

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	4 - 7
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 - 13
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	14 - 20
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	21
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	22
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	23
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	24 & 25
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	26
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	27
Κατάσταση οικονομικής θέσης	28
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	29
Κατάσταση των ταμειακών ροών	30
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	31 - 90

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Αλέξης Αδαμίδης, Πρόεδρος (διορίστηκε ως Πρόεδρος την 1/3/2018) Κλέλια Βασιλείου, Πρόεδρος (αποχώρησε στις 28/2/2018) Ανδρέας Σεβαστίδης Ευάγγελος Μούσκος Μιχάλης Ζαμπάρτας Ιωάννης Βάσιλας Χρίστος Χριστοδούλου (διορίστηκε στις 3/7/2018) Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης (διορίστηκε στις 30/1/2019) Γιώργος Πασιαλής (αποχώρησε στις 3/7/2018) Μάρκος Κληρίδης (διορίστηκε στις 3/7/2018 και αποχώρησε στις 18/1/2019)
Γραμματέας	Αντώνης Κιμίσης
Γενικός Διευθυντής	Χάρης Χαραλάμπους
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης, Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Ανδρέας Π. Ποιητής & Σια Δ.Ε.Π.Ε. Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd Eurobank Cyprus Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αγίας Σοφίας 1 2682 Παλαιομέτοχο

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η 49^η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί στις 3 Ιουλίου 2019 και ώρα 4:00 μ.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιόμετοχο, Λευκωσία για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.
2. Εισήγηση Διοικητικού Συμβουλίου για μη καταβολή μερίσματος.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2019.
5. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κηπίσης
Γραμματέας

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2019

Σημείωση:

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την ανωτέρω συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος αυτός να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 90:

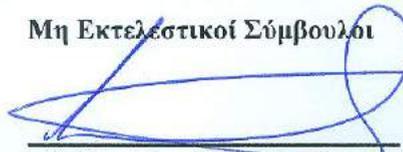
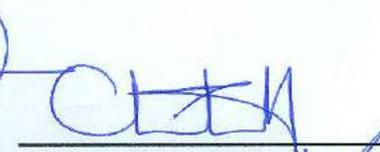
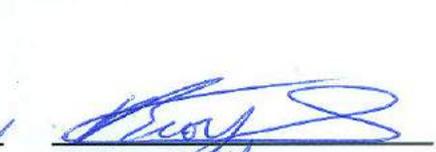
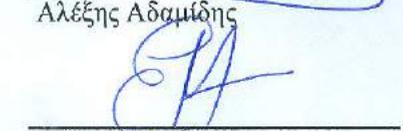
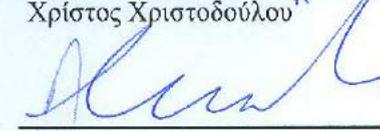
(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης και ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικός Διευθυντής και Οικονομικός Διευθυντής

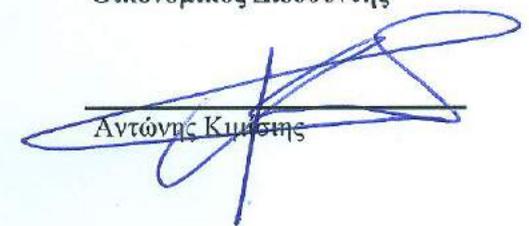
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

 Αλέξης Αδαμίδης	 Χρίστος Χριστοδούλου	 Ιωάννης Βασιλιάς
 Ευάγγελος Μούσκος	 Ανδρέας Σεβαστίδης	 Μιχάλης Ζαμπάρτας
 Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης		

Γενικός Διευθυντής


Χάρης Χαραλάμπους

Οικονομικός Διευθυντής


Αντώνης Κιρίακιδης

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2019

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, Ply Engineered Products Factory Limited και Xyloform Limited.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζονται στις σελίδες 20 και 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €165.648 (2017: €427.119). Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζονται στη σελίδα 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €139.960 (2017: €1.448.010).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε €8.044.518 (2017: €7.896.113), παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 1,88% από το προηγούμενο έτος. Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε €8.021.388 (2017: €7.878.389), παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 1,82% από το προηγούμενο έτος.

