234.124</u>              |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                             |                           |                                               |                              |                   |                                  |                                |
| Κέρδος έτους                                                      | <u>-</u>                  | <u>-</u>                                      | <u>215.738</u>               | <u>215.738</u>    | <u>5.064</u>                     | <u>220.802</u>                 |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                       |                           |                                               |                              |                   |                                  |                                |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                            | <u>-</u>                  | <u>25.571</u>                                 | <u>-</u>                     | <u>25.571</u>     | <u>-</u>                         | <u>25.571</u>                  |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους                                        | <u>-</u>                  | <u>25.571</u>                                 | <u>-</u>                     | <u>25.571</u>     | <u>-</u>                         | <u>25.571</u>                  |
| <b>Συνολικά έσοδα έτους</b>                                       | <u>-</u>                  | <u>25.571</u>                                 | <u>215.738</u>               | <u>241.309</u>    | <u>5.064</u>                     | <u>246.373</u>                 |
| Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων                                       | <u>-</u>                  | <u>(33.333)</u>                               | <u>33.333</u>                | <u>-</u>          | <u>-</u>                         | <u>-</u>                       |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>                              |                           |                                               |                              |                   |                                  |                                |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε<br>λογιζόμενη διανομή μερίσματος | <u>-</u>                  | <u>-</u>                                      | <u>(13.530)</u>              | <u>(13.530)</u>   | <u>(1.588)</u>                   | <u>(15.118)</u>                |
| <b>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                         | <u>-</u>                  | <u>-</u>                                      | <u>(13.530)</u>              | <u>(13.530)</u>   | <u>(1.588)</u>                   | <u>(15.118)</u>                |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024                                  | <u>5.231.885</u>          | <u>6.835.550</u>                              | <u>(757.072)</u>             | <u>11.310.363</u> | <u>155.016</u>                   | <u>11.465.379</u>              |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 74 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

| Σημ.                                                           | Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας |                                         |                           |                   | Μη ελέγχουσες συμμετοχές<br>€ | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων<br>€ |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                                                                | Μετοχικό κεφάλαιο<br>€                                   | Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων<br>€ | Αποθεματικό προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€       |                               |                             |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023                                 | <u>5.231.885</u>                                         | <u>6.884.687</u>                        | <u>(167.492)</u>          | <u>11.949.080</u> | <u>152.199</u>                | <u>12.101.279</u>           |
| <b>Συνολικά έξοδα</b>                                          |                                                          |                                         |                           |                   |                               |                             |
| Ζημιά έτους                                                    | -                                                        | -                                       | (816.854)                 | (816.854)         | (659)                         | (817.513)                   |
| <b>Λοιπά συνολικά έξοδα</b>                                    |                                                          |                                         |                           |                   |                               |                             |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                         | -                                                        | (16.957)                                | -                         | (16.957)          | -                             | (16.957)                    |
| Λοιπά συνολικά έξοδα έτους                                     | -                                                        | (16.957)                                | -                         | (16.957)          | -                             | (16.957)                    |
| <b>Συνολικά έξοδα έτους</b>                                    | -                                                        | (16.957)                                | (816.854)                 | (833.811)         | (659)                         | (834.470)                   |
| Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων                                    | -                                                        | (24.418)                                | 24.418                    | -                 | -                             | -                           |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>                           |                                                          |                                         |                           |                   |                               |                             |
| Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | -                                                        | -                                       | (32.685)                  | (32.685)          | -                             | (32.685)                    |
| <b>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                      | -                                                        | -                                       | (32.685)                  | (32.685)          | -                             | (32.685)                    |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023                               | <u>5.231.885</u>                                         | <u>6.843.312</u>                        | <u>(992.613)</u>          | <u>11.082.584</u> | <u>151.540</u>                | <u>11.234.124</u>           |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 74 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                                               | Σημ. | 2024<br>€          | 2023<br>€          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                                              |      |                    |                    |
| Κέρδος/(ζημιά) έτους                                                                          |      | 220.802            | (817.513)          |
| Αναπροσαρμογές για:                                                                           |      |                    |                    |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                             | 12   | 191.414            | 182.414            |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή                                                 |      | 789                | 1.310              |
| Αλλαγή στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών<br>στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων |      | -                  | (2.514)            |
| Αναμενόμενη ζημιά αξίας εμπορικών εισπρακτέων                                                 | 26   | -                  | 25.256             |
| Τόκους πληρωτέους                                                                             |      | 91.677             | 55.720             |
| Φορολογία                                                                                     | 10   | <u>2.522</u>       | <u>-</u>           |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις μεταβολές στο<br/>κεφάλαιο κίνησης</b>                |      | 507.204            | (555.327)          |
| (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα                                                                 |      | (504.572)          | 1.123.582          |
| (Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                          |      | (72.046)           | 136.295            |
| (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                         |      | <u>(767.282)</u>   | <u>952.922</u>     |
| <b>Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/προήλθαν από εργασίες</b>                               |      | <u>(836.696)</u>   | <u>1.657.472</u>   |
| <b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                            |      |                    |                    |
| Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                  | 12   | <u>(70.480)</u>    | <u>(465.759)</u>   |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                          |      | <u>(70.480)</u>    | <u>(465.759)</u>   |
| <b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                         |      |                    |                    |
| Χορήγηση νέου δανείου                                                                         | 20   | -                  | 250.000            |
| Αποπληρωμή δανείων                                                                            | 20   | (278.152)          | (317.201)          |
| Τόκοι που πληρώθηκαν                                                                          |      | <u>(41.938)</u>    | <u>(22.624)</u>    |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                       |      | <u>(320.090)</u>   | <u>(89.825)</u>    |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>                              |      | (1.227.266)        | 1.101.888          |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους                                           |      | <u>(391.012)</u>   | <u>(1.492.900)</u> |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>                                    | 17   | <u>(1.618.278)</u> | <u>(391.012)</u>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 74 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                                       | Σημ. | 2024<br>€          | 2023<br>€          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                                                     | 5    | 6.105.648          | 5.794.017          |
| Κόστος πωλήσεων                                                                       |      | <u>(4.562.925)</u> | <u>(4.900.187)</u> |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                                                                  |      | 1.542.723          | 893.830            |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες                                                          | 6    | 5.007              | 1.606              |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων                                                           |      | (458.415)          | (369.679)          |
| Απομείωση στις εμπορικές απαιτήσεις                                                   | 26   | -                  | (25.256)           |
| Έξοδα διοίκησης                                                                       |      | (777.175)          | (903.488)          |
| Κόστος τερματισμού απασχόλησης λόγω πλεονασμού                                        |      | -                  | (281.355)          |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες</b>                                                    | 7    | 312.140            | (684.342)          |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>                                                    | 9    | <u>(122.166)</u>   | <u>(79.138)</u>    |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>                                               |      | 189.974            | (763.480)          |
| Φορολογία                                                                             | 10   | <u>(14.433)</u>    | <u>(25.167)</u>    |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) έτους</b>                                                           |      | <u>175.541</u>     | <u>(788.647)</u>   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα</b>                                                     |      |                    |                    |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i> |      |                    |                    |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                | 21   | <u>25.571</u>      | <u>(16.957)</u>    |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα έτους</b>                                               |      | <u>25.571</u>      | <u>(16.957)</u>    |
| <b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>                                                   |      | <u>201.112</u>     | <u>(805.604)</u>   |
| <b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>                | 11   | <u>5,74</u>        | <u>(25,78)</u>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 74 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                                            | Σημ. | 2024<br>€         | 2023<br>€         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Στοιχεία ενεργητικού</b>                                                                |      |                   |                   |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                                                      | 12   | 12.255.821        | 12.376.755        |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού                                                                  |      | -                 | 789               |
| Ακίνητα για επένδυση                                                                       | 13   | 245.000           | 245.000           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες                                                         | 14   | 679.096           | 674.985           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων |      | -                 | 4.053             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>                                      |      | <u>13.179.917</u> | <u>13.301.582</u> |
| <br>                                                                                       |      |                   |                   |
| Αποθέματα                                                                                  | 15   | 3.157.510         | 2.638.450         |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                            | 16   | 631.128           | 651.715           |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο                                                        | 17   | 63.472            | 170.014           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>                                         |      | <u>3.852.110</u>  | <u>3.460.179</u>  |
| <br>                                                                                       |      |                   |                   |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>                                                        |      | <u>17.032.027</u> | <u>16.761.761</u> |
| <br>                                                                                       |      |                   |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                                       |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                                          | 18   | 5.231.885         | 5.231.885         |
| Αποθεματικά                                                                                | 19   | 6.064.154         | 5.867.129         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                                              |      | <u>11.296.039</u> | <u>11.099.014</u> |
| <br>                                                                                       |      |                   |                   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                         |      |                   |                   |
| Δάνεια και χρηματοδοτήσεις                                                                 | 20   | 1.007.190         | 1.235.473         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                     | 21   | 1.523.816         | 1.534.954         |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                                     |      | <u>2.531.006</u>  | <u>2.770.427</u>  |
| <br>                                                                                       |      |                   |                   |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                                                   | 17   | 1.684.271         | 571.368           |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων                                                    | 20   | 228.431           | 228.561           |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                           | 22   | 1.292.280         | 2.092.391         |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                                        |      | <u>3.204.982</u>  | <u>2.892.320</u>  |
| <br>                                                                                       |      |                   |                   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                  |      | <u>5.735.988</u>  | <u>5.622.747</u>  |
| <br>                                                                                       |      |                   |                   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                              |      | <u>17.032.027</u> | <u>16.761.761</u> |

