

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Αξιοματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχείρισης	4 - 7
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 - 13
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	14 - 19
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	20
Κατάσταση οικονομικής θέσης	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22
Κατάσταση των ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	24 - 66

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Αλέξης Αδαμίδης, Πρόεδρος (διορίστηκε ως Πρόεδρος την 1/3/2018) Ανδρέας Σεβαστίδης (διορίστηκε στις 6/7/2017) Ιωάννης Βάσιλας Ευάγγελος Μούσκος Γιώργος Πασιαλής Μιχάλης Ζαμπάρτας Κλέλια Βασιλείου, Πρόεδρος (αποχώρησε στις 28/2/2018) Ιωάννης Ασσιώτης (αποχώρησε στις 6/7/2017)
Γραμματέας	Αντώνης Κιμίσης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης, Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Ανδρέας Π. Ποιητής & Σια Δ.Ε.Π.Ε. Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αγίας Σοφίας 1 2682 Παλαιομέτοχο
Αριθμός εγγραφής	HE2949

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η 48<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί στις 3 Ιουλίου 2018 και ώρα 4:00 μ.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
2. Εισήγηση Διοικητικού Συμβουλίου για μη καταβολή μερίσματος.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2018.
5. Διορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Αντώνης Κιπίσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2018

Σημείωση:

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την ανωτέρω συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος αυτός να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 65:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**



Αλέξης Αδαμίδης



Ευάγγελος Μούσκος



Ανδρέας Σεβαστίδης



Γιώργος Ηασιαλής



Ιωάννης Βάσιλας




Μιχάλης Ζαμπάρτας

**Εκτελεστικός Σύμβουλος**



Χάρης Χαραλάμπος

**Οικονομικός Διευθυντής**



Αντώνης Κιρίακος

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σελίδα 20 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €1.448.010 (2016: €928.212 ζημιά).

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

**ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε €7.878.389 (2016: €6.380.969).

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

**Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)**

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 22 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	22/4/2018
	%	%
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Κλέλια Βασιλείου (αποχώρησε στις 28/2/2018)	-	δ/ε
Ευάγγελος Μούσκος	-	-
Ιωάννης Βάσιλας	-	-
Ανδρέας Σεβαστίδης (διορίστηκε στις 6/7/2017)	0,001	0,001
Μιχάλης Ζαμπάρτας	-	-
Γιώργος Πασιαλής	0,02	0,02
Ιωάννης Ασσιώτης (αποχώρησε στις 6/7/2017)	δ/ε	δ/ε

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιουλίου 2017 διορίστηκαν νέα Μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο κύριος Ιωάννης Ασσιώτης αποχώρησε στις 6 Ιουλίου 2017 από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και την ίδια ημερομηνία ο κύριος Ανδρέας Σεβαστίδης διορίστηκε στη θέση του. Στις 28 Φεβρουαρίου 2018, η κυρία Κλέλια Βασιλείου αποχώρησε από Πρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση της διορίστηκε ο κύριος Αλέξης Αδαμίδης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω μη εκτελεστικούς συμβούλους:

Αλέξης Αδαμίδης	Ανεξάρτητος
Κλέλια Βασιλείου (αποχώρησε στις 28/2/2018)	Ανεξάρτητη
Ευάγγελος Μούσκος	Ανεξάρτητος
Ιωάννης Βάσιλας	Ανεξάρτητος
Ανδρέας Σεβαστίδης (διορίστηκε στις 6/7/2017)	Ανεξάρτητος
Μιχάλης Ζαμπάρτας	Ανεξάρτητος
Γιώργος Πασιαλής	Ανεξάρτητος
Ιωάννης Ασσιώτης (αποχώρησε στις 6/7/2017)	Ανεξάρτητος



**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κίμσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2018

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Μέρος Α:**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 23 Ιουλίου 2004, υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έκρινε αναγκαίο όπως μην προχωρήσει στη σύσταση Επιτροπών Διορισμών και Αμοιβών επειδή και οι επτά Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη εκτελεστικοί και η εκλογή τους, καθώς και η αμοιβή τους, αποφασίζονται στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση από τους μετόχους της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει τη σημασία των ορθών μεθόδων διακυβέρνησης προς επίτευξη των εταιρικών στόχων και έχει πλήρη επίγνωση των ειλημμένων υποχρεώσεων του, όπως αυτές εκφράζονται στο Ιδρυτικό Καταστατικό της Εταιρείας και στις διαδικασίες και πρακτικές λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Μέρος Β:****Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Συγκρότημα καθοδηγείται από ένα αποτελεσματικό και καθόλα αποδοτικό Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι συλλογικά υπεύθυνο για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να χαράσσει την πολιτική της Εταιρείας, με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων, να ασκεί τη διαχείριση μέσω διαδικασιών και αξιόπιστων ελέγχων και να προβαίνει στην αξιολόγηση και αντιμετώπιση επιχειρησιακών κινδύνων, πάντοτε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας.

Όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται κάθε χρόνο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Για να υπάρξει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων θα πρέπει να γίνει τροποποίηση το Καταστατικό της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ολοκληρώθηκε η νομοτεχνική εξέταση μαζί με άλλες αλλαγές που ενδείκνυται να γίνουν, συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να εγκρίνουν τις αλλαγές του Καταστατικού της Εταιρείας, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η εκπροσώπηση εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο. Μετά από σειρά συνεδριών της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η εξέταση των αλλαγών με απόφαση της, παραπέμφθηκε σε μεταγενέστερο στάδιο που θα οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο και έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων για τα οποία λαμβάνει αποκλειστικά αποφάσεις. Τα υπό εξέταση θέματα εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν έγκαιρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ικανοποιητικά. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **Μέρος Β: (συνέχεια)**

##### **Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέας Σεβαστίδης εκτελεί τα καθήκοντά του ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος, σε αντικατάσταση του κ. Ιωάννη Αρσιώτη που αποχώρησε.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω μη εκτελεστικούς συμβούλους:

Αλέξης Αδαμίδης	- Ανεξάρτητος
Κλέλια Βασιλείου	- Ανεξάρτητη (αποχώρησε στις 28/2/2018)
Ευάγγελος Μούσκος	- Ανεξάρτητος
Ιωάννης Βάσιλας	- Ανεξάρτητος
Μιχάλης Ζαμπάρτας	- Ανεξάρτητος
Γιώργος Πασιαλής	- Ανεξάρτητος
Ανδρέας Σεβαστίδης	- Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 6/7/2017)
Ιωάννης Αρσιώτης	- Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 6/7/2017)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους της Εταιρείας στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται καταχωρημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy)).