Το κέρδος πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα, μειώθηκε σε €244.901 για το έτος 2018 σε σύγκριση με €386.724 το 2017. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος και υποθηκευτικών εξόδων που προέκυψαν το 2017. Το κέρδος πριν από τη φορολογία για την Εταιρεία, μειώθηκε σε €215.938 για το έτος 2018 σε σύγκριση με €1.406.624 το 2017. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στα μερίσματα εισπρακτέα στη διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος και σε υποθηκευτικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν το 2017.

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως ((Εμπορικά εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα) – Ο δείκτης για το Συγκρότημα και την Εταιρεία παρουσιάζει μείωση κυρίως λόγω της μείωσης στα εμπορικά εισπρακτέα και της αύξησης στα εμπορικά πληρωτέα.

Ημέρες Αποθεμάτων ((Αποθέματα / Κόστος Πωλήσεων) x 365) – Η αύξηση του δείκτη για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αποθεμάτων σε σχέση με το 2017.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) x 365) – Η μείωση που παρατηρείται για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και της Εταιρείας και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ*Διάθεση επενδυτικού ακινήτου*

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, τεθεί προς πώληση αν οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως εγκαταστήσει φωτοβολταϊκό σύστημα (net billing) ισχύος 483 Κ.Ω.Ρ. αξίας περίπου €340.000 (συν ΦΠΑ). Η υλοποίηση της εγκατάστασης αναμένεται μετά το 1^ο εξάμηνο του 2019.

Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων

Η Εταιρεία προτίθεται να μελετήσει το ενδεχόμενο διαχωρισμού οικοπέδων και ανάπτυξης βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 18 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2018	18/4/2019
	%	%
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Ευάγγελος Μούσκος	-	-
Ιωάννης Βάσιλας	-	-
Ανδρέας Σεβαστίδης	0,001	0,001
Μιχάλης Ζαμπάρτας	-	-
Χρίστος Χριστοδούλου	-	-
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης (διορίστηκε στις 30/1/2019)	δ/ε	-
Μάρκος Κληρίδης (διορίστηκε στις 3/7/2018 και αποχώρησε στις 18/1/2019)	-	δ/ε

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 18 Απριλίου 2019, 5 μέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31/12/2018	18/4/2019
	%	%
Κυπριακή Δημοκρατία	51,07	51,07
CLR Private Equity Ltd	13,55	13,55
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	5,30	5,30

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Στις 28 Φεβρουαρίου 2018, η κυρία Κλέλια Βασιλείου αποχώρησε από Πρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση της διορίστηκε ο κύριος Αλέξης Αδαμίδης. Στις 3 Ιουλίου 2018, ο κύριος Γιώργος Πασιαλής αποχώρησε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση του διορίστηκε ο κύριος Χρίστος Χριστοδούλου. Ο κύριος Μάρκος Κληρίδης διορίστηκε στις 3 Ιουλίου 2018 και αποχώρησε στις 18 Ιανουαρίου 2019. Στις 30 Ιανουαρίου 2019, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διορίστηκε ο κύριος Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν είναι όμως επανεκλέξιμα και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω μη εκτελεστικούς συμβούλους:

Αλέξης Αδαμίδης	- Ανεξάρτητος
Ευάγγελος Μούσκος	- Ανεξάρτητος
Ιωάννης Βάσιλας	- Ανεξάρτητος
Μιχάλης Ζαμπάρτας	- Ανεξάρτητος
Ανδρέας Σεβαστίδης	- Ανεξάρτητος
Χρίστος Χριστοδούλου	- Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 3/7/2018)
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	- Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 30/1/2019)
Κλέλια Βασιλείου	- Ανεξάρτητη (αποχώρησε στις 28/2/2018)
Γιώργος Πασιαλής	- Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 3/7/2018)
Μάρκος Κληρίδης	- Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 3/7/2018 και αποχώρησε στις 18/1/2019)

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ

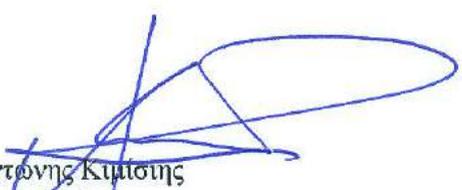
Γνωστοποιούνται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 28, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συγγενικά τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Αντώνης Κυμιτσης
Γραμματέας