Στις 28 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ» ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

  
Ευθυμία Αγαθοκλέους  
Πρόεδρος

  
Πολύδωρος Νεοφυτίδης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 76 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                   | Σημ. | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>ακινήτων<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023                                   |      | <u>5.231.885</u>          | <u>6.884.687</u>                              | <u>(180.213)</u>             | <u>11.936.359</u> |
| <b>Συνολικά έξοδα</b>                                             |      |                           |                                               |                              |                   |
| Ζημιά έτους                                                       |      | -                         | -                                             | (788.647)                    | (788.647)         |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                       |      |                           |                                               |                              |                   |
| Επανεκτίμηση έτους                                                | 12   | -                         | -                                             | -                            | -                 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                            | 21   | -                         | (16.957)                                      | -                            | (16.957)          |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους                                        |      | -                         | (16.957)                                      | -                            | (16.957)          |
| <b>Συνολικά έξοδα έτους</b>                                       |      | -                         | (16.957)                                      | (788.647)                    | (805.604)         |
| Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων                                       |      | -                         | (24.418)                                      | 24.418                       | -                 |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>                              |      |                           |                                               |                              |                   |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε<br>λογιζόμενη διανομή μερίσματος |      | -                         | -                                             | (31.741)                     | (31.741)          |
| Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες                                |      | -                         | -                                             | (31.741)                     | (31.741)          |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 / 1<br>Ιανουαρίου 2024           |      | <u>5.231.885</u>          | <u>6.843.312</u>                              | <u>(976.183)</u>             | <u>11.099.014</u> |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                             |      |                           |                                               |                              |                   |
| Κέρδος έτους                                                      |      | -                         | -                                             | 175.541                      | 175.541           |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                       |      |                           |                                               |                              |                   |
| Επανεκτίμηση έτους                                                | 12   | -                         | -                                             | -                            | -                 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                            | 21   | -                         | 25.571                                        | -                            | 25.571            |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους                                        |      | -                         | 25.571                                        | -                            | 25.571            |
| <b>Συνολικά έσοδα έτους</b>                                       |      | -                         | 25.571                                        | 175.541                      | 201.112           |
| Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων                                       |      | -                         | (33.333)                                      | 33.333                       | -                 |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>                              |      |                           |                                               |                              |                   |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε<br>λογιζόμενη διανομή μερίσματος |      | -                         | -                                             | (4.087)                      | (4.087)           |
| Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες                                |      | -                         | -                                             | (4.087)                      | (4.087)           |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024                                  |      | <u>5.231.885</u>          | <u>6.835.550</u>                              | <u>(771.396)</u>             | <u>11.296.039</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 74 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                                                               | Σημ. | 2024<br>€                 | 2023<br>€               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                                              |      |                           |                         |
| Κέρδος/(ζημιά) έτους                                                                          |      | 175.541                   | (788.647)               |
| Αναπροσαρμογές για:                                                                           |      |                           |                         |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                             | 12   | 191.414                   | 182.414                 |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή                                                 |      | 789                       | 1.310                   |
| Αλλαγή στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών<br>στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων |      | -                         | (1.606)                 |
| Αναμενόμενη ζημιά στην αξία εμπορικών εισπρακτέων                                             | 26   | -                         | 25.256                  |
| Τόκους πληρωτέους                                                                             |      | 115.659                   | 71.914                  |
| Φορολογία                                                                                     | 10   | -                         | -                       |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις μεταβολές στο<br/>κεφάλαιο κίνησης</b>                |      | 483.403                   | (509.359)               |
| (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα                                                                 |      | (519.060)                 | 1.110.304               |
| Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                   |      | 20.589                    | 111.845                 |
| (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                         |      | <u>(789.825)</u>          | <u>976.491</u>          |
| <b>Καθαρά μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/προήλθαν από<br/>εργασίες</b>                    |      | <u>(804.893)</u>          | <u>1.689.281</u>        |
| <b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                            |      |                           |                         |
| Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                  | 12   | <u>(70.480)</u>           | <u>(465.759)</u>        |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                          |      | <u>(70.480)</u>           | <u>(465.759)</u>        |
| <b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                         |      |                           |                         |
| Χορήγηση νέου δανείου                                                                         | 20   | -                         | 250.000                 |
| Αποπληρωμή δανείων                                                                            | 20   | (278.152)                 | (317.201)               |
| Τόκοι που πληρώθηκαν                                                                          |      | <u>(65.920)</u>           | <u>(38.818)</u>         |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                       |      | <u>(344.072)</u>          | <u>(106.019)</u>        |
| <b>Καθαρή (μείωση) /αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>                             |      | (1.219.445)               | 1.117.503               |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους                                           |      | <u>(401.354)</u>          | <u>(1.518.857)</u>      |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>                                    | 17   | <u><u>(1.620.799)</u></u> | <u><u>(401.354)</u></u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 74 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Μαρτίου 1970 ως δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο. Η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει το 51% του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τις απαιτήσεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη περίπτωση της γης και των κτιρίων, την επένδυση σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναφέρονται στην εύλογη αξία τους.

##### (γ) Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 30, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

#### *Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- (i) Σημείωση 15 - "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα": το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- (ii) Σημειώσεις 12 και 13 – "Εκτίμηση δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων και των ακινήτων για επένδυση".

#### *Υπολογισμός εύλογης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένου δίκαιης αξίας επιπέδου 3.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- (i.) Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- (ii.) Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- (iii.) Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- (i.) Σημείωση 13 - Επενδύσεις σε ακίνητα
- (ii.) Σημείωση 12 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

### (στ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς” για τους οποίους υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές σε επίπεδο Συγκροτήματος. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει επιπρόσθετη πληροφόρηση για την απόδοση χωριστών τομέων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητες του κατά γεωγραφικό τομέα.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

### 3. ΝΕΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024:

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις)
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).

Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### **Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη.

#### **(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις) (εκδόθηκε στις 15 Αυγούστου 2023) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025).

