

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας “Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ” σε συνεδρία του που έγινε στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

2. α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις εν λόγω ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

β) Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2021, ως απαιτείται από το άρθρο 10(6)(ε) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου, περιγράφονται στη σημείωση 18 αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

3. Εκτιμήσεις για το β' εξάμηνο του 2022

Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1^η Ιουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει αύξηση της αβεβαιότητας σχετικά με τις εκτιμήσεις που αφορούν τόσο το ρυθμό πωλήσεων όσο και το κόστος των πρώτων υλών και ενέργειας.

Παρόλ' αυτά, η Διεύθυνση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες για να μετριαστεί ο οποιοσδήποτε πιθανός αντίκτυπος στις δραστηριότητες της.

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

Το κέρδος πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα, ανήλθε σε €85.079 για τους πρώτους έξι μήνες του 2022, έναντι κέρδους κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ύψους €99.924.

Το μειωμένο κέρδος της τρέχουσας περιόδου οφείλεται κυρίως στη δυσανάλογη αύξηση του κόστους των πρώτων υλών και ενέργειας χωρίς την ανάλογη αναπροσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής λόγω ανταγωνισμού.

Κύκλος εργασιών

Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθαν σε €3.910.595 σε σύγκριση με €3.693.127 την αντίστοιχη περίοδο του 2021 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €217.468 ή 5,89%.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων ανήλθαν σε €574.793 σε σύγκριση με €589.990 την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μείωση οφείλεται σε υπαλλήλους που έχουν αποχωρήσει λόγω συνταξιοδότησης.

Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2022 ανήλθε στις €113.423 έναντι του κέρδους ύψους €129.896 της αντίστοιχης περιόδου του 2021.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €28.344 σε σύγκριση με €29.972 την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2022 ανήλθαν στα €85.079 έναντι του κέρδους ύψους €99.924 της αντίστοιχης περιόδου του 2021.

Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανέρχεται στα €75.720 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €89.137 της αντίστοιχης περιόδου του 2021.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος δεν διαφοροποιήθηκε από τη δίκαιη τους αξία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Μη – επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Κατά την πρώτη εξαμηνία του 2022 δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») (συνέχεια)

Δείκτες αποδοτικότητας

Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

- *Μεικτό κέρδος*: Ο δείκτης ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.
- *Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*: Ο δείκτης ισούται με το κέρδος από εργασίες μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.
- *Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*: Ο δείκτης ισούται με το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μείον τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

6. α) Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

7. Μελλοντικές εξελίξεις

Διάθεση επενδυτικού ακινήτου

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, βρίσκεται προς πώληση νοουμένου ότι οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων

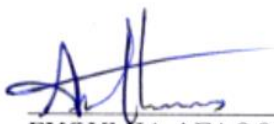
Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο. Κατά τη διάρκεια του 2021 η Εταιρεία εξασφάλισε την πολεοδομική άδεια και βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης Άδειας Οικοδομής.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

8. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους μετά την έγκριση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Αντίγραφα των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα είναι διαθέσιμα προς το επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy και στα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη διεύθυνση Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλιομέτοχο.



ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥΣ
Γενικός Διευθυντής

Λευκωσία, 19 Σεπτεμβρίου 2022

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	1/01/2022 - 30/06/2022 €	1/01/2021 - 30/06/2021 €
Κύκλος εργασιών	3.910.595	3.693.127
Κόστος πωλήσεων	<u>(3.237.325)</u>	<u>(2.979.277)</u>
Μεικτό κέρδος	673.270	713.850
Άλλα εισοδήματα	<u>14.946</u>	<u>6.036</u>
	<u>688.216</u>	<u>719.886</u>
Έξοδα διοίκησης	(390.690)	(394.048)
Έξοδα πωλήσεων	<u>(184.103)</u>	<u>(195.942)</u>
	<u>(574.793)</u>	<u>(589.990)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>113.423</u>	<u>129.896</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(28.344)</u>	<u>(29.972)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(28.344)</u>	<u>(29.972)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>85.079</u>	<u>99.924</u>
Κέρδος περιόδου πριν από τη φορολογία	85.079	99.924
Φορολογία	<u>(4.960)</u>	<u>(3.984)</u>
Κέρδος περιόδου	<u>80.119</u>	<u>95.940</u>
Κέρδος περιόδου που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	75.720	89.137
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>4.399</u>	<u>6.803</u>
Κέρδος περιόδου	<u>80.119</u>	<u>95.940</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>2,47</u>	<u>2,91</u>