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2019

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Μέρος Α:**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 23 Ιουλίου 2004, υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έκρινε αναγκαίο όπως μην προχωρήσει στη σύσταση Επιτροπών Διορισμών και Αμοιβών επειδή και οι επτά Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη εκτελεστικοί και η εκλογή τους, καθώς και η αμοιβή τους, αποφασίζονται στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση από τους μετόχους της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει τη σημασία των ορθών μεθόδων διακυβέρνησης προς επίτευξη των εταιρικών στόχων και έχει πλήρη επίγνωση των ειλημμένων υποχρεώσεων του, όπως αυτές εκφράζονται στο Ιδρυτικό Καταστατικό της Εταιρείας και στις διαδικασίες και πρακτικές λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέρος Β:**Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Συγκρότημα καθοδηγείται από ένα αποτελεσματικό και καθόλα αποδοτικό Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι συλλογικά υπεύθυνο για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος. Αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να χαράσσει την πολιτική του Συγκροτήματος, με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων, να ασκεί τη διαχείριση μέσω διαδικασιών και αξιόπιστων ελέγχων και να προβαίνει στην αξιολόγηση και αντιμετώπιση επιχειρησιακών κινδύνων, πάντοτε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας.

Όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται κάθε χρόνο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Για να υπάρξει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων θα πρέπει να γίνει τροποποίηση το Καταστατικό της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ολοκληρώθηκε η νομοτεχνική εξέταση μαζί με άλλες αλλαγές που ενδείκνυται να γίνουν, συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να εγκρίνουν τις αλλαγές του Καταστατικού της Εταιρείας, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η εκπροσώπηση εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η πρώτη Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκλήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2008 κατά την οποία ο κύριος μέτοχος εισηγήθηκε αναβολή έτσι ώστε να δοθεί χρόνος για εξέταση των τροποποιήσεων του Καταστατικού, πρόταση που έγινε δεκτή από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Στη συνέχεια η Έκτακτη Γενική Συνέλευση συνήλθε στις 3 Δεκεμβρίου 2008, 29 Δεκεμβρίου 2008, 19 Ιανουαρίου 2009 και 16 Φεβρουαρίου 2009, πλην όμως ο κύριος μέτοχος ζήτησε κατ' επανάληψη αναβολή στη λήψη απόφασης για να δοθεί περισσότερος χρόνος μελέτης των προταθεισών τροποποιήσεων του Καταστατικού. Τελικά οι εργασίες για τροποποίηση του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, με απόφαση της συνέλευσης, παραπέμπονται σε μεταγενέστερο στάδιο που θα οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο και έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων για τα οποία λαμβάνει αποκλειστικά αποφάσεις. Τα υπό εξέταση θέματα εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν έγκαιρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ικανοποιητικά. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέας Σεβαστίδης εκτελεί καθήκοντά Ανώτερου Ανεξάρτητου Σύμβουλου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω μη εκτελεστικούς συμβούλους:

Αλέξης Αδαμίδης	- Ανεξάρτητος
Ευάγγελος Μούσκος	- Ανεξάρτητος
Ιωάννης Βάσιλας	- Ανεξάρτητος
Μιχάλης Ζαμπάρτας	- Ανεξάρτητος
Ανδρέας Σεβαστίδης	- Ανεξάρτητος
Χρίστος Χριστοδούλου	- Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 3/7/2018)
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	- Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 30/1/2019)
Κλέλια Βασιλείου	- Ανεξάρτητη (αποχώρησε στις 28/2/2018)
Γιώργος Πασιαλής	- Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 3/7/2018)
Μάρκος Κληρίδης	- Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 3/7/2018 και αποχώρησε στις 18/1/2019)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους της Εταιρείας στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται καταχωρημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.cfi.com.cy).