#### **(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις) (εκδόθηκε στις 30 Μαΐου 2024) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις) (εκδόθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2024) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΠ – Τόμος 11 (έκδοση στις 18 Ιουλίου 2024) (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026)
- ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (εκδόθηκε στις 9 Μαΐου 2024) (σε ισχύ για ετήσια περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2027)
- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18-Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1-Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2027.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, εκτός από το ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, όπου ο αντίκτυπος στην παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων εκτιμάται ακόμη από το Διοικητικό Συμβούλιο.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

**4.1 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

*Δικαιώματα μειοψηφίας*

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή της ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας.

**4.2 Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Εταιρείας σε υφιστάμενες θυγατρικές**

Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**4.3 Θυγατρικές**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.4 Αναγνώριση εισοδημάτων

###### *Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη*

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

###### *Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

###### *Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης*

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

##### **Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων**

###### **Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχεθείσας υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### **Πώληση προϊόντων**

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχεθέντων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

##### **4.5 Ωφελήματα υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επίσης η Εταιρεία συνεισφέρει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς πολυεπιχειρησιακών ανεξάρτητων ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών της Κύπρου.

##### **4.6 Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

##### **4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

###### *(i) Νόμισμα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.8 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

##### *Τρέχουσα φορολογία*

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

##### *Αναβαλλόμενη φορολογία*

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανakλά τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει το Συγκρότημα και η Εταιρεία να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία. Για τις επενδύσεις σε ακίνητα το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν να εισπράξουν τα οφέλη μέσω της πώλησης τους.

##### 4.9 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

##### 4.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και στη συνέχεια στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα περίοδο είναι τα ακόλουθα:

|                                          | %        |
|------------------------------------------|----------|
| Κτίρια                                   | 2        |
| Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 1,5 - 20 |
| Οχήματα                                  | 20       |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές                 | 20       |

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η επιβάρυνση που προκύπτει για αποσβέσεις από την επανεκτιμημένη αξία των ακινήτων μεταφέρεται με ποσό ίσο με την αύξηση των αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

##### 4.11 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται από την Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### **4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **4.11 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)**

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

##### **4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα**

###### **4.12.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν ή πλην, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

###### **4.12.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

###### **4.12.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος*

###### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### **4.12.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και τα τραπεζικά δάνεια και τα παρατραβήγματα παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε αποσβεσμένο κόστος.

##### **4.12.3 Απομείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

##### (i) Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)****4.12.3 Απομείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)****(i) Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)**

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

*Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

**(ii) Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

**(iii) Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης**

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

**(iv) Διαγραφή**

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.13 Παύση αναγνώρισης

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- (i) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- (ii) μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

##### 4.14 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

##### 4.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

##### 4.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**4.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

**4.18 Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες και θυγατρικές εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, προμηθειών και επιστροφών.

5.1 Πηγές Εισοδήματος: Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προκύπτουν κυρίως από την πώληση προϊόντων ξυλείας στους πελάτες τους στην Κύπρο.

|                                          | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                          | 2024             | 2023             | 2024             | 2023             |
|                                          | €                | €                | €                | €                |
| Πωλήσεις προϊόντων                       | 6.021.228        | 5.715.250        | 5.944.927        | 5.505.450        |
| Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους              | 52.959           | 51.019           | 52.959           | 51.019           |
| Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες | _____ -          | _____ -          | <u>107.762</u>   | <u>237.548</u>   |
|                                          | <u>6.074.187</u> | <u>5.766.269</u> | <u>6.105.648</u> | <u>5.794.017</u> |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)**

5.2 Κατανομή εισοδημάτων με πελάτες: στον ακόλουθο πίνακα τα εισοδήματα επιμερίζονται σε κατηγορίες κύριων προϊόντων και υπηρεσιών και με βάση τη χρονική στιγμή αναγνώρισης.

|                                                      | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                      | 2024             | 2023             | 2024             | 2023             |
|                                                      | €                | €                | €                | €                |
| <b>Πωλήσεις Προϊόντων</b>                            |                  |                  |                  |                  |
| Πώληση προϊόντων ξυλείας                             | 6.021.228        | 5.715.250        | 5.944.927        | 5.505.450        |
|                                                      | <u>6.021.228</u> | <u>5.715.250</u> | <u>5.944.927</u> | <u>5.505.450</u> |
| <b>Παροχή Υπηρεσιών</b>                              |                  |                  |                  |                  |
| Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους                          | 52.959           | 51.019           | 52.959           | 51.019           |
| Παροχή διάφορων υπηρεσιών                            | -                | -                | 107.762          | 237.548          |
|                                                      | <u>52.959</u>    | <u>51.019</u>    | <u>160.721</u>   | <u>288.567</u>   |
| <b>Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων</b>        |                  |                  |                  |                  |
| Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή | 6.021.228        | 5.715.250        | 5.944.927        | 5.505.450        |
| Προϊόντα και υπηρεσίες μεταφερθέντα σε βάθος χρόνου  | 52.959           | 51.019           | 160.721          | 288.567          |
| <b>Εισοδήματα από συμβάσεις πελατών</b>              | <u>6.074.187</u> | <u>5.766.269</u> | <u>6.105.648</u> | <u>5.794.017</u> |

5.3 Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών: Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

|                                                                       | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ     |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                       | 2024           | 2023           | 2024           | 2023           |
|                                                                       | €              | €              | €              | €              |
| Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις 'εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις' | <u>570.297</u> | <u>465.570</u> | <u>539.455</u> | <u>449.415</u> |

Οι συμβατικές υποχρεώσεις σχετίζονται με προκαταβολές πελατών για αγαθά ή υπηρεσίες και περιλαμβάνονται στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)**

5.4 Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:

| <i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i> | <i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων σημαντικών όρων πληρωμής</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15</i>                                                          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Τυπικά προϊόντα                    | Ο έλεγχος ενός προϊόντος μεταβιβάζεται στον πελάτη με την αποδοχή και παραλαβή του προϊόντος από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. Η έκδοση του τιμολογίου λαμβάνει χώρα εκείνη τη δεδομένη χρονική στιγμή. Οι εκπτώσεις παραχωρούνται είτε στα τιμολόγια των συγκεκριμένων προϊόντων και λαμβάνουν χώρα εκείνη τη δεδομένη στιγμή, είτε στον όγκο των μηνιαίων πωλήσεων προς τον πελάτη και λαμβάνουν χώρα στο τέλος κάθε μήνα. | Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα προϊόντα παραλαμβάνονται από τον πελάτη από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. |
| Παροχή υπηρεσιών                   | Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.<br><br>Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.                                                                                                           | Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου καθώς οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.                           |

**6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

|                                                                                            | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ   |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                            | 2024         | 2023         | 2024         | 2023         |
|                                                                                            | €            | €            | €            | €            |
| Άλλα έσοδα                                                                                 | 7.474        | -            | 5.007        | -            |
| Αλλαγή στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων | -            | 2.514        | -            | 1.606        |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες                                                               | <u>7.474</u> | <u>2.514</u> | <u>5.007</u> | <u>1.606</u> |



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**7. ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

|                                                                                           | Σημ. | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ    |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                           |      | 2024          | 2023          | 2024          | 2023          |
|                                                                                           |      | €             | €             | €             | €             |
| <i>Το κέρδος / (ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:</i> |      |               |               |               |               |
| Κόστος πρώτων υλών                                                                        |      | 3.629.965     | 3.653.979     | 3.681.443     | 3.847.296     |
| Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη                                                               |      | 22.667        | 42.842        | 22.667        | 32.831        |
| Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων                                                     |      | 67.507        | 78.389        | 67.507        | 78.389        |
| Ασφάλιστρα                                                                                |      | 32.706        | 32.575        | 32.229        | 32.575        |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή                                             |      | 789           | 1.310         | 789           | 1.310         |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                         | 12   | 191.414       | 182.414       | 191.414       | 182.414       |
| Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων                                   | 8    | 1.478.432     | 1.633.391     | 1.473.242     | 1.628.773     |
| Κόστος τερματισμού απασχόλησης λόγω πλεονασμού                                            |      | -             | 281.355       | -             | 281.355       |
| Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων        |      | <u>25.814</u> | <u>21.800</u> | <u>21.500</u> | <u>19.700</u> |