Εκτελεστικός Διευθυντής είναι ο κ. Χάρης Χαραλάμπους, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

##### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία τάξη συνήθων μετόχων όπου όλοι οι κάτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ανά μετοχή. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ή χρηματοοικονομικά δικαιώματα.

##### **Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων**

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Μέρος Β: (συνέχεια)**

**Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 22 Απριλίου 2018, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2017	22/04/2018
	%	%
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Κλέλια Βασιλείου (αποχώρησε στις 28/2/2018)	-	δ/ε
Ευάγγελος Μούσκος	-	-
Ιωάννης Βάσιλας	-	-
Ανδρέας Σεβαστίδης (διορίστηκε στις 6/7/2017)	0,001	0,001
Μιχάλης Ζαμπάρτας	-	-
Γιώργος Πασιαλής	0,02	0,02
Ιωάννης Ασσιώτης (αποχώρησε στις 6/7/2017)	δ/ε	δ/ε

**Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας και δεν λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε ασφαλιστικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι όλοι Μη Εκτελεστικοί και έλαβαν συνολικές αμοιβές και επιδόματα ως ακολούθως:

	Αμοιβή συμβούλου €	Έξοδα παραστάσεως €	Οδοιπορικά €	Σύνολο Εταιρείας €
<b>Έτος 2017</b>				
Κλέλια Βασιλείου	861	6.323	1.016	8.200
Ευάγγελος Μούσκος	933	854	1.136	2.923
Ιωάννης Βάσιλας	861	854	1.316	3.031
Ιωάννης Ασσιώτης	216	427	282	925
Μιχάλης Ζαμπάρτας	718	854	538	2.110
Γιώργος Πασιαλής	933	854	871	2.658
Αλέξης Αδαμίδης	933	854	1.017	2.804
Ανδρέας Σεβαστίδης	<u>359</u>	<u>427</u>	<u>419</u>	<u>1.205</u>
	<u>5.814</u>	<u>11.447</u>	<u>6.595</u>	<u>23.856</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

	Αμοιβή συμβούλου €	Έξοδα παραστάσεως €	Οδοιπορικά €	Σύνολο Εταιρείας €
<b>Έτος 2016</b>				
Κλέλια Βασιλείου	480	2.634	658	3.772
Ευάγγελος Μούσκος	480	356	538	1.374
Ιωάννης Βάσιλας	480	356	777	1.613
Ιωάννης Ασσιώτης	320	356	282	958
Μιχάλης Ζαμπάρτας	320	356	342	1.018
Γιώργος Πασιαλής	427	356	487	1.270
Ευέλθων Γ. Ιακωβίδης	587	3.688	914	5.189
Αλέξης Αδαμίδης	1.013	854	1.179	3.046
Ανδρέας Σεβαστίδης	587	498	812	1.897
Κώστας Κονής	213	498	273	984
Πάυλος Καρυδάς	320	427	393	1.140
Ιωσήφ Κωνσταντινίδης	<u>587</u>	<u>498</u>	<u>675</u>	<u>1.760</u>
	<u>5.814</u>	<u>10.877</u>	<u>7.330</u>	<u>24.021</u>

Το ετήσιο συνολικό ποσό της αμοιβής Συμβούλων για το έτος 2017 είναι €5.814 (2016: €5.814) το οποίο διανέμεται ανάλογα με τις παρουσίες των Συμβούλων στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά το έτος 2017 πραγματοποιήθηκαν 13 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €72. Για το έτος 2016 είχαν πραγματοποιηθεί 20 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €53.

**Επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εάν προσφερθούν για επανεκλογή.

**Επιτροπή Ελέγχου**

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

Από 24/3/2018:

Ευάγγελος Μούσκος	- Πρόεδρος
Ιωάννης Βάσιλας	- Μέλος
Αλέξης Αδαμίδης	- Μέλος

Από 6/7/2017 – 23/03/2018:

Αλέξης Αδαμίδης	- Πρόεδρος
Ευάγγελος Μούσκος	- Μέλος
Ιωάννης Βάσιλας	- Μέλος

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

#### **Επιτροπή Ελέγχου** (συνέχ.)

Από 28/7/2016- 6/7/2017:

Ιωάννης Ασσιώτης	- Πρόεδρος
Κλέλια Βασιλείου	- Μέλος
Ιωάννης Βάσιλας	- Μέλος
Αλέξης Αδαμίδης	- Μέλος

Μέχρι τις 6 Ιουλίου 2017, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, ήταν ο κύριος Ιωάννης Ασσιώτης, ο οποίος έχει εμπειρία στα λογιστικά/χρηματοοικονομικά θέματα και είναι Εγκεκριμένος Λογιστής.

Από τις 6 Ιουλίου 2017 μέχρι τις 23 Μαρτίου 2018, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, ήταν ο κύριος Αλέξης Αδαμίδης, ο οποίος αποχώρησε από τη θέση του Προέδρου.

Από τις 24 Μαρτίου 2018 μέχρι σήμερα, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Ευάγγελος Μούσκος.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε οκτώ φορές για το έτος 2017 (2016: 9).

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η επιθεώρηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και η παρακολούθηση του έργου του εσωτερικού ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία των Εσωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας και διαβεβαιώνει ότι έχουν όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορούν να εκπληρώσουν τους στόχους τους.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης, βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Η Επιτροπή επιβλέπει τη διαδικασία όπου ο Οικονομικός Διευθυντής, με βάση στοιχεία που συντάσσει η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο συμβουλευτικό έγγραφο για την επιλογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων προς τελική έγκριση.