Εκτελεστικός Διευθυντής είναι ο κ. Χάρης Χαραλάμπους, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία τάξη συνήθων μετόχων όπου όλοι οι κάτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ανά μετοχή. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ή χρηματοοικονομικά δικαιώματα.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 18 Απριλίου 2019, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2018	18/04/2019
	%	%
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Ευάγγελος Μούσκος	-	-
Ιωάννης Βάσιλας	-	-
Ανδρέας Σεβαστίδης	0,001	0,001
Μιχάλης Ζαμπάρτας	-	-
Χρίστος Χριστοδούλου	-	-
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης (διορίστηκε στις 30/1/2019)	δ/ε	-
Μάρκος Κληρίδης (διορίστηκε στις 3/7/2018 και αποχώρησε στις 18/1/2019)	-	δ/ε

Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία του Συγκροτήματος και δεν λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε ασφαλιστικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι όλοι Μη Εκτελεστικοί και έλαβαν συνολικές αμοιβές και επιδόματα ως ακολούθως:

	Αμοιβή συμβούλου €	Έξοδα παραστάσεως €	Οδοιπορικά €	Σύνολο Εταιρείας €	Αμοιβές και έξοδα παραστάσεως από θυγατρικές εταιρείες €	Σύνολο Συγκροτήματος €
Έτος 2018						
Κλέλια Βασιλείου	90	1.054	120	1.264	527	1.791
Ευάγγελος Μούσκος	1.166	854	1.136	3.156	-	3.156
Ιωάννης Βάσιλας	1.166	854	1.316	3.336	-	3.336
Μιχάλης Ζαμπάρτας	807	854	521	2.182	-	2.182
Γιώργος Πασιαλής	538	427	555	1.520	-	1.520
Αλέξης Αδαμίδης	1.166	5.411	1.145	7.722	4.286	12.008
Ανδρέας Σεβαστίδης	1.166	854	957	2.977	-	2.977
Μάρκος Κληρίδης	538	427	367	1.332	-	1.332
Χρίστος Χριστοδούλου	<u>538</u>	<u>427</u>	<u>342</u>	<u>1.307</u>	<u>-</u>	<u>1.307</u>
	<u>7.175</u>	<u>11.162</u>	<u>6.459</u>	<u>24.796</u>	<u>4.813</u>	<u>29.609</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

	Αμοιβή συμβούλου €	Έξοδα παραστάσεως €	Οδοιπορικά €	Σύνολο Εταιρείας €	Αμοιβές και έξοδα παραστάσεως από θυγατρικές εταιρείες €	Σύνολο Συγκροτήματος €
Έτος 2017						
Κλέλια Βασιλείου	861	6.323	1.016	8.200	4.504	12.704
Ευάγγελος Μούσκος	933	854	1.136	2.923	-	2.923
Ιωάννης Βάσιλας	861	854	1.316	3.031	-	3.031
Ιωάννης Ασσιώτης	216	427	282	925	-	925
Μιχάλης Ζαμπάρτας	718	854	538	2.110	-	2.110
Γιώργος Πασιαλής	933	854	871	2.658	-	2.658
Αλέξης Αδαμίδης	933	854	1.017	2.804	-	2.804
Ανδρέας Σεβαστιδής	<u>359</u>	<u>427</u>	<u>419</u>	<u>1.205</u>	<u>-</u>	<u>1.205</u>
	<u>5.814</u>	<u>11.447</u>	<u>6.595</u>	<u>23.856</u>	<u>4.504</u>	<u>28.360</u>

Το ετήσιο συνολικό ποσό της αμοιβής Συμβούλων για το έτος 2018 είναι €7.175 (2017: €5.814) το οποίο διανέμεται ανάλογα με τις παρουσίες των Συμβούλων στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά το έτος 2018 πραγματοποιήθηκαν 13 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €90. Για το έτος 2017 είχαν πραγματοποιηθεί 13 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €72.

Επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εάν προσφερθούν για επανεκλογή.

Επιτροπή Ελέγχου

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

Από 24/3/2018

Ευάγγελος Μούσκος	- Πρόεδρος
Ιωάννης Βάσιλας	- Μέλος
Αλέξης Αδαμίδης	- Μέλος

Από 1/1/2018 – 23/03/2018:

Αλέξης Αδαμίδης	- Πρόεδρος
Ευάγγελος Μούσκος	- Μέλος
Ιωάννης Βάσιλας	- Μέλος

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Από την 1^η Ιανουαρίου 2018 μέχρι τις 23 Μαρτίου 2018, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, ήταν ο κύριος Αλέξης Αδαμίδης, ο οποίος αποχώρησε από τη θέση του Προέδρου και παρέμεινε ως μέλος.

