

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο των “Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ” σε συνεδρία του που έγινε στις 17 Σεπτεμβρίου 2019, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.
2. α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

β) Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το πρώτο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2019, ως απαιτείται από το άρθρο 10(6)(ε) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου, περιγράφονται στη σημείωση 17 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του 2019.
3. Αποτελέσματα
Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τους πρώτους έξι μήνες του 2019 ανέρχονται σε συνολικές ζημιές ύψους €40.274 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €334.892 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Οι κύριοι λόγοι που υπήρξε ζημιά την πρώτη εξαμηνία του 2019 σε σχέση με το κέρδος της αντίστοιχης περσινής περιόδου, συνοψίζονται ως εξής:
 - Μείωση του κύκλου εργασιών κατά 19,41%, λόγω της δραστηκής μείωσης των έργων ανακαινίσεων στη ξενοδοχειακή βιομηχανία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο όπου τα έργα ανακαινίσεων βρίσκονταν σε ασυνήθιστα υψηλά επίπεδα.
 - Σημαντική αύξηση του κόστους αγοράς πρώτων υλών και ενέργειας που επηρέασε την κερδοφορία του Συγκροτήματος.
 - Σημαντική αύξηση του εργατικού κόστους ύψους €88.033 κατά την πρώτη εξαμηνία του 2019 λόγω της ανανέωσης της Συλλογικής Σύμβασης και εφαρμογής των Προνοιών του ΓΕΣΥ.
- (α) Κύκλος εργασιών
Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε €3.754.205 σε σύγκριση με €4.658.667 την αντίστοιχη περίοδο του 2018 παρουσιάζοντας μείωση ύψους €904.462 ή 19,41%.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

3. Αποτελέσματα (συνέχεια)(β) Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2019 είναι €12.469 έναντι του ποσού ύψους €374.025 της αντίστοιχης περιόδου του 2018.

(γ) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €41.820 σε σύγκριση με €53.470 την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Η μείωση οφείλεται κυρίως στα μειωμένα δανειστικά επιτόκια και στα μειωμένα τραπεζικά χρεωστικά υπόλοιπα.

(δ) Ζημιά από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Η ζημιά από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2019 είναι €29.351 έναντι του κέρδους ύψους €320.555 της αντίστοιχης περιόδου του 2018.

(ε) Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων ανήλθαν σε €680.480 σε σύγκριση με €629.203 την αντίστοιχη περίοδο του 2018, σημειώνοντας αύξηση ύψους 8,15%, κυρίως λόγω του αυξημένου εργατικού κόστους από την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης με τις Συντεχνίες και την εφαρμογή των Προνοιών του ΓΕΣΥ.

(ζ) Ζημιά που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας

Η ζημιά η οποία αναλογεί στους ιδιοκτήτες για το πρώτο εξάμηνο του 2019 είναι €38.762 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €332.531 της αντίστοιχης περιόδου του 2018.

(η) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

(θ) Μη – επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2019 δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

4. Εκτιμήσεις για το 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τα σημερινά δεδομένα, εκτιμά ότι τα αποτελέσματα για το έτος 2019 θα παρουσιάσουν συρρίκνωση σε σχέση με τα αποτελέσματα του 2018.

Καταβάλλονται συνεχείς προσπάθειες για περιορισμό του κόστους και αύξησης του κύκλου πωλήσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΓια την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

5. α) Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων
Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.
- β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα
Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.
6. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος δεν θα αποσταλούν στους ιδιοκτήτες αλλά θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίτυπα των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682, Παλιομέτοχο ή από την ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy.



ΑΛΕΞΗΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
Γενικός Διευθυντής

Λευκωσία, 17 Σεπτεμβρίου 2019

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	1/01/2019 - 30/06/2019 €	1/01/2018 - 30/06/2018 €
Κύκλος εργασιών	3.754.205	4.658.667
Κόστος πωλήσεων	<u>(3.061.576)</u>	<u>(3.692.402)</u>
Μεικτό κέρδος	692.629	966.265
Άλλα εισοδήματα	<u>320</u>	<u>36.963</u>
	<u>692.949</u>	<u>1.003.228</u>
Έξοδα διοίκησης	(455.281)	(425.733)
Έξοδα πωλήσεων	<u>(225.199)</u>	<u>(203.470)</u>
	<u>(680.480)</u>	<u>(629.203)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>12.469</u>	<u>374.025</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	-	1.948
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(41.820)</u>	<u>(55.418)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(41.820)</u>	<u>(53.470)</u>
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(29.351)	320.555
Κέρδος από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<u>-</u>	<u>398</u>
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου πριν από τη φορολογία	(29.351)	320.953
Φορολογία	<u>(10.923)</u>	<u>13.939</u>
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου	<u>(40.274)</u>	<u>334.892</u>
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου που αναλογεί στους/στο:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(38.762)	332.531
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(1.512)</u>	<u>2.361</u>
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου	<u>(40.274)</u>	<u>334.892</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,27)</u>	<u>10,87</u>