Στα καθήκοντα της εκάστοτε Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

#### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εφαρμογής και τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο να διασφαλίζει μεταξύ άλλων τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του ελέγχου στον ανεξάρτητο εξωτερικό οίκο ελεγκτών Baker Tilly Klitou ο οποίος, κατά τη διάρκεια του 2017, συνέχισε τις εργασίες εξέτασης και εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαδικασιών που εφαρμόζονται στην Εταιρεία καθώς και τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Τα αποτελέσματα των εργασιών έχουν αναφερθεί στην Επιτροπή Ελέγχου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)**

Η Έκθεση για το έτος 2017 καταλήγει ότι το υφιστάμενο σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό, παρόλο ότι υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω αναβάθμιση του και κατά συνέπεια επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί καθήκοντα ως Λειτουργός Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance Officer).

**Σχέσεις με τους μετόχους**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί τα καθήκοντα του ως Υπεύθυνος Λειτουργός (Investor Liaison Officer), ο οποίος παρέχει πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα, έγκαιρα και χωρίς κόστος, στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές.

**Κείμενο κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης**

Όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης διατίθενται προς το κοινό στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κιμίσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2018

KPMG Limited  
Εγκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**

**προς τα Μέλη της**

### **ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

#### **Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 66 και αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της οικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών της ροών, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ-ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Λεμεσός  
Τ.Θ 50161 3601  
Τ: +357 25 809000  
Φ: +357 25 361842

Πάφος  
Τ.Θ 40288, 8108  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόγειο  
Τ.Θ 60014 8130  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα  
Τ.Θ 40075, 6100  
Τ: +357 24 200000  
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνη / Άγιος Νικόλαος  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820081  
Φ: +357 23 820084



## Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων'. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στο μέρος 'Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα', έχουμε καθορίσει τα πιο κάτω θέματα ως τα βασικά θέματα του ελέγχου που πρέπει να κοινοποιηθούν στην έκθεσή μας.

<b>Δρώσα οικονομική μονάδα</b>	
Αναφορά στη σημείωση 2(γ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Η Εταιρεία παρουσίασε κέρδος από εργασίες ύψους €840.265 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ωστόσο κατά την διάρκεια των ετών 2016 και 2015 παρουσίασε ζημία από εργασίες ύψους €564.473 και €1.306.782 αντίστοιχα.</p> <p>Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το λειτουργικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία καθώς και τη σύναψη συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού του κατά τη διάρκεια του 2017 (βλ. σημείωση 23 και 26) έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Αξιολόγηση της μεθοδολογίας, της αξιοπιστίας και της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς μελλοντικών ταμειακών ροών που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος και μέχρι τον Απρίλιο του 2019, όπως αυτοί καταρτίστηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και κρίσεων.</li> <li>▪ Αξιολόγηση της εμπειρίας της Διεύθυνσης να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας.</li> <li>▪ Μελέτη των συμφωνιών αναδιάρθρωσης δανεισμού της Εταιρείας και διερεύνηση κατά πόσο η Εταιρεία συμμορφώνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών αυτών.</li> </ul>

<b>Αποτίμηση αξίας των Αποθεμάτων</b>	
Αναφορά στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Η Εταιρεία παρουσιάζει στο τέλος της χρήσης σημαντικής αξίας αποθέματα.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Ο υπολογισμός της αξίας της Διεύθυνσης εμπεριέχει κίνδυνο εξαιτίας του επιμερισμού εξόδων του εργοστασίου για παραγόμενα προϊόντα, καθώς και των παραδοχών της Διεύθυνσης για σκοπούς υπολογισμού της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>Εξαιτίας των ανωτέρω θεωρούμε ότι υπάρχει κίνδυνος εσφαλμένης αναγνώρισης της αξίας του τελικού αποθέματος και έχει προσδιοριστεί ως κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Εξέταση της πολιτικής της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων</li> <li>▪ Παρουσία κατά τη διενέργεια της φυσικής απογραφής αποθεμάτων.</li> <li>▪ Συμφιλίωση της απογραφής με το γενικό καθολικό.</li> <li>▪ Επαναυπολογισμό σε δειγματοληπτική βάση του κόστους παραγωγής ανά παραγόμενο προϊόν και συμφιλίωση των εξόδων παραγωγής με τις τεχνικές προδιαγραφές στο σύστημα κοστολόγησής της Εταιρείας.</li> <li>▪ Σύγκριση του κόστους προϊόντος των αποθεμάτων με τις σχετικές τιμές πώλησής τους με τη χρήση στατιστικής δειγματοληψίας.</li> <li>▪ Εξέταση των παραδοχών της Διεύθυνσης που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό της αξίας του τελικού αποθέματος καθώς και τον προσδιορισμό της απομείωσης αυτών.</li> </ul>

<b>Αποτίμηση γης και κτιρίων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις</b>	
Αναφορά στη σημείωση 13 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη και τα κτίρια τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, η οποία, όπως ως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ανέρχεται σε € 11.678.375 αντιπροσωπεύοντας το 65% των συνολικών περιουσιακών του στοιχείων της Εταιρείας.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα αξιολόγηση της:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Πολιτικής της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων.</li> <li>▪ Αξιοπιστίας, καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε η Διεύθυνση της Εταιρείας για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας.</li> <li>▪ Αξιολόγηση των εσωτερικών και εξωτερικών παραγόντων που μπορούν να οδηγήσουν στην απομείωση της αξίας της γης και των κτιρίων.</li> <li>▪ Αξιολόγηση της μεταβολής της αξίας της γης και των κτιρίων σε σχέση με τις υφιστάμενες αξίες και εξέταση στο κατά πόσο ότι δεν υπήρξαν ενδείξεις που να καταδεικνύουν σημαντικές μεταβολές επί αυτών.</li> <li>▪ Επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul>

### **Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός αν απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Η έκθεση μας αναφορικά με το θέμα αυτό παρουσιάζεται στο μέρος 'Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων'

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

### **Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή, εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύλογο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

**Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, Ν.53(I)/2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Νόμος 53(I)/2017'), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 4 μέχρι 7, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της Εταιρείας και του περιβάλλοντός της που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου 53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Σ. Βάκης, FCA.