Από τις 24 Μαρτίου 2018 μέχρι σήμερα, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Ευάγγελος Μούσκος.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε 10 φορές για το έτος 2018 (2017: 8 φορές).

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η επιθεώρηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και η παρακολούθηση του έργου του εσωτερικού ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία των Εσωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας και διαβεβαιώνει ότι έχουν όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορούν να εκπληρώσουν τους στόχους τους.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης, βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Η Επιτροπή επιβλέπει τη διαδικασία όπου ο Οικονομικός Διευθυντής, με βάση στοιχεία που συντάσσει η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο συμβουλευτικό έγγραφο για την επιλογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων προς τελική έγκριση.

Στα καθήκοντα της εκάστοτε Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εφαρμογής και τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο να διασφαλίζει μεταξύ άλλων τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του ελέγχου στον ανεξάρτητο εξωτερικό ελεγκτικό οίκο Baker Tilly Κλίτου ο οποίος, κατά τη διάρκεια του 2018, συνέχισε τις εργασίες εξέτασης και εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαδικασιών που εφαρμόζονται στην Εταιρεία καθώς και τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Τα αποτελέσματα των εργασιών έχουν αναφερθεί στην Επιτροπή Ελέγχου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Η Έκθεση για το έτος 2018 καταλήγει ότι το υφιστάμενο σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό, παρόλο ότι υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω αναβάθμιση του και κατά συνέπεια επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί καθήκοντα ως Λειτουργός Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance Officer).

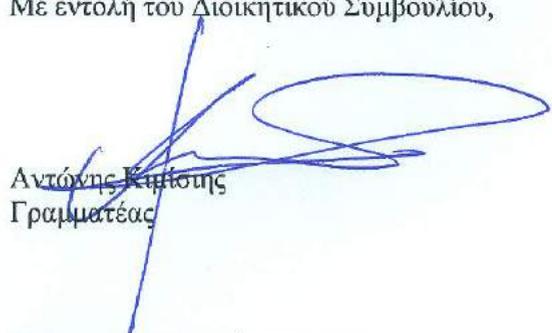
Σχέσεις με τους μετόχους

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί τα καθήκοντα του ως Υπεύθυνος Λειτουργός (Investor Liaison Officer), ο οποίος παρέχει πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα, έγκαιρα και χωρίς κόστος, στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές.

Κείμενο κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης

Όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης διατίθενται προς το κοινό στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κιμίσης
Γραμματέας

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2019



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

14

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 90 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρικών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πολίς Χριστοφίους
Τ.Θ. 96014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρισα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παράλιμνι / Άγιος Νάσος
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποτίμηση γης και κτιρίων	
Αναφορά στη σημείωση 14 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Τα κυριότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η γη, τα κτίρια και η επένδυση σε ακίνητα τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, η οποία, ως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ανέρχεται σε € 12.810.000 για γη και κτίρια και € 262.500 για την επένδυση σε ακίνητα, αντιπροσωπεύοντας το 70% των συνολικών περιουσιακών του στοιχείων της Εταιρείας και το 72% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων για την αποτίμηση της γης, των κτιρίων και την επένδυση σε ακίνητα.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Επισκόπηση των εκθέσεων που ετοιμάστηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων για εξακρίβωση της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν. ▪ Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και επαγγελματικής κατάρτισης και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. ▪ Με τη συμμετοχή δικού μας εσωτερικού ειδικού, εξετάσαμε την αξιοπιστία, ορθότητα και καταλληλότητα της μεθοδολογίας και τη λογικότητα των υποθέσεων και εκτιμήσεων που περιλαμβάνονται στις εκθέσεις που ετοιμάστηκαν από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων. ▪ Αξιολόγηση της επάρκειας και της ακρίβειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία	
Αναφορά στη σημείωση 19 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρουσιάζουν στο τέλος της χρήσης σημαντικής αξίας αποθέματα.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Ο υπολογισμός της αξίας της Διεύθυνσης εμπεριέχει κίνδυνο εξαιτίας του επιμερισμού εξόδων του εργοστασίου για παραγόμενα προϊόντα, καθώς και των παραδοχών της Διεύθυνσης για σκοπούς υπολογισμού της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>Εξαιτίας των ανωτέρω θεωρούμε ότι υπάρχει κίνδυνος εσφαλμένης αναγνώρισης της αξίας του τελικού αποθέματος και έχει προσδιοριστεί ως κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Παρουσία κατά την διενέργεια της φυσικής απογραφής αποθεμάτων και δειγματοληπτικός έλεγχος ως προς την ποσότητα των αποθεμάτων κατά την ημερομηνία της φυσικής απογραφής. ▪ Δειγματοληπτικό έλεγχο αγορών αποθεμάτων. ▪ Δειγματοληπτικό επαναυπολογισμό του κόστους παραγωγής ανά παραγόμενο προϊόν. ▪ Δειγματοληπτική σύγκριση του κόστους προϊόντος των αποθεμάτων με την αναμενόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και την ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, την ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις και τις χωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσουν σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για την διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για την διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για την διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες νομικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (‘ΕΕ’) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας κατά το έτος 1988. Ο διορισμός μας έχει ανανεωθεί κατά την ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που έλαβε χώρα στις 3 Ιουλίου 2018. Η περίοδος της συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας μας είναι 30 έτη.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 19 Απριλίου 2019.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (‘Ν.53(I)/2017’).