**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ                                                   | Σημ. | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                              |      | €                | €                |
| Μισθοί                                                       |      | 1.174.640        | 1.303.260        |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία |      | 277.540          | 305.198          |
| Αμοιβές συμβούλων                                            |      | <u>26.252</u>    | <u>24.933</u>    |
| Σύνολο κόστους προσωπικού                                    | 7    | <u>1.478.432</u> | <u>1.633.391</u> |
|                                                              |      |                  |                  |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                     | Σημ. | 2024             | 2023             |
|                                                              |      | €                | €                |
| Μισθοί                                                       |      | 1.174.640        | 1.303.260        |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία |      | 277.540          | 305.198          |
| Αμοιβές συμβούλων                                            |      | <u>21.062</u>    | <u>20.315</u>    |
| Σύνολο κόστους προσωπικού                                    | 7    | <u>1.473.242</u> | <u>1.628.773</u> |

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2024 και 2023 ήταν 30 και 36 αντίστοιχα. Το Συγκρότημα συνεισφέρει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς πολυεπιχειρησιακών ανεξάρτητων ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών της Κύπρου. Με τα σχέδια αυτά τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματιστούν πρόωρα οι υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €90.245 (2023: €100.947).

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

|                                    | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ             |                        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                |                        |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                    | 2024                   | 2023                   | 2024                    | 2023                   |
|                                    | €                      | €                      | €                       | €                      |
| Τόκοι τραπεζικών παρατραβηγμάτων   | (41.938)               | (22.624)               | (41.938)                | (22.624)               |
| Τόκοι δανείων                      | (49.739)               | (33.097)               | (49.739)                | (33.097)               |
| Τόκοι σε θυγατρική εταιρεία        | -                      | -                      | (23.982)                | (16.194)               |
| Τραπεζικά έξοδα                    | <u>(7.197)</u>         | <u>(7.823)</u>         | <u>(6.507)</u>          | <u>(7.223)</u>         |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b> | <b><u>(98.874)</u></b> | <b><u>(63.544)</u></b> | <b><u>(122.166)</u></b> | <b><u>(79.138)</u></b> |

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

|                        |      | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ    |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                        | Σημ. | 2024          | 2023          | 2024          | 2023          |
|                        |      | €             | €             | €             | €             |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 21   | 14.433        | 25.167        | 14.433        | 25.167        |
| Τρέχουσα φορολογία     |      | <u>2.522</u>  | <u>-</u>      | <u>-</u>      | <u>-</u>      |
| Χρέωση έτους           |      | <u>16.955</u> | <u>25.167</u> | <u>14.433</u> | <u>25.167</u> |

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση / το λογιστικό κέρδος/(τη λογιστική ζημιά)**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

|                                                                               | 2024           | 2023             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                               | €              | €                |
| Λογιστικό κέρδος/(λογιστική ζημιά) πριν από τη φορολογία                      | <u>237.757</u> | <u>(792.346)</u> |
| Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές                               | 29.720         | (99.043)         |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς         | 15.065         | 233.622          |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία | (24.040)       | (134.145)        |
| 10% επιπρόσθετη φορολογία                                                     | 58.910         | 12.295           |
| Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά                                       | (77.133)       | (12.729)         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                        | <u>14.433</u>  | <u>25.167</u>    |
| Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων                            | <u>16.955</u>  | <u>25.167</u>    |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                      | 2024<br>€      | 2023<br>€        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Λογιστικό κέρδος/(λογιστική ζημιά) πριν από τη φορολογία                      | <u>189.974</u> | <u>(763.480)</u> |
| Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές                               | 23.747         | (95.435)         |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς         | 14.639         | 217.385          |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία | (23.732)       | (134.145)        |
| 10% επιπρόσθετη φορολογία                                                     | 57.603         | 12.195           |
| Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά                                       | (72.257)       | -                |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                        | <u>14.433</u>  | <u>25.167</u>    |
| Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων                                        | <u>14.433</u>  | <u>25.167</u>    |

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη για εταιρείες του Συγκροτήματος ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2024 σε € 617.066 (2023: €617.066) για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως στοιχείο ενεργητικού.

**11. ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

|                                                                               | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                               | 2024             | 2023             | 2024             | 2023             |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€) | <u>215.738</u>   | <u>(816.854)</u> | <u>175.541</u>   | <u>(788.647)</u> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους   | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (€ σεντ)             | <u>7,05</u>      | <u>(26,70)</u>   | <u>5,74</u>      | <u>(25,78)</u>   |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

|                                 | Γη και κτίρια<br>€ | Μηχανήματα<br>και<br>εξοπλισμός<br>€ | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>2024</b>                     |                    |                                      |                                  |                   |
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>        |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | 11.450.000         | 6.037.349                            | 265.804                          | 17.753.153        |
| Προσθήκες                       | -                  | 70.480                               | -                                | 70.480            |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>11.450.000</u>  | <u>6.107.829</u>                     | <u>265.804</u>                   | <u>17.823.633</u> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | 97.992             | 5.018.462                            | 259.944                          | 5.376.398         |
| Επιβάρυνση έτους                | <u>95.000</u>      | <u>94.773</u>                        | <u>1.641</u>                     | <u>191.414</u>    |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>192.992</u>     | <u>5.113.235</u>                     | <u>261.585</u>                   | <u>5.567.812</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>    |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>11.257.008</u>  | <u>994.594</u>                       | <u>4.219</u>                     | <u>12.255.821</u> |
| <b>2023</b>                     | €                  | €                                    | €                                | €                 |
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>        |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | 11.450.000         | 5.627.497                            | 264.982                          | 17.342.479        |
| Προσθήκες                       | -                  | 464.937                              | 822                              | 465.759           |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>11.450.000</u>  | <u>6.092.434</u>                     | <u>265.804</u>                   | <u>17.808.238</u> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | -                  | 4.990.797                            | 258.272                          | 5.249.069         |
| Επιβάρυνση έτους                | <u>97.992</u>      | <u>82.750</u>                        | <u>1.672</u>                     | <u>182.414</u>    |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>97.992</u>      | <u>5.073.547</u>                     | <u>259.944</u>                   | <u>5.431.483</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>    |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>11.352.008</u>  | <u>1.018.887</u>                     | <u>5.860</u>                     | <u>12.376.755</u> |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                 | Γη και κτίρια<br>€ | Μηχανήματα<br>και<br>εξοπλισμός<br>€ | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>2024</b>                     |                    |                                      |                                  |                   |
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>        |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | 11.450.000         | 6.037.349                            | 265.804                          | 17.753.153        |
| Προσθήκες                       | -                  | 70.480                               | -                                | 70.480            |
| Εκποιήσεις                      | -                  | -                                    | -                                | -                 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>11.450.000</u>  | <u>6.107.829</u>                     | <u>265.804</u>                   | <u>17.823.633</u> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | 97.992             | 5.018.462                            | 259.944                          | 5.376.398         |
| Επιβάρυνση έτους                | 95.000             | 94.773                               | 1.641                            | 191.414           |
| Επανεκτίμηση                    | -                  | -                                    | -                                | -                 |
| Εκποιήσεις                      | -                  | -                                    | -                                | -                 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>192.992</u>     | <u>5.113.235</u>                     | <u>261.585</u>                   | <u>5.567.812</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>    |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>11.257.008</u>  | <u>994.594</u>                       | <u>4.219</u>                     | <u>12.255.821</u> |
| <b>2023</b>                     |                    |                                      |                                  |                   |
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>        |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | 11.450.000         | 5.572.412                            | 264.982                          | 17.287.394        |
| Προσθήκες                       | -                  | 464.937                              | 822                              | 465.759           |
| Εκποιήσεις                      | -                  | -                                    | -                                | -                 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>11.450.000</u>  | <u>6.037.349</u>                     | <u>265.804</u>                   | <u>17.753.153</u> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | -                  | 4.935.712                            | 258.272                          | 5.193.984         |
| Επιβάρυνση έτους                | <u>97.992</u>      | <u>82.750</u>                        | <u>1.672</u>                     | <u>182.414</u>    |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>97.992</u>      | <u>5.018.462</u>                     | <u>259.944</u>                   | <u>5.376.398</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>    |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>11.352.008</u>  | <u>1.018.887</u>                     | <u>5.860</u>                     | <u>12.376.755</u> |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι δεσμευμένα έναντι υποχρεώσεως προς τραπεζικούς οργανισμούς (Σημ. 20).

*Ιεραρχία δίκαιης αξίας*

Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων έχει καθοριστεί με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για τη γη και τα κτίρια έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγησης.

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τη γη και τα κτίρια στο Παλιομέτοχο, επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2022 και παρουσιάζονται σε τιμή επανεκτίμησης μείον μεταγενέστερες επιβαρύνσεις απόσβεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τις εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών και τα σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσομοιάζει της δίκαιης τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

*Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

| <u>Μέθοδος αποτίμησης</u>              | <u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u> | <u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u>                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Γη στο Παλιομέτοχο</b>              |                                           |                                                                                                                                                              |
| <i>Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών</i> |                                           |                                                                                                                                                              |
| 115.990 Τετραγωνικά μέτρα              | Αξία ανά τ.μ. €54 (2023: €54)             | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €313.173 (2023: €313.173) |
| 30.833 Τετραγωνικά μέτρα               | Αξία ανά τ.μ. €14 (2023: €14)             | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €21.583 (2023: €21.583)   |
| <b>Κτίρια στο Παλιομέτοχο</b>          |                                           |                                                                                                                                                              |
| <i>Μέθοδος κόστους αντικατάστασης</i>  |                                           |                                                                                                                                                              |
| 19.742 Τετραγωνικά μέτρα               | Αξία ανά τ.μ. €241 (2023: €241)           | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €237.500 (2023: €237.500) |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

|                          | 2024<br>€          | 2023<br>€          |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Κόστος                   | 3.678.717          | 3.678.717          |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | <u>(2.652.876)</u> | <u>(2.566.791)</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία    | <u>1.025.841</u>   | <u>1.111.926</u>   |

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                                           | 2024<br>€      | 2023<br>€      |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου | <u>245.000</u> | <u>245.000</u> |

*Ιεραρχία δίκαιης αξίας*

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές εκτιμούν τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε 12 μήνες. Το ακίνητο για επένδυση, που αποτελείται από γη στην Αραδίππου, επανεκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

*Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)***Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)*

|                           |                                           |                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Μέθοδος αποτίμησης</u> | <u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u> | <u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u> |
|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών**

|                         |                               |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.410 Τετραγωνικά μέτρα | Αξία ανά τ.μ. €70 (2023: €70) | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €11.935 (2023: €11.935). |
| 650 Τετραγωνικά μέτρα   | Αξία ανά τ.μ. €10 (2023: €10) | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €325 (2023: €325).       |

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

| <u>Όνομα</u>                            | <u>Χώρα</u><br><u>σύστασης</u> | <u>Κύριες δραστηριότητες</u>                                      | 2024           | 2023           | 2024<br>€      | 2023<br>€      |
|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                         |                                |                                                                   | Συμμετοχή<br>% | Συμμετοχή<br>% |                |                |
| Ply Engineered Products Factory Limited | Κύπρος                         | Πώληση κόντρα-πλακέ (plywood)                                     | 83,88          | 83,88          | 679.096        | 674.985        |
| Xyloform Limited                        | Κύπρος                         | Επεξεργασία, κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εμπορία ειδών ξυλείας | 100            | 100            |                |                |
|                                         |                                |                                                                   |                |                | <u>679.096</u> | <u>674.985</u> |

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη. Δεν υπήρξαν δείκτες απομείωσης της αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις πληροφορίες που αφορούν την Ply Engineered Products Factory Limited πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις:

|                                                         | 2024<br>€      | 2023<br>€       |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής                        | 16,12%         | 16,12%          |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                   | 2              | 2.408           |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                      | 946.485        | 917.480         |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις                                | <u>(7.938)</u> | <u>(5.429)</u>  |
| Καθαρά στοιχεία ενεργητικού                             | <u>938.549</u> | <u>914.459</u>  |
| Εισοδήματα                                              | 337.452        | 365.727         |
| Κόστος πωλήσεων                                         | (313.436)      | (374.298)       |
| Κέρδος / (ζημιά) έτους                                  | <u>33.934</u>  | <u>(4.091)</u>  |
| Κέρδος / (ζημιά) που αναλογεί σε μη ελέγχουσα συμμετοχή | <u>5.470</u>   | <u>(659)</u>    |
| Ροή μετρητών για εργασίες                               | (26.781)       | (33.119)        |
| Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες             | <u>23.981</u>  | <u>16.194</u>   |
| Καθαρή αλλαγή σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών        | <u>(2.800)</u> | <u>(16.925)</u> |

**15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

|                          | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                          | 2024<br>€        | 2023<br>€        | 2024<br>€        | 2023<br>€        |
| Πρώτες ύλες              | 2.088.362        | 1.807.765        | 1.885.265        | 1.612.175        |
| Ημικατεργασμένα προϊόντα | 62.100           | 76.256           | 26.862           | 42.301           |
| Έτοιμα προϊόντα          | 1.059.078        | 863.081          | 926.271          | 706.996          |
| Αναλώσιμα υλικά          | <u>319.112</u>   | <u>276.978</u>   | <u>319.112</u>   | <u>276.978</u>   |
|                          | <u>3.528.652</u> | <u>3.024.080</u> | <u>3.157.510</u> | <u>2.638.450</u> |

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κατά το έτος που έληξε το 2024, αναγνωρίστηκε απομείωση στα αποθέματα ύψους € 6.487 για το Συγκρότημα (2023: €150.113) και €6.487 για την Εταιρεία (2023: €147.990). Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €4.352.998 (2023: €4.393.680) για την Εταιρεία και €4.596.409 (2023: €4.660.622) για το Συγκρότημα.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

|                                                     | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                     | 2024             | 2023             | 2024             | 2023             |
|                                                     | €                | €                | €                | €                |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                | 570.297          | 465.570          | 539.455          | 449.415          |
| Πρόνοια για ζημιές απομείωσης                       | <u>(173.575)</u> | <u>(173.575)</u> | <u>(178.575)</u> | <u>(178.575)</u> |
| Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρό                       | 396.722          | 291.995          | 360.880          | 270.840          |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 24 (iii)) | -                | -                | 176.545          | 254.535          |
| Προκαταβολές και προπληρωμές                        | 73.796           | 97.401           | 73.703           | 97.299           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                   | <u>20.000</u>    | <u>29.076</u>    | <u>20.000</u>    | <u>29.041</u>    |
|                                                     | <u>490.518</u>   | <u>418.472</u>   | <u>631.128</u>   | <u>651.715</u>   |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

**17. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                                    | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ         |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                                                                    | 2024               | 2023             | 2024               | 2023             |
|                                                                    | €                  | €                | €                  | €                |
| Μετρητά στο ταμείο                                                 | 221                | 412              | 221                | 412              |
| Μετρητά στην τράπεζα                                               | <u>65.772</u>      | <u>179.944</u>   | <u>63.251</u>      | <u>169.602</u>   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις καταστάσεις οικονομικής θέσης | 65.993             | 180.356          | 63.472             | 170.014          |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                           | <u>(1.684.271)</u> | <u>(571.368)</u> | <u>(1.684.271)</u> | <u>(571.368)</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις καταστάσεις ταμειακών ροών    | <u>(1.618.278)</u> | <u>(391.012)</u> | <u>(1.620.799)</u> | <u>(401.354)</u> |

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο με ετήσιο επιτόκιο κατά μέσο όρο προς 3,78% (2023: 2,59%) και είναι εξασφαλισμένα όπως αναφέρεται στην σημείωση 20.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

## 18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

|                                                              | 2024<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2024<br>€         | 2023<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2023<br>€         |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Εγκεκριμένο</b>                                           |                            |                   |                            |                   |
| Συνήθεις μετοχές των €1,71 η καθεμιά                         | <u>10.000.000</u>          | <u>17.100.000</u> | <u>10.000.000</u>          | <u>17.100.000</u> |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε<br/>εξ' ολοκλήρου</b> |                            |                   |                            |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                    | <u>3.059.582</u>           | <u>5.231.885</u>  | <u>3.059.582</u>           | <u>5.231.885</u>  |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου                                  | <u>3.059.582</u>           | <u>5.231.885</u>  | <u>3.059.582</u>           | <u>5.231.885</u>  |

Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα σε μερίσματα που εκδίδονται από την Εταιρεία και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανα μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

## 19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**20. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ         | 2024<br>€        | 2023<br>€        |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | 1.464.034        | 1.498.139        |
| Χορήγηση νέου δανείου           | -                | 250.000          |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκου  | (278.152)        | (317.201)        |
| Τόκος                           | <u>49.739</u>    | <u>33.096</u>    |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>1.235.621</u> | <u>1.464.034</u> |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b> |                  |                  |
| Τραπεζικά δάνεια                | <u>1.007.190</u> | <u>1.235.473</u> |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>    |                  |                  |
| Τραπεζικά δάνεια                | <u>228.431</u>   | <u>228.561</u>   |
| Σύνολο                          | <u>1.235.621</u> | <u>1.464.034</u> |

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

|                            | 2024<br>€        | 2023<br>€        |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Εντός ενός έτους           | <u>228.431</u>   | <u>228.561</u>   |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 876.114          | 876.114          |
| Πέραν των πέντε ετών       | <u>131.076</u>   | <u>359.359</u>   |
|                            | <u>1.007.190</u> | <u>1.235.473</u> |
|                            | <u>1.235.621</u> | <u>1.464.034</u> |

Τα τραπεζικά δάνεια καθώς και τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17) είναι σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (iii) Υποθήκη ύψους €6.900.000 (2023: €6.900.000) στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας.
- (iv) Ομόλογο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €2.000.000 (2023: €2.000.000) πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- (v) Εκχώρηση Ασφάλειας Πυρός (προς όφελος της τράπεζας), η οποία παρέχει ασφαλιστική κάλυψη προς την Εταιρεία για €16.765.000 (2023: €14.455.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

|                  | 2024<br>% | 2023<br>% |
|------------------|-----------|-----------|
| Τραπεζικά δάνεια | 3,36      | 2,05      |

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ****Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                     | 2024<br>€        | 2023<br>€        |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                   | 1.534.954        | 1.492.830        |
| Τιμαριθμική προσαρμογή από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων | (25.571)         | 16.957           |
| Χρέωση στα αποτελέσματα                                     | <u>14.433</u>    | <u>25.167</u>    |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου                                 | <u>1.523.816</u> | <u>1.534.954</u> |

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                    | 2024<br>€        | 2023<br>€        |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων               | 1.490.398        | 1.515.969        |
| Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα | 34.686           | 35.048           |
| Προσωρινές φορολογικές διαφορές            | <u>(1.268)</u>   | <u>(16.063)</u>  |
|                                            | <u>1.523.816</u> | <u>1.534.954</u> |

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10).

**22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|                                                 | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ     |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                 | 2024<br>€      | 2023<br>€        | 2024<br>€        | 2023<br>€        |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                           | 218.634        | 818.809          | 218.634          | 818.809          |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας                       | 128.299        | 139.139          | 161.810          | 162.658          |
| Οφειλόμενα έξοδα                                | 239.917        | 359.885          | 234.716          | 356.085          |
| Φόροι πληρωτέοι                                 | 1.913          | 31.893           | 1.913            | 31.893           |
| Άλλες υποχρεώσεις                               | 85.612         | 97.705           | 78.957           | 94.091           |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 24 (iv)) | <u>-</u>       | <u>-</u>         | <u>596.250</u>   | <u>628.855</u>   |
|                                                 | <u>674.375</u> | <u>1.447.431</u> | <u>1.292.280</u> | <u>2.092.391</u> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις. Στην κρίση έχει προστεθεί και η διαμάχη στην Μέση Ανατολή με επίκεντρο την Λωρίδα της Γάζας, το Ισραήλ με επεκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή. Επιπρόσθετα, η αλλαγή της Κυβέρνησης στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής πιθανών να επηρεάσει τις παγκόσμιες οικονομικές ισορροπίες σε σχέση με τους εισαγωγικούς δασμούς, οικονομικές και κοινωνικές πολιτικές με πιθανές επιπτώσεις και στα Ευρωπαϊκά κεκτημένα.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις των τρεχουσών κρίσεων στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι συνέπειες αυτές θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια των γεγονότων αυτών και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Τα γεγονότα δεν αναμένεται να έχουν άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για λήψη πρόσθετων μέτρων σε περίπτωση που οι κρίσεις παραταθούν.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### **23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

##### **Κόστος πρώτων υλών**

Το κόστος των πρώτων υλών που εισάγει το Συγκρότημα παρουσίασε σταθεροποιητικές τάσεις μετά τις αλλεπάλληλες αυξήσεις που παρατηρήθηκαν κατά τα τελευταία έτη. Λόγω των εξαγγελιών του Ντόναλντ Τραμπ (πρόεδρος Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής) είναι δύσκολο να υπάρξει ασφαλής πρόβλεψη όσον αφορά την περαιτέρω πορεία των τιμών.

##### **Κόστος ενέργειας**

Κατά το 2024 παρουσιάστηκε βελτιωμένο κόστος ηλεκτρικής ενέργειας σε σχέση με το 2023 λόγω της αλλαγής των προνοιών από πλευράς ΡΑΕΚ του σχεδίου net-billing που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Η αύξηση της συχνότητας των περικοπών συστημάτων ΑΠΕ (Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας) κατά τους τελευταίους μήνες από τον διαχειριστή ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά το κόστος ενέργειας.

##### **Κόστος προσωπικού**

Κατά το 2024 υπήρξε επιβάρυνση στο κόστος προσωπικού λόγω της καταβολής της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής ύψους 1,86%. Στα πλαίσια της εξυγίανσης του τμήματος παραγωγής επενδυμένων με καπλαμά υπήρξε σημαντική ελάφρυνση όσον αφορά το κόστος προσωπικού λόγω των πλεονασμών που πραγματοποιήθηκαν περί τα τέλη του 2023. Επιπλέον θετική επίδραση στο εργατικό κόστος προέκυψε από τις αποχωρήσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

##### **Πορεία κατασκευαστικού τομέα, επιτόκια και πληθωρισμός**

Κατά το 2024 οι πωλήσεις επηρεάστηκαν θετικά από τη βελτίωση της πορείας του κατασκευαστικού κλάδου λόγω κυρίως της αποσυμφόρησης των πληθωριστικών πιέσεων και της σταδιακής μείωσης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Η πορεία του κατασκευαστικού κλάδου ενδεχομένως να επηρεαστεί αρνητικά από την εξέλιξη της επιβολής εμπορικών δασμών και τις ενδεχόμενες αναταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

##### **Εξαγωγές στη Μέση Ανατολή**

Η παρουσία του Συγκροτήματος σε διεθνείς εκθέσεις της Μέσης Ανατολής επιβεβαίωσε το αυξημένο ενδιαφέρον και έχουν δημιουργηθεί τα απαιτούμενα κανάλια επικοινωνίας για άμεση αξιοποίηση ενδιαφέροντος και έναρξη εξαγωγών. Το Συγκρότημα ήδη εκτέλεσε αριθμό πιλοτικών παραγγελιών που λήφθησαν από δυνητικούς πελάτες στη Μέση Ανατολή και αναμένει την αξιολόγηση τους ούτως ώστε να προκύψουν παραγγελίες σε σταθερή βάση. Αναμένεται ότι με τη βελτίωση της κατάστασης που έχει δημιουργηθεί με τη διένεξη στην Ερυθρά Θάλασσα και τον επηρεασμό της εφοδιαστικής αλυσίδας να υλοποιηθούν οι προβλεπόμενοι στόχοι όσον αφορά τις εξαγωγές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση παρακολουθούν επί καθημερινής βάσης τις συνθήκες της αγοράς και προβαίνουν σε διορθωτικές ενέργειες όσον αφορά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος με στόχο τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας και παράλληλα τη βελτιστοποίηση του κύκλου εργασιών, θέτοντας τις βάσεις για αύξηση της κερδοφορίας και προστασίας των συμφερόντων των μετόχων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία ανήκει στην Κυπριακή Δημοκρατία η οποία κατέχει στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το 51% (31 Δεκεμβρίου 2023: 51%) του μετοχικού κεφαλαίου της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

|                                                      | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ     |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2024           | 2023           | 2024           | 2023           |
|                                                      | €              | €              | €              | €              |
| Αμοιβή Συμβούλων και σημαντικών μελών της Διεύθυνσης | 194.751        | 189.922        | 189.796        | 184.967        |
| Εισφορές εργοδότη                                    | 25.366         | 24.677         | 25.175         | 24.442         |
| Εισφορές σε ταμεία προνοίας                          | <u>7.334</u>   | <u>10.149</u>  | <u>7.334</u>   | <u>10.149</u>  |
|                                                      | <u>227.451</u> | <u>224.748</u> | <u>222.305</u> | <u>219.558</u> |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ****(ii) Πωλήσεις προϊόντων και έξοδα παραγωγής**

|                      |                         | 2024           | 2023           |
|----------------------|-------------------------|----------------|----------------|
|                      | <u>Είδος συναλλαγών</u> | €              | €              |
| Θυγατρικές εταιρείες | Πώληση προϊόντων        | 415.404        | 543.872        |
| Θυγατρικές εταιρείες | Διάφορα έξοδα παραγωγής | <u>274.798</u> | <u>276.147</u> |
|                      |                         | <u>690.202</u> | <u>820.019</u> |

Οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

**(iii) Ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 16)**

|                      |                         | 2024           | 2023           |
|----------------------|-------------------------|----------------|----------------|
|                      | <u>Είδος συναλλαγών</u> | €              | €              |
| Θυγατρικές εταιρείες | Εμπορικές               | <u>176.545</u> | <u>254.535</u> |

Τα εισπρακτέα ποσά από τις θυγατρικές εταιρείες δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το ποσό εισπρακτέο από τη θυγατρική εταιρεία παραμένει απομειωμένο κατά €5.000 (2023: €5.000).

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(iv) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 22)**

| <u>Όνομα</u>       | <u>Είδος συναλλαγών</u>      | 2024<br>€      | 2023<br>€      |
|--------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| Θυγατρική εταιρεία | Εμπορικές και χρηματοδοτικές | <u>596.250</u> | <u>628.855</u> |

Το ποσό πληρωτέο στη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

**25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς
- (iv) Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

|                                     | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ     |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | 2024           | 2023           | 2024           | 2023           |
|                                     | €              | €              | €              | €              |
| Εμπορικές απαιτήσεις                | 396.722        | 291.995        | 360.880        | 270.840        |
| Μετρητά στην τράπεζα                | 65.772         | 179.944        | 63.251         | 169.602        |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες | -              | -              | 176.545        | 254.535        |
|                                     | <u>462.494</u> | <u>471.939</u> | <u>600.676</u> | <u>694.977</u> |

Ζημιά απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

|                                                      | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |               |
|------------------------------------------------------|------------|---------------|----------|---------------|
|                                                      | 2024       | 2023          | 2024     | 2023          |
|                                                      | €          | €             | €        | €             |
| Ζημιά απομείωσης στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων | -          | 25.256        | -        | 25.256        |
|                                                      | <u>-</u>   | <u>25.256</u> | <u>-</u> | <u>25.256</u> |

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα προτού το Συγκρότημα καθορίσει τους όρους αποπληρωμής.

Πέραν του 75% των καθαρών εμπορικών απαιτήσεων είναι πελάτες της Εταιρείας για περισσότερα από 4 χρόνια, οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην Κύπρο.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)***Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα δεν απαιτεί εγγύηση για τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Το Συγκρότημα δεν διακρατεί εμπορικούς χρεώστες και απαιτήσεις από συμβάσεις για τα οποία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης λόγω κάλυψης από εγγύηση.

Το σύνολο των επί πιστώσει πελατών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αφορούν εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο στον τομέα της εμπορίας προϊόντων ξυλείας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τύπο αντισυμβαλλομένου στις 31 Δεκεμβρίου ήταν:

|                  | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ                    |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                      |                |
|------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                  | Καθαρή λογιστική αξία<br>2024 | 2023           | Καθαρή λογιστική αξία<br>2024 | 2023           |
|                  | €                             | €              | €                             | €              |
| Πελάτες εμπορίου | <u>396.722</u>                | <u>291.995</u> | <u>360.880</u>                | <u>270.840</u> |
|                  | <u>396.722</u>                | <u>291.995</u> | <u>360.880</u>                | <u>270.840</u> |

Περίληπτικά, η έκθεση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικούς χρεώστες σε σχέση με το εάν έχουν υπόλοιπα σε καθυστέρηση έχει ως ακολούθως:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

|                                        | 2024                                  |                                    | 2023                                  |                                    |
|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|                                        | Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας<br>€ | Απομειωμένης πιστωτικής αξίας<br>€ | Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας<br>€ | Απομειωμένης πιστωτικής αξίας<br>€ |
| Ωρίμανση λιγότερη από 30 ημέρες        | 174.407                               | -                                  | 162.732                               | -                                  |
| Ωρίμανση μεταξύ 30 και 60 ημέρες       | 189.153                               | -                                  | 89.506                                | -                                  |
| Ωρίμανση μεταξύ 61 και 90 ημέρες       | 31.236                                | -                                  | 34.070                                | -                                  |
| Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου          | -                                     | <u>175.500</u>                     | -                                     | <u>179.262</u>                     |
| Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία | 394.796                               | 175.500                            | 286.308                               | 179.262                            |
| <b>Πρόβλεψη απομείωσης</b>             | <u>(15.000)</u>                       | <u>(158.575)</u>                   | <u>(15.000)</u>                       | <u>(158.575)</u>                   |
| Καθαρό ποσό                            | <u>379.796</u>                        | <u>16.925</u>                      | <u>271.308</u>                        | <u>20.687</u>                      |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                               | 2024                                           |                                          | 2023                                           |                                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                               | Μη<br>απομειωμένης<br>πιστωτικής<br>αξίας<br>€ | Απομειωμένης<br>πιστωτικής<br>αξίας<br>€ | Μη<br>απομειωμένης<br>πιστωτικής<br>αξίας<br>€ | Απομειωμένης<br>πιστωτικής<br>αξίας<br>€ |
| Ωρίμανση λιγότερη από 30 ημέρες               | 169.348                                        | -                                        | 150.559                                        | -                                        |
| Ωρίμανση μεταξύ 30 και 60 ημέρες              | 175.691                                        | -                                        | 85.686                                         | -                                        |
| Ωρίμανση μεταξύ 61 και 90 ημέρες              | 24.175                                         | -                                        | 33.980                                         | -                                        |
| Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου                 | -                                              | <u>170.241</u>                           | -                                              | <u>179.190</u>                           |
| <b>Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία</b> | 369.214                                        | 170.241                                  | 270.225                                        | 179.190                                  |
| Πρόβλεψη απομείωσης                           | <u>(15.000)</u>                                | <u>(163.575)</u>                         | <u>(15.000)</u>                                | <u>(163.575)</u>                         |
| <b>Καθαρό ποσό</b>                            | <u>354.214</u>                                 | -                                        | <u>255.225</u>                                 | <u>15.615</u>                            |

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ).

Για κάθε εισπρακτέο ποσό ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου, η αξιολόγηση της εισπραξιμότητας του γίνεται με βάση τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του πελάτη όπως τα χρόνια συνεργασίας, το ιστορικό αποπληρωμής, το εάν έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες, εάν συνεχίζεται η συνεργασία και άλλους παράγοντες.

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφοροποίηση στην πιστωτική πολιτική που ακολούθησε το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου:

|                                     | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ     |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | 2024           | 2023           | 2024           | 2023           |
|                                     | €              | €              | €              | €              |
| 0-30 μέρες ωρίμανσης                | 183.882        | 162.732        | 169.348        | 150.379        |
| 31-60 μέρες ωρίμανσης               | 189.152        | 89.506         | 175.691        | 85.686         |
| 61-90 μέρες ωρίμανσης               | 27.022         | 34.070         | 24.175         | 33.980         |
| Περισσότερες από 90 μέρες ωρίμανσης | <u>170.241</u> | <u>179.262</u> | <u>170.241</u> | <u>179.190</u> |
|                                     | <u>570.297</u> | <u>465.570</u> | <u>539.445</u> | <u>449.235</u> |

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις στοιχείων ενεργητικού κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                                                     | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | €              | €              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                           | 173.575        | 166.478        |
| Διαγραφή πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις         | -              | (15.730)       |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις | -              | <u>22.827</u>  |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου                         | <u>173.575</u> | <u>173.575</u> |

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες στην Κύπρο οι οποίες αξιολογούνται από Caa2 μέχρι και Caa, με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's.

Κατά το 2024 και 2023, δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης στα μετρητά στην τράπεζα λόγω του χαμηλού ρίσκου που έχουν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και της χαμηλής έκθεσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε τραπεζικό όριο παρατραβήγματος.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                             | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός ενός<br>έτους<br>€ | Μεταξύ<br>1-5 ετών<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά<br/>στοιχεία παθητικού</b> |                        |                                      |                          |                         |                          |
| Τραπεζικά δάνεια                                            | 1.235.621              | 2.111.735                            | 228.431                  | 876.114                 | 1.007.190                |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                    | 1.684.271              | 1.684.271                            | 1.684.271                | -                       | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                            | <u>674.375</u>         | <u>674.375</u>                       | <u>674.375</u>           | <u>-</u>                | <u>-</u>                 |
|                                                             | <u>3.594.267</u>       | <u>4.470.381</u>                     | <u>2.587.077</u>         | <u>876.114</u>          | <u>1.007.190</u>         |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31 Δεκεμβρίου 2024

|                                                             | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός ενός<br>έτους<br>€ | Μεταξύ<br>1-5 ετών<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά<br/>στοιχεία παθητικού</b> |                        |                                      |                          |                         |                          |
| Τραπεζικά δάνεια                                            | 1.235.621              | 2.111.735                            | 228.431                  | 876.114                 | 1.007.190                |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                    | 1.684.271              | 1.684.271                            | 1.684.271                | -                       | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                            | 696.030                | 696.030                              | 696.030                  | -                       | -                        |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές                                      | <u>596.250</u>         | <u>596.250</u>                       | <u>596.250</u>           | <u>-</u>                | <u>-</u>                 |
|                                                             | <u>4.212.172</u>       | <u>5.088.286</u>                     | <u>3.204.982</u>         | <u>876.114</u>          | <u>1.007.190</u>         |



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31 Δεκεμβρίου 2023

|                                                             | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός ενός<br>έτους<br>€ | Μεταξύ<br>1-5 ετών<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά<br/>στοιχεία παθητικού</b> |                        |                                      |                          |                         |                          |
| Τραπεζικά δάνεια                                            | 1.464.034              | 2.063.584                            | 278.031                  | 1.693.581               | 91.972                   |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                    | 571.368                | 571.368                              | 571.368                  | -                       | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                            | <u>1.447.431</u>       | <u>1.447.431</u>                     | <u>1.447.431</u>         | <u>-</u>                | <u>-</u>                 |
|                                                             | <u>3.482.833</u>       | <u>4.082.383</u>                     | <u>2.296.830</u>         | <u>1.693.581</u>        | <u>91.972</u>            |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31 Δεκεμβρίου 2023

|                                                             | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός ενός<br>έτους<br>€ | Μεταξύ<br>1-5 ετών<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά<br/>στοιχεία παθητικού</b> |                        |                                      |                          |                         |                          |
| Τραπεζικά δάνεια                                            | 1.464.034              | 2.063.584                            | 278.031                  | 1.693.581               | 91.972                   |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                    | 571.368                | 571.368                              | 571.368                  | -                       | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                            | 1.463.536              | 1.463.536                            | 1.463.536                | -                       | -                        |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές                                      | <u>628.855</u>         | <u>628.855</u>                       | <u>628.855</u>           | <u>-</u>                | <u>-</u>                 |
|                                                             | <u>4.127.793</u>       | <u>4.727.343</u>                     | <u>2.941.790</u>         | <u>1.693.581</u>        | <u>91.972</u>            |

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτίωση της απόδοσης.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

|                                                      | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ         |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                      | 2024               | 2023               | 2024               | 2023               |
|                                                      | €                  | €                  | €                  | €                  |
| <b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b> |                    |                    |                    |                    |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                       | <u>(2.919.893)</u> | <u>(2.035.402)</u> | <u>(2.919.893)</u> | <u>(2.035.402)</u> |
|                                                      | <u>(2.919.893)</u> | <u>(2.035.402)</u> | <u>(2.919.893)</u> | <u>(2.035.402)</u> |

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Η αύξηση/(μείωση) των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2024 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα και τα αποθεματικά όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα και στα αποθεματικά.

|                                               | 2024          | 2023          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | €             | €             |
| Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου | <u>12.356</u> | <u>14.640</u> |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

#### **26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

##### **Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

##### **(iv) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

##### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### **27. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

#### **28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τραπεζικές εγγυητικές επιστολές αξίας €213.568 (2023: €237.874) προς όφελος διάφορων προμηθευτών.

#### **29. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οι οποίες δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

**30. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότεροι λόγοι για την αύξηση στις πωλήσεις και στη κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέκυψαν από την αύξηση στις δραστηριότητες των πελατών του λόγω των γεγονότων που περιγράφονται στη σημείωση 23.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας διάφορα σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

**31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Στις 28 Απριλίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.