Δημήτρης Σ. Βάκης, FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

27 Απριλίου 2018

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Εισοδήματα</b>	4	7.878.389	6.380.969
Κόστος πωλήσεων		<u>(6.906.234)</u>	<u>(5.886.645)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		972.155	494.324
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	1.041.602	83.481
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(367.009)</u>	<u>(374.729)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(766.383)</u>	<u>(767.549)</u>
Άλλα έξοδα για εργασίες	6	<u>(40.000)</u>	-
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες</b>	7	<u>840.365</u>	<u>(564.473)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		6.382	23.521
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(286.287)</u>	<u>(388.062)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	10	<u>(279.905)</u>	<u>(364.541)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		560.460	(929.014)
Υποθηκευτικά έξοδα	23	<u>(104.170)</u>	-
Διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος	23	950.728	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	17	<u>(394)</u>	<u>(591)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία</b>		1.406.624	(929.605)
Φορολογία	11	<u>41.386</u>	<u>1.393</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) έτους</b>		<u>1.448.010</u>	<u>(928.212)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	<u>(1.707)</u>	<u>(2.723)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έξοδα έτους</b>		<u>(1.707)</u>	<u>(2.723)</u>
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>		<u>1.446.303</u>	<u>(930.935)</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<u>47,33</u>	<u>(30,34)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 66 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ


## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	12.338.507	12.648.893
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	1.862	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	244.000	284.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	674.985	674.985
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	1.696	2.090
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>13.261.050</u>	<u>13.609.968</u>
Αποθέματα	18	3.200.291	2.545.746
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	1.272.520	1.532.708
Μειρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	131.761	170.818
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>4.604.572</u>	<u>4.249.272</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>17.865.622</u>	<u>17.859.240</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	5.231.885	5.231.885
Αποθεματικά	22	5.631.246	4.184.943
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>10.863.131</u>	<u>9.416.828</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις:	23	2.066.058	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	1.657.945	1.697.624
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>3.724.003</u>	<u>1.697.624</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	20	1.786.251	5.131.660
Τρέχουσες δόσεις μακρόπροθεσμων δανείων	23	199.538	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	1.292.699	1.613.128
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>3.278.488</u>	<u>6.744.788</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>7.002.491</u>	<u>8.442.412</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>17.865.622</u>	<u>17.859.240</u>

Στις 27 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτέδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

  
Αλέξης Αδαμίδης  
Πρόεδρος

  
Ευάγγελος Μούσκος  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 66 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	5.231.885	8.092.648	(2.976.770)	10.347.763
<b>Συνολικά έσοδα</b>				
Ζημιά έτους	-	-	(928.212)	(928.212)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>				
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	(2.723)	-	(2.723)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	(2.723)	-	(2.723)
Συνολικά έσοδα έτους	-	(2.723)	(928.212)	(930.935)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>5.231.885</u>	<u>8.089.925</u>	<u>(3.904.982)</u>	<u>9.416.828</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	5.231.885	8.089.925	(3.904.982)	9.416.828
<b>Συνολικά έσοδα</b>				
Κέρδος έτους	-	-	1.448.010	1.448.010
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>				
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	(1.707)	-	(1.707)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	(1.707)	-	(1.707)
Συνολικά έσοδα έτους	-	(1.707)	1.448.010	1.446.303
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>5.231.885</u>	<u>8.088.218</u>	<u>(2.456.972)</u>	<u>10.863.131</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 66 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) έτους		1.448.010	(928.212)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	338.642	445.027
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	14	94	-
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(10.600)	(27.219)
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα		-	(8.000)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17	394	591
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδυτικών ακινήτων	15	40.000	-
Μερίσματα εισπρακτέα	5	(1.006.628)	-
Τόκους εισπρακτέους	10	(8)	(22.756)
Τόκους πληρωτέους	10	279.117	373.082
Φορολογία		<u>(41.386)</u>	<u>(1.393)</u>
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες πριν τις μεταβολές το κεφάλαιο κίνησης</b>		1.047.635	(168.880)
Αύξηση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες		(654.545)	(19.993)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		260.188	407.808
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(320.429)</u>	<u>134.451</u>
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		332.849	353.386
Φορολογία που επιστράφηκε		-	38.277
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<u>332.849</u>	<u>391.663</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού	14	(1.956)	-
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(28.249)	(21.195)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	10.600	27.219
Τόκοι που εισπράχθηκαν		8	22.756
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<u>1.006.628</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>987.031</u>	<u>28.780</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων		(49.800)	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια		2.305.473	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(269.201)</u>	<u>(373.082)</u>
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>1.986.472</u>	<u>(373.082)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		3.306.352	47.361
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(4.960.842)</u>	<u>(5.008.203)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	20	<u>(1.654.490)</u>	<u>(4.960.842)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 66 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Μαρτίου 1970 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει το 51% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίο της Εταιρείας.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλιομέτοχο και από την ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy).

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της οικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων, που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

**(γ) Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η κύρια συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ, η οποία κατά το έτος 2017 παρουσίασε ζημία από εργασίες ύψους €840.265.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(γ) Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 στις 25 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ της Εταιρείας, και των χρηματοδοτριών τραπεζών, αποπληρώθηκαν τα υπόλοιπα των τραπεζικών παρατραβηγμάτων στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, , Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ και της Alpha Bank Cyprus Ltd . Ταυτόχρονα υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού με την Alpha Bank Cyprus Ltd . και νέα συμφωνία δανείου με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ . Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών Της Εταιρείας, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της μητρικής εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών της Εταιρείας,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2027 στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ και το 2022 στην Alpha Bank Cyprus Ltd.