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης και η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Σ. Βάκης.



Δημήτρης Σ. Βάκης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

23 Απριλίου 2019

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισοδήματα	5	8.044.518	7.896.113
Κόστος πωλήσεων		<u>(6.554.253)</u>	<u>(7.218.033)</u>
Μεικτό κέρδος		1.490.265	678.080
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	41.330	35.160
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(319.139)	(373.764)
Έξοδα διοίκησης		(883.706)	(782.362)
Άλλα έσοδα/(έξοδα) από/για εργασίες	7	<u>18.387</u>	<u>(40.596)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	8	<u>347.137</u>	<u>(483.482)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		1.948	6.382
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(104.184)</u>	<u>(252.245)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	<u>(102.236)</u>	<u>(245.863)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		244.901	(729.345)
Υποθηκευτικά έξοδα	24	-	(104.170)
Διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος	24	<u>-</u>	<u>1.220.239</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		244.901	386.724
Φορολογία	12	<u>(75.978)</u>	<u>41.386</u>
Κέρδος έτους		<u>168.923</u>	<u>428.110</u>
Κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		165.648	427.119
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>3.275</u>	<u>991</u>
Κέρδος έτους		<u>168.923</u>	<u>428.110</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	13	<u>5,41</u>	<u>13,96</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κέρδος έτους		<u>168.923</u>	<u>428.110</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	14	1.101.252	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	<u>8.682</u>	<u>(1.707)</u>
		<u>1.109.934</u>	<u>(1.707)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους μετά τη φορολογία		<u>1.109.934</u>	<u>(1.707)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>1.278.857</u>	<u>426.403</u>
Συνολικά έσοδα έτους που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.275.582	425.412
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>3.275</u>	<u>991</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>1.278.857</u>	<u>426.403</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

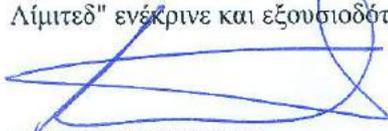
ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	13.130.340	12.339.021
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	1.797	1.862
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	262.500	244.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	2.256	2.369
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		13.396.893	12.587.252
Αποθέματα	19	3.759.355	3.597.787
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	1.048.150	1.138.457
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	272.386	301.175
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		5.079.891	5.037.419
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		18.476.784	17.624.671
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	5.231.885	5.231.885
Αποθεματικά	23	6.861.857	5.586.275
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		12.093.742	10.818.160
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		140.560	137.285
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.234.302	10.955.445
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	24	1.852.774	2.066.058
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	1.725.239	1.657.945
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		3.578.013	3.724.003
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	1.038.745	1.786.251
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	205.624	199.538
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	1.420.100	959.434
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		2.664.469	2.945.223
Σύνολο υποχρεώσεων		6.242.482	6.669.226
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.476.784	17.624.671

Στις 23 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.


