

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο των “Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ” σε συνεδρία του που έγινε στις 24 Σεπτεμβρίου 2021, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.
2. α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

β) Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το πρώτο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2021, ως απαιτείται από το άρθρο 10(6)(ε) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου, περιγράφονται στη σημείωση 18 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του 2021.

3. Εκτιμήσεις για το β' εξάμηνο του 2021

Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1^η Ιουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, αλλά και σε σχέση με ολόκληρο το έτος 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρόλο που αναμένει να είναι σταθερές, το κόστος των πρώτων υλών αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται με ενδεχόμενο να επηρεαστεί αρνητικά ο ρυθμός πωλήσεων και η κερδοφορία.

Παρόλ' αυτά, η Διεύθυνση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλλει συνεχείς προσπάθειες για να μετριαστεί ο οποιοσδήποτε πιθανός αντίκτυπος στις δραστηριότητες της.

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

Το κέρδος πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα, ανήλθε σε €99.924 για τους πρώτους έξι μήνες του 2021, σε σύγκριση με τη ζημιά της αντίστοιχης περσινής περιόδου ύψους €119.693.

Το κέρδος της τρέχουσας περιόδου οφείλεται κυρίως:

- Στην αύξηση του κύκλου εργασιών, λόγω αύξησης του μεριδίου αγοράς και της ανάκαμψης του κατασκευαστικού τομέα.
- Στην εξοικονόμηση του ηλεκτρισμού, λόγω της λειτουργίας των φωτοβολταϊκών.

Κύκλος εργασιών

Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθαν σε €3.693.127 σε σύγκριση με €3.118.094 την αντίστοιχη περίοδο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €575.033 ή 18,44%.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων (συνέχεια)**(Κέρδος)/ζημιά από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης**

Το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2021 είναι €129.896 έναντι της ζημιάς ύψους €87.394 της αντίστοιχης περιόδου του 2020 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €29.972 σε σύγκριση με €32.299 την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Η μείωση οφείλεται κυρίως στα μειωμένα τραπεζικά χρεωστικά υπόλοιπα.

Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2021 είναι €99.924 έναντι της ζημιάς ύψους €119.693 της αντίστοιχης περιόδου του 2020 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων ανήλθαν σε €589.990 σε σύγκριση με €578.394 την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2021 είναι €89.137 σε σύγκριση με τη ζημιά ύψους €83.860 της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Μη – επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2021 δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») (συνέχεια)**Δείκτες αποδοτικότητας**

Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

- *Μεικτό κέρδος*: Ο δείκτης ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.
- *Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*: Ο δείκτης ισούται με το κέρδος από εργασίες μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.
- *Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*: Ο δείκτης ισούται με τη ζημιά από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μείον τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης. Αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

6. α) Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

7. Μελλοντικές εξελίξεις***Διάθεση επενδυτικού ακινήτου***

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, τεθεί προς πώληση αν οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

8. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους μετά την έγκριση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Αντίγραφα των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα είναι διαθέσιμα προς το επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy και στα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη διεύθυνση Αγίας Σοφίας 1, 2682, Παλιομέτοχο.



ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
Γενικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Σεπτεμβρίου 2021

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	1/01/2021 - 30/06/2021 €	1/01/2020 - 30/06/2020 €
Κύκλος εργασιών		3.693.127	3.118.094
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.979.277)</u>	<u>(2.628.148)</u>
Μεικτό κέρδος		713.850	489.946
Άλλα εισοδήματα	4	<u>6.036</u>	<u>1.054</u>
		<u>719.886</u>	<u>491.000</u>
Έξοδα διοίκησης		(394.048)	(396.752)
Έξοδα πωλήσεων		<u>(195.942)</u>	<u>(181.642)</u>
		<u>(589.990)</u>	<u>(578.394)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>129.896</u>	<u>(87.394)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(29.972)</u>	<u>(32.299)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(29.972)</u>	<u>(32.299)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>99.924</u>	<u>(119.693)</u>
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου πριν από τη φορολογία		99.924	(119.693)
Φορολογία	6	<u>(3.984)</u>	<u>33.574</u>
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου		<u>95.940</u>	<u>(86.119)</u>
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		89.137	(83.860)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>6.803</u>	<u>(2.259)</u>
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου		<u>95.940</u>	<u>(86.119)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	7	<u>2.91</u>	<u>(2.74)</u>