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Συγκεκριμένα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονταν σε €5.131.660 ενώ μετά την αναδιάρθρωση το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων ανέρχεται σε €4.051.847 εκ των οποίων το €1.786.251 αφορά τραπεζικά παρατραβήγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(γ) Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)**

Με βάση όμως όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το Συγκρότημα είναι ικανό να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού,
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος,
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον,
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ενίσχυση των εργασιών τους στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις μεταβολές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).  
 Τον Ιούλιο του 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το οριστικό κείμενο του ΔΠΧΑ 9, που αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (“expected credit loss” (ECL)) για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κίνδυνων. Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επίσης, η καθοδήγηση για την αναγνώριση και διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων μεταφέρεται από το ΔΛΠ 39.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

*Ταξινόμηση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει μια νέα προσέγγιση ταξινόμησης και επιμέτρησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία αντικατοπτρίζει το επιχειρηματικό μοντέλο με το οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες ταξινόμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αυτά που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Το πρότυπο καταργεί τις υφιστάμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 των διακρατούμενων μέχρι τη λήξη, των δανείων και απαιτήσεων και των διαθέσιμων προς πώληση. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο αξιολογείται στο σύνολό του για σκοπούς ταξινόμησης. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Διεύθυνση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

*Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία and συμβατικά περιουσιακά στοιχεία*

Το ΔΠΧ 9, αντικαθιστά το μοντέλο απομείωσης των "πραγματοποιηθείσων ζημιών" με ένα μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (ECLs). Το νέο αυτό μοντέλο απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων. Το νέο μοντέλο απομείωσης θα εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από επενδύσεις σε μετοχές, και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η ζημιά απομείωσης θα υπολογίζεται σε μία από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός 12 μηνών.
- Αναμενόμενη ζημιά απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

Η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του στοιχείου, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την αρχική αναγνώριση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται η επιμέτρηση της 12μηνιαίας αναμενόμενης ζημίας απομείωσης. Η Εταιρεία μπορεί να καθορίσει ότι δεν υπήρξε σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν το στοιχείο αυτό έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται πάντα για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης; η Εταιρεία επέλεξε όπως επίσης εφαρμόσει την πολιτική αυτή για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία με σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται εξ' ορισμού σε αθέτηση όταν βρίσκεται σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, εκτός εάν η Εταιρεία έχει εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες για το αντίθετο. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων θα αναθεωρηθούν με την εφαρμογή του νέου μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει ολοκληρώσει την άσκηση της ποσοτικοποίησης της επίδρασης που έχει στις οικονομικές καταστάσεις η εφαρμογή του νέου μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία δεν θεωρείται σημαντική.

- ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).  
 Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τον καθορισμό κατά πόσο, πότε και πώς αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 ‘Έσοδα’, ΔΛΠ 11 ‘Συμβάσεις Κατασκευής’ και ΕΔΔΠΧΑ 13 ‘Προγράμματα Τακτικών Πελατών’. Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει μια προσέγγιση βασισμένη στις αρχές της αναγνώρισης των εσόδων, και εισάγει την αρχή της αναγνώρισης εσόδων για υποχρεώσεις εκτέλεσης όπως αυτές εκπληρώνονται. Η αναγνώριση τέτοιων εσόδων καθορίζεται ακολουθώντας τα εξής πέντε βήματα : 1) προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, 2) προσδιορισμός της κάθε υποχρέωσης εκτέλεσης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση, 3) προσδιορισμός της τιμής της συναλλαγής, 4) επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης στη σύμβαση, και 5) αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) η κάθε υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).  
Οι διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 παρέχουν επιπρόσθετη πρακτική καθοδήγηση αλλά δεν αλλάζουν τις αρχές του προτύπου. Οι διευκρινίσεις αυτές αφορούν τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση (βήμα 2), θέματα που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές (βήμα 5) και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις
- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).  
Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου (“control model”) για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ’ αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης (“right of use asset”) του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).  
Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 διαγράφουν τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ.  
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση. Επίσης, εάν μια οντότητα που δεν είναι η ίδια εταιρεία επενδύσεων έχει συμμετοχή σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων, η οντότητα μπορεί, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να επιλέξει να διατηρεί την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από την εν λόγω συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων για τις συμμετοχές της συγγενούς επιχείρησης ή κοινοπραξίας που είναι εταιρεία επενδύσεων σε θυγατρικές (η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που είναι εταιρεία επενδύσεων). Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).  
Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς τη παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και/ή την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζεται για νέες και υφιστάμενες αμοιβές. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, το Συγκρότημα δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των τροποποιήσεων θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).  
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις για μεταφορά σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται ότι η λίστα που υπάρχει στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40 με αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων που αποδεικνύουν αλλαγή στη χρήση δεν είναι εξαντλητική. Η Διεύθυνση στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρεί ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.

Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή είσπραξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής. Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση της ερμηνείας στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η εφαρμογή αυτού του προτύπου θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητες σε σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).  
 Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται. Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση της ερμηνείας στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)  
 Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία. Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)  
 Τον Δεκέμβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:  
 -ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” και ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Συμφωνίες”. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.  
 - Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 “Φόρος Εισοδήματος”: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.  
 - Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση του των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)  
 Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” σε συνδυασμό με την λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις. Στο παρόν στάδιο, το Συγκρότημα αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

*Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημειώσεις 19 και - "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις" - η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 11 - "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.
- Σημείωση 18 "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα" - η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 15 "Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές" - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

*Υπολογισμός εύλογης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)**

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 15 - Επενδύσεις σε ακίνητα
- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 31 - Χρηματοοικονομικά μέσα

**(ς) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Εταιρείας σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους μετόχους που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Όταν η Εταιρεία απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νόμισμα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε στην αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. (εκτός από την περίπτωση απομείωσης, οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται βάση το αρχικού τους κόστος δεν μετατρέπονται ξανά στο μέλλον.

Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

*Τρέχουσα φορολογία*

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

*Αναβαλλόμενη φορολογία*

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που εφαρμόζονται στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	2,5-33,3
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται στο ποσό της ανάκτησης στην περίοδο που γίνεται ο υπολογισμός.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της καθαρής λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της καθαρής λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Όταν επένδυση σε ακίνητα που είχε ταξινομηθεί προηγούμενος στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό πωληθεί, τότε σχετικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

(i) *Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Άυλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

(i) *Λογισμικά (συνέχεια)*

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) *Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες*

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση κατάλληλων προβλέψεων για απομείωση.

(ii) *Επενδύσεις*

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

• *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση*

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή μεταβολών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς, ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου, που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(ii) *Επενδύσεις (συνέχεια)*

- *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)*

*Αναγνώριση και Επιμέτρηση:*

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συναλλαγή για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή, όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών, κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

(iii) *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iv) *Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές*

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται, ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών, καθαρά από τυχόν φορολογικές επιπτώσεις, αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, προμηθειών και επιστροφών.