.....
Αλέξης Αδαμίδης
Πρόεδρος


.....
Ευάγγελος Μούσκος
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγούμενος	5.231.885	8.088.218	(2.536.943)	10.783.160	137.285	10.920.445
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	-	-	35.000	35.000	-	35.000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	<u>5.231.885</u>	<u>8.088.218</u>	<u>(2.501.943)</u>	<u>10.818.160</u>	<u>137.285</u>	<u>10.955.445</u>
Συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους	-	-	165.648	165.648	3.275	168.923
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Επανεκτίμηση έτους	-	1.101.252	-	1.101.252	-	1.101.252
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	8.682	-	8.682	-	8.682
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>1.109.934</u>	-	<u>1.109.934</u>	-	<u>1.109.934</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους						
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>1.109.934</u>	<u>165.648</u>	<u>1.275.582</u>	<u>3.275</u>	<u>1.278.857</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>5.231.885</u>	<u>9.198.152</u>	<u>(2.336.295)</u>	<u>12.093.742</u>	<u>140.560</u>	<u>12.234.302</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>5.231.885</u>	<u>8.089.925</u>	<u>(2.964.062)</u>	<u>10.357.748</u>	<u>329.496</u>	<u>10.687.244</u>
Συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους	-	-	<u>427.119</u>	<u>427.119</u>	<u>991</u>	<u>428.110</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	<u>(1.707)</u>	-	<u>(1.707)</u>	-	<u>(1.707)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(1.707)</u>	-	<u>(1.707)</u>	-	<u>(1.707)</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους						
Μερίσματα	-	-	-	-	<u>(193.202)</u>	<u>(193.202)</u>
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	<u>(193.202)</u>	<u>(193.202)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>5.231.885</u>	<u>8.088.218</u>	<u>(2.536.943)</u>	<u>10.783.160</u>	<u>137.285</u>	<u>10.920.445</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		168.923	428.110
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	337.229	344.421
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	15	65	94
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(39.046)	(10.800)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Πίστωση)/χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδυτικών ακινήτων	18	113	596
Τόκους εισπρακτέους	16	(18.500)	40.000
Τόκους πληρωτέους	11	-	(8)
Διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος	11	101.983	244.759
Φορολογία	24	-	(1.220.239)
	12	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		626.745	(214.453)
Αύξηση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες		(161.568)	(439.213)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		90.307	339.263
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>460.955</u>	<u>167.594</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.016.439	(146.809)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>1.016.439</u>	<u>(146.809)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	-	(1.956)
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(27.587)	(33.777)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	39.046	10.800
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	8
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		<u>11.459</u>	<u>(24.925)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(265.170)	(49.800)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	2.305.473
Διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος	24	-	1.220.239
Τόκοι που πληρώθηκαν		(44.011)	(234.846)
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	<u>(193.202)</u>
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(309.181)</u>	<u>3.047.864</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		718.717	2.876.130
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.485.076)</u>	<u>(4.361.206)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	<u>(766.359)</u>	<u>(1.485.076)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Εισοδήματα	5	8.021.388	7.878.389
Κόστος πωλήσεων		<u>(6.584.865)</u>	<u>(6.906.234)</u>
Μεικτό κέρδος		1.436.523	972.155
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	41.330	1.041.602
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(310.503)	(367.009)
Έξοδα διοίκησης		(867.844)	(766.383)
Άλλα έσοδα/(έξοδα) από/για εργασίες	7	<u>18.387</u>	<u>(40.394)</u>
Κέρδος από εργασίες	8	<u>317.893</u>	<u>839.971</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		1.948	6.382
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(103.903)</u>	<u>(286.287)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	<u>(101.955)</u>	<u>(279.905)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		215.938	560.066
Υποθηκευτικά έξοδα	24	-	(104.170)
Διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος	24	<u>-</u>	<u>950.728</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		215.938	1.406.624
Φορολογία	12	<u>(75.978)</u>	<u>41.386</u>
Κέρδος έτους		<u>139.960</u>	<u>1.448.010</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	14	1.101.252	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	<u>8.682</u>	<u>(1.707)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους		<u>1.109.934</u>	<u>(1.707)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>1.249.894</u>	<u>1.446.303</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	13	<u>4,57</u>	<u>47,33</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

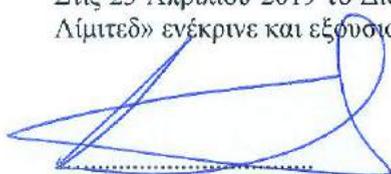
ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	13.130.340	12.338.507
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	1.797	1.862
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	262.500	244.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	674.985	674.985
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	<u>1.583</u>	<u>1.696</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>14.071.205</u>	<u>13.261.050</u>
Αποθέματα	19	3.364.437	3.200.291
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	1.204.462	1.283.520
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<u>115.368</u>	<u>131.761</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>4.684.267</u>	<u>4.615.572</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>18.755.472</u>	<u>17.876.622</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	5.231.885	5.231.885
Αποθεματικά	23	<u>6.892.140</u>	<u>5.642.246</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>12.124.025</u>	<u>10.874.131</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	24	1.852.774	2.066.058
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	<u>1.725.239</u>	<u>1.657.945</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>3.578.013</u>	<u>3.724.003</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	1.038.745	1.786.251
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	24	205.624	199.538
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	<u>1.809.065</u>	<u>1.292.699</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>3.053.434</u>	<u>3.278.488</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>6.631.447</u>	<u>7.002.491</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>18.755.472</u>	<u>17.876.622</u>

Στις 23 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ» ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Αλέξης Αδαμίδης
Πρόεδρος



Ευάγγελος Μούσκος
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
Σημ.	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>5.231.885</u>	<u>8.089.925</u>	<u>(3.904.982)</u>	<u>9.416.828</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	<u>1.448.010</u>	<u>1.448.010</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Αναβαλλόμενη φορολογία	25 -	<u>(1.707)</u>	-	<u>(1.707)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(1.707)</u>	-	<u>(1.707)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(1.707)</u>	<u>1.448.010</u>	<u>1.446.303</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	<u>5.231.885</u>	<u>8.088.218</u>	<u>(2.456.972)</u>	<u>10.863.131</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	5.231.885	8.088.218	(2.456.972)	10.863.131
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	-	-	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
	<u>5.231.885</u>	<u>8.088.218</u>	<u>(2.445.972)</u>	<u>10.874.131</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	<u>139.960</u>	<u>139.960</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Επανεκτίμηση έτους	-	1.101.252	-	1.101.252
Αναβαλλόμενη φορολογία	25 -	<u>8.682</u>	-	<u>8.682</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>1.109.934</u>	-	<u>1.109.934</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>1.109.934</u>	<u>139.960</u>	<u>1.249.894</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>5.231.885</u>	<u>9.198.152</u>	<u>(2.306.012)</u>	<u>12.124.025</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμίσει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		139.960	1.448.010
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	336.978	338.642
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	15	65	94
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(39.046)	(10.600)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Πίστωση)/χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδυτικών ακινήτων	18 16	113 (18.500)	394 40.000
Μερίσματα εισπρακτέα	6	-	(1.006.628)
Τόκους εισπρακτέους	11	-	(8)
Τόκους πληρωτέους	11	101.983	279.117
Διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος	24	-	(950.728)
Φορολογία	12	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές το κεφάλαιο κίνησης		597.531	96.907
Αύξηση στα αποθέματα		(164.146)	(654.545)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		79.058	260.188
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>516.846</u>	<u>(320.429)</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες		<u>1.029.289</u>	<u>(617.879)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	-	(1.956)
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(27.587)	(28.249)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	39.046	10.600
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	8
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	<u>1.006.628</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>11.459</u>	<u>987.031</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(265.624)	(49.800)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	2.305.473
Διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος	24	-	950.728
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(44.011)</u>	<u>(269.201)</u>
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(309.635)</u>	<u>2.937.200</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		731.113	3.306.352
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.654.490)</u>	<u>(4.960.842)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	<u>(923.377)</u>	<u>(1.654.490)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 90 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Μαρτίου 1970 ως δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει το 51% του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τις απαιτήσεις το περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Αυτές είναι οι αρχικές ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις οποίες έχουν εφαρμοστεί αρχικά το ΔΠΧΑ9 και ΔΠΧΑ15. Οι αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές αρχές περιγράφονται στη σημείωση 3.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη περίπτωση της γης και των κτηρίων, την επένδυση σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναφέρονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 36 παρακάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις", ΕΔΔΠΧΑ 4 'Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση', SIC 15 'Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης - Κίνητρα', και SIