

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ” σε συνεδρία του που έγινε στις 29 Σεπτεμβρίου 2023, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

2. α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

β) Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2023, ως απαιτείται από το άρθρο 10(6)(ε) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου, περιγράφονται στη σημείωση 18 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του 2023.

3. Εκτιμήσεις για το β' εξάμηνο του 2023

Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1^η Ιουλίου μέχρι 31^η Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, αλλά και σε σχέση με ολόκληρο το έτος 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι το κόστος των πρώτων υλών θα έχει πτωτική τάση μετά τις αλληπάλληλες αυξήσεις που παρατηρήθηκαν κατά το 2022.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί επί καθημερινής βάσης την κατάσταση και ενημερώνει αναλόγως το Διοικητικό Συμβούλιο και προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες και αναθεωρήσεις των τιμών των προϊόντων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις συνθήκες της αγοράς.

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

Η ζημία πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα, είναι €142.067 για τους πρώτους έξι μήνες του 2023, σε σύγκριση με το κέρδος της αντίστοιχης περσινής περιόδου ύψους €85.079 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

Η ζημία της τρέχουσας περιόδου οφείλεται:

- (α) στη δυσανάλογη αύξηση του κόστους των πρώτων υλών χωρίς την ανάλογη αναπροσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής λόγω ανταγωνισμού,
- (β) στη μείωση του όγκου πωλήσεων, λόγω συρρίκνωσης του κατασκευαστικού τομέα,
- (γ) στην αύξηση του εργατικού κόστους, κυρίως λόγω ΑΤΑ.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων (συνέχεια)**Κύκλος εργασιών**

Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε €2.944.603 σε σύγκριση με €3.910.595 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €965.992 ή 24,70%.

Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων ανήλθαν σε €611.366 σε σύγκριση με €574.793 την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

(Ζημία) / κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Η ζημία από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2023 είναι €111.902 έναντι του κέρδους ύψους €113.423 της αντίστοιχης περιόδου του 2022 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €30.165 σε σύγκριση με €28.344 την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

(Ζημία) / κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

Η ζημία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2023 είναι €150.147 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €75.720 της αντίστοιχης περιόδου του 2022.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος προσομοιάζει της δίκαιης τους αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Μη – επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2023 δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») (συνέχεια)

Δείκτες αποδοτικότητας

Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

- *Μεικτό κέρδος*: Ο δείκτης ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.
- *(Ζημία) / κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*: Ο δείκτης ισούται με τη (ζημία) / κέρδος από εργασίες μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.
- *(Ζημία) / κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*: Ο δείκτης ισούται με τη (ζημία) / κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μείον τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

6. α) Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

7. Μελλοντικές εξελίξεις

Διάθεση επενδυτικού ακινήτου

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, βρίσκεται προς πώληση νοουμένου ότι οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο. Κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, η Εταιρεία εξασφάλισε την Άδεια Οικοδομής.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

7. Μελλοντικές εξελίξεις (συνέχεια)*Αναβάθμιση γραμμής παραγωγής μελαμίνης*

Η Εταιρεία έχει προβεί εντός της περιόδου Αυγούστου - Σεπτεμβρίου του 2023, σε τεχνολογική αναβάθμιση της γραμμής παραγωγής μελαμίνης που θα της επιτρέψει να διευρύνει τη γκάμα των παραγόμενων προϊόντων ανταποκρινόμενη στις τάσεις της αγοράς. Για την επίτευξη της αναβάθμισης έχει εξασφαλιστεί η απαιτούμενη χρηματοδότηση.

8. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους μετά την έγκριση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Αντίγραφα των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα είναι διαθέσιμα προς το επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy και στα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη διεύθυνση Αγίας Σοφίας 1, 2682, Παλιομέτοχο.



ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
Γενικός Διευθυντής

Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2023

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	1/01/2023 - 30/06/2023 €	1/01/2022 - 30/06/2022 €
Κύκλος εργασιών		2.944.603	3.910.595
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.458.075)</u>	<u>(3.237.325)</u>
Μεικτό κέρδος		486.528	673.270
Άλλα εισοδήματα	4	<u>12.936</u>	<u>14.946</u>
		<u>499.464</u>	<u>688.216</u>
Έξοδα διοίκησης		(420.836)	(390.690)
Έξοδα πωλήσεων		<u>(190.530)</u>	<u>(184.103)</u>
		<u>(611.366)</u>	<u>(574.793)</u>
(Ζημία) / κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(111.902)</u>	<u>113.423</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(30.165)</u>	<u>(28.344)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(30.165)</u>	<u>(28.344)</u>
(Ζημία) / κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(142.067)</u>	<u>85.079</u>
(Ζημία) / κέρδος περιόδου πριν από τη φορολογία		<u>(142.067)</u>	<u>85.079</u>
Φορολογία	6	<u>(7.716)</u>	<u>(4.960)</u>
(Ζημία) / κέρδος περιόδου		<u>(149.783)</u>	<u>80.119</u>
(Ζημία) / κέρδος περιόδου που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(150.147)	75.720
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>364</u>	<u>4.399</u>
(Ζημία) / κέρδος περιόδου		<u>(149.783)</u>	<u>80.119</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία) / κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	<u>(4,91)</u>	<u>2,47</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 24 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.