**5. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2017 €	2016 €
Μερίσματα εισπρακτέα	1.006.628	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	10.600	27.219
Άλλα έσοδα	24.374	48.262
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	-	8.000
	<u>1.041.602</u>	<u>83.481</u>

**6. ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2017 €	2016 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδυτικών ακινήτων	<u>40.000</u>	<u>-</u>
	<u>40.000</u>	<u>-</u>

**7. ΚΕΡΔΟΣ /(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2017 €	2016 €
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	14	94
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	338.642
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων	8	1.631.961
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	-	-
	<u>19.500</u>	<u>19.500</u>

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	Σημ.	2017 €	2016 €
Μισθοί		1.435.663	1.532.481
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		<u>196.298</u>	<u>234.863</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	7	<u><u>1.631.961</u></u>	<u><u>1.767.344</u></u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων		<u><u>45</u></u>	<u><u>47</u></u>

**9. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς, το ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Λίμιτεδ, το οποίο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και υποβάλλει ξεχωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσει. Με το σχέδιο αυτό τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €6.952 (2016: €36.219).

**10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι	8	22.756
Συναλλαγματικό κέρδος	<u>6.374</u>	<u>765</u>
	<u>6.382</u>	<u>23.521</u>
Συναλλαγματική ζημιά	-	(3.540)
Τόκοι πληρωτέοι	(279.117)	(373.082)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(7.170)</u>	<u>(11.440)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(286.287)</u>	<u>(388.062)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u><u>(279.905)</u></u>	<u><u>(364.541)</u></u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Τραπεζικές καταθέσεις	8	-
Τόκοι από επιστροφή φόρων	<u>-</u>	<u>22.756</u>
	<u><u>8</u></u>	<u><u>22.756</u></u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Σημ.	2017 €	2016 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών		-	38.368
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους		-	6.827
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση	24	<u>(41.386)</u>	<u>(46.588)</u>
Πίστωση έτους		<u>(41.386)</u>	<u>(1.393)</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	2017	2017 €	2016	2016 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία		<u>1.406.624</u>		<u>(929.605)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	12,50%	175.828	12,50%	(116.201)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4,62%	64.992	(6,57)%	61.098
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(25,07)%	(352.709)	2,83%	(26.308)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	7,95%	111.889	(8,76)%	81.411
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-%	-	(0,73)%	6.827
Αναβαλλόμενη φορολογία	(2,94)%	(41.386)	5,01%	(46.588)
Φόροι προηγούμενων ετών	-%	-	(4,13)%	38.368
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - πίστωση	<u>(2,94)%</u>	<u>(41.386)</u>	<u>0,15%</u>	<u>(1.393)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €7.805.019 για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως στοιχείο ενεργητικού.



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**12. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	2017	2016
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>1.448.010</u>	<u>(928.212)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u><u>47,33</u></u>	<u><u>(30,34)</u></u>

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

<b>2017</b>	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.224.728	5.383.990	251.570	17.860.288
Προσθήκες	164	26.111	1.974	28.249
Εκποιήσεις	-	(160.013)	-	(160.013)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.224.892</u>	<u>5.250.090</u>	<u>253.549</u>	<u>17.728.531</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	364.340	4.609.237	237.818	5.211.395
Επιβάρυνση έτους	182.177	151.737	4.728	338.642
Επί εκποιήσεων	-	(160.013)	-	(160.013)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>546.517</u>	<u>4.600.961</u>	<u>242.546</u>	<u>5.390.024</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>11.678.375</u></u>	<u><u>649.129</u></u>	<u><u>11.003</u></u>	<u><u>12.338.507</u></u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

<b>2016</b>	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.224.728	5.523.548	249.540	17.997.816
Προσθήκες	-	19.165	2.030	21.195
Εκποιήσεις	-	(158.723)	-	(158.723)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.224.728</u>	<u>5.383.990</u>	<u>251.570</u>	<u>17.860.288</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	182.170	4.512.556	230.365	4.925.091
Επιβάρυνση έτους	182.170	255.404	7.453	445.027
Επί εκποιήσεων	-	(158.723)	-	(158.723)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>364.340</u>	<u>4.609.237</u>	<u>237.818</u>	<u>5.211.395</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.860.388</u>	<u>774.753</u>	<u>13.752</u>	<u>12.648.893</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας εκτιμήθηκαν από εξωτερικούς εκτιμητές ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2014 και παρουσιάζονται σε τιμή επανεκτίμησης.

Η Εταιρεία θα διενεργήσει επανεκτίμηση των ακινήτων απο εξωτερικούς εκτιμητές το 2018.

Αλλαγή στη μέθοδο προσδιορισμού της απόσβεσης των μηχανήματων

Κατά το τέλος του έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε αναθεώρηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας σε ένα από τα μηχανήματα παραγωγής. Αυτή είχε ως αποτέλεσμα, η υπολλειπόμενη διάρκεια ζωής της μηχανής παραγωγής να επιμηκυνθεί από τα 3 έτη σε 7 έτη.

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2017	2016
	€	€
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 5)	<u>10.600</u>	<u>27.219</u>
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>10.600</u>	<u>27.219</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κόστος	6.637.309	6.637.309
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.257.417)</u>	<u>(2.075.240)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.379.892</u>	<u>4.562.069</u>

**14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**2017**

Λογισμικά  
προγράμματα  
€

**Κόστος**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου

146.523

Προσθήκες

1.956

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

148.479

**Χρεόλυση**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου

146.523

Χρεόλυση για το έτος

94

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

146.617

**Καθαρή λογιστική αξία**

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

1.862

**2016**

Λογισμικά  
€

**Κόστος**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου

146.523

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

146.523

**Χρεόλυση**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου

146.523

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

146.523

**Καθαρή λογιστική αξία**

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

-

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	284.000	276.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(40.000)	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	8.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	244.000	284.000

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές εκτιμούν την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε 12 μήνες. Ενόψει του γεγονότος της μη ύπαρξης τουλάχιστον ικανοποιητικών στοιχείων και της γενικότερης αδράνειας που παρουσιάζει η κτηματική αγορά αλλά και των μη προβλεπτών εξελίξεων, ο υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων για επένδυση κατατάχθηκε σε «Ιεραρχία Εύλογης Αξίας 3»

Το ακίνητο για επένδυση της Εταιρείας που αποτελείται από γη στην Αραδίππου, επανεκτιμήθηκε από τους ανεξάρτητους εκτιμητές "A.P.S. Andreou Property Strategy Limited" στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απομειώθηκε με το ποσό των €40.000 στο τέλος του έτους.

Με βάση την εκτίμηση, η εύλογη αξία του ακινήτου ήταν €244.000.

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	674.985	674.985

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2017 €</u>	<u>2016 €</u>
Ply Engineered Products Factory Limited	Κύπρος	Πώληση κόντρα -πλακέ (plywood)	83,88	674.985	674.985
Xyloform Limited	Κύπρος	Επεξεργασία, κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εμπορία ειδών ξυλίας	100	-	-
Netwood Limited	Κύπρος	Αδρανής	100	-	-
				<u>674.985</u>	<u>674.985</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

**17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

	<u>2017 €</u>		<u>2016 €</u>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		2.090		2.681
Χρέωση για απομείωση στην αξία		<u>(394)</u>		<u>(591)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<u>1.696</u>		<u>2.090</u>
	<u>Εύλογη αξία 2017 €</u>	<u>Κόστος 2017 €</u>	<u>Εύλογη αξία 2016 €</u>	<u>Κόστος 2016 €</u>
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	<u>1.696</u>	<u>624.789</u>	<u>2.090</u>	<u>624.789</u>
	<u>1.696</u>	<u>624.789</u>	<u>2.090</u>	<u>624.789</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**  
(συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών στοιχείων ενεργητικού. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

	2017	2016
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(394)	(591)
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	<u>(394)</u>	<u>(591)</u>

**18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	2017	2016
	€	€
Πρώτες ύλες	1.724.494	1.424.620
Ημικατεργασμένα προϊόντα	110.165	126.432
Έτοιμα προϊόντα	1.109.656	682.017
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	<u>255.976</u>	<u>312.677</u>
	<u>3.200.291</u>	<u>2.545.746</u>

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κατά το έτος που έληξε το 2017, η συνολική απομείωση των αποθεμάτων της Εταιρείας ανέρχεται στις €325.912 (2016: €0) αποτέλεσμα της απομείωσης κατ' είδους χαμηλότερης τιμής κτήσης και τρέχουσας. Το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €5.353.703 (2016: €5.629.400).

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

	2017	2016
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	1.024.656	942.788
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.26 (iv))	238.861	141.686
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>9.003</u>	<u>448.234</u>
	<u>1.272.520</u>	<u>1.532.708</u>

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων:

	2017	2016
	€	€
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	258.791	188.807
Ληξιπρόθεσμα 31-180 ημέρες	646.460	710.245
Πέραν των 180 ημερών	<u>119.405</u>	<u>43.736</u>
	<u>1.024.656</u>	<u>942.788</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	131.148	120.273
Μετρητά στην τράπεζα	<u>613</u>	<u>50.545</u>
	<u>131.761</u>	<u>170.818</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.786.)</u>	<u>(5.131.)</u>
	<u>(1.654.)</u>	<u>(4.960.)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο με ετήσιο επιτόκιο κατά μέσο όρο προς 3,2% (2016: 6,17%).

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)**

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>

**22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016</b>	8.092.648	(2.976.770)	5.115.878
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 24)	(2.723)	-	(2.723)
Ζημιά έτους	<u>-</u>	<u>(928.212)</u>	<u>(928.212)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<u>8.089.925</u>	<u>(3.904.982)</u>	<u>4.184.943</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	8.089.925	(3.904.982)	4.184.943
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 24)	(1.707)	-	(1.707)
Κέρδος έτους	<u>-</u>	<u>1.448.010</u>	<u>1.448.010</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<u>8.088.218</u>	<u>(2.456.972)</u>	<u>5.631.246</u>

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)**

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**23. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	2.305.473	-
Αποπληρωμές	(49.800)	-
Τόκος	9.923	-
	2.265.596	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.265.596	-
	2017	2016
	€	€
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	2.066.058	-
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	199.538	-
Σύνολο	2.265.596	-
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	199.538	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	1.024.934	-
Πέραν των πέντε ετών	1.041.124	-
	2.066.058	-
	2.265.596	-

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**23. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €6.918.218 (2016: € -).

Στο έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017, τα συνολικά υποθηκευτικά έξοδα ανέρχονται στις €104.170.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2017	2016
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,2	6
Τραπεζικά δάνεια	2,9	-

Η λογιστική και η εύλογη αξία ορισμένων στοιχείων μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Τραπεζικά δάνεια	<u>2.265.596</u>	-	<u>2.265.596</u>	-

Οι εύλογες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο αγοράς που επικρατεί για παρόμοια μέσα κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 25 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ.

Αναλυτικότερα:

Μεταξύ των διάφορων προνοιών των συμφωνιών αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

• Διαγραφή μέρους των τραπεζικών παρατραβηγμάτων μεταξύ της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ και της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ προχώρησε σε διαγραφή μέρος του υπολοίπου των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας συνολικής αξίας €905.729.

• Αποπληρωμή των τραπεζικών παρατραβηγμάτων από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ. Πιο συγκεκριμένα αποπληρώθηκαν τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας συνολικού ύψους €924.809. Τα σχετικά δικηγορικά έξοδα ανέρχονται στις €5.044 και έχουν αφαιρεθεί από το κέρδος.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**23. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

• Διαγραφή μέρους των τραπεζικών παρατραβηγμάτων από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ και της Εταιρείας συνολικής αξίας €50.000.

• Αποπληρωμή του υπολοίπου των τραπεζικών παρατραβηγμάτων από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ και της Εταιρείας συνολικής αξίας €928.305.

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

• Το όριο του τραπεζικού παρατραβήγματος από την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ της Εταιρείας αυξήθηκε από €1.710.000 σε €2.000.000

• Σύναψη νέου δανείου μεταξύ της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ και της Εταιρείας συνολικού ύψους €2.000.000.

• Έγκριση νέου δανείου μεταξύ της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ και της Εταιρείας συνολικού ύψους €300.000 για κάλυψη και εξόδων διαχωρισμού μέρος του υποθηκευμένου ακινήτου σε βιομηχανικά οικόπεδα του χωραφιού στο Παλαιομέτοχο. Το δάνειο δεν έχει χρησιμοποιηθεί ακόμη από το Συγκρότημα.

• Το όριο των ενέγγυων πιστώσεων μεταξύ της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ και της Εταιρείας αυξήθηκε από €854.300 σε €2.000.000. Επιπροσθέτως εγκρίθηκε έκπτωση 35% επί των κανονικών χρεώσεων της τράπεζας για την εισαγωγή εμπορευμάτων.

• Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Alpha Bank Cyprus Ltd

• Αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €600.000 από την Alpha Bank Cyprus Ltd και της Εταιρείας.

• Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €306.046 σε τραπεζικά δάνεια ίδιου ύψους.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**23. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Αναδιάρθρωση Δανείων

•Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο ή μεταβλητό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών της Εταιρείας.

•Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής.

•Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2027 στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ και το 2022 στην Alpha Bank Cyprus Ltd.

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας, εξετάζοντας την επίδραση από την ουσιαστική διαφοροποίηση των όρων δανεισμού στη βάση των προνοιών του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αξιολόγησε ότι (α) προέκυψε κέρδος ύψους €955.729 για την Εταιρεία και (β) η δίκαιη αξία των νέων δανειακών υποχρεώσεων είναι ίση με την ονομαστική τους αξία.

**24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.697.624	1.741.489
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	1.707	2.723
Πίστωση στα αποτελέσματα	<u>(41.386)</u>	<u>(46.588)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.657.945</u>	<u>1.697.624</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	1.782.444	1.780.737
Ζημίες εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	36.810	44.746
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>(161.309)</u>	<u>(127.859)</u>
	<u>1.657.945</u>	<u>1.697.624</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	2017	2016
	€	€
Εμπορικές υποχρεώσεις	272.240	350.666
Προκαταβολές πελατών	78.558	-
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	210.020	158.330
Οφειλόμενα έξοδα	151.562	154.216
Άλλες υποχρεώσεις	104.406	87.883
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27 (v))	475.913	862.033
	<u>1.292.699</u>	<u>1.613.128</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

**(i) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Αμοιβή Συμβούλων	5.814	5.814
Έξοδα παραστάσεως	11.448	10.877
Οδοιπορικά	<u>6.595</u>	<u>7.330</u>
	<u><u>23.857</u></u>	<u><u>24.021</u></u>

**(ii) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Xyloform Limited	Εμπορικές	92.644	112.218
Ply Engineered Products Factory Limited	Εμπορικές	<u>616.550</u>	<u>332.341</u>
		<u><u>709.194</u></u>	<u><u>444.559</u></u>

**(iii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Ply Engineered Products Factory Limited	Εμπορικές	59.807	179.480
Xyloform Limited	Εμπορικές	<u>170</u>	<u>-</u>
		<u><u>59.977</u></u>	<u><u>179.480</u></u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(iv) Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες**

		2017 €	2016 €
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Xyloform Limited	Εμπορικές	236.481	139.776
Netwood Limited	Χρηματοδοτικές	2.380	1.910
		<u>238.861</u>	<u>141.686</u>

**(v) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25)**

		2017 €	2016 €
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Ply Engineered Products Factory Limited	Εμπορικές και χρηματοδοτικές	475.913	862.033
		<u>475.913</u>	<u>862.033</u>

**28. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 22 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017 %	22/4/2018 %
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Κλέλια Βασιλείου (αποχώρησε στις 28/2/2018)	-	δ/ε
Ευάγγελος Μούσκος	-	-
Ιωάννης Βάσιλας	-	-
Ανδρέας Σεβαστίδης (διορίστηκε στις 6/7/2017)	0,001	0,001
Μιχάλης Ζαμπάρτας	-	-
Γιώργος Πασιαλής	0,02	0,02
Ιωάννης Ασιώτης (αποχώρησε στις 6/7/2017)	δ/ε	δ/ε

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**29. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 22 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2017 %	22/4/2018 %
Κυπριακή Δημοκρατία	51,07	51,07
CLR Private Equity Ltd	13,55	13,55
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	5,30	5,30

**30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Άλλους κινδύνους,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου**

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**  
(συνέχεια)

**Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες. Περαιτέρω λεπτομέρειες της συγκέντρωσης των εσόδων που περιλαμβάνονται στη σημείωση 19.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες. Περαιτέρω λεπτομέρειες της συγκέντρωσης των εσόδων που περιλαμβάνονται στη σημείωση 19.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει η Εταιρεία τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Η ανάλυση της Εταιρείας περιλαμβάνει εξωτερικές αξιολογήσεις εάν υπάρχουν διαθέσιμες και σε κάποιες περιπτώσεις αναφορές από τράπεζες. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται κάθε τρεις μήνες. Για οποιοσδήποτε πωλήσεις που υπερβούν αυτά τα όρια απαιτείται έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τύπο αντισυμβαλλόμενου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2017	2016
	€	€
Πελάτες χονδρικού εμπορίου	1.074.656	992.788
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>2.556</u>	<u>448.234</u>
	<u>1.077.212</u>	<u>1.441.022</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**  
(συνέχεια)

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)*

Η διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 30 μέρες, είναι εispράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενής ανάλυση του πιστωτικού κινδύνου του πελάτες, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις του πελάτη, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	2.265.596	2.650.365	66.293	198.877	662.595	1.722.600
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.786.251	1.655.381	1.655.381	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	528.209	528.209	528.209	-	-	-
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	475.913	475.913	475.913	-	-	-
	<u>5.055.969</u>	<u>5.309.868</u>	<u>2.725.796</u>	<u>198.877</u>	<u>662.595</u>	<u>1.722.600</u>
31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.131.660	5.131.660	5.131.660	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	592.765	592.765	592.765	-	-	-
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	862.033	862.033	862.033	-	-	-
	<u>6.586.458</u>	<u>6.586.458</u>	<u>6.586.458</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**  
(συνέχεια)

**Διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2017	2016
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.017.653	-
	<u>4.017.653</u>	<u>-</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2017	2016
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου	-	(51.558)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(164.965)	-
	<u>(164.965)</u>	<u>(51.558)</u>

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος ου έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)

##### **Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

##### (iv) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

##### Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### **32. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 23.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

#### **33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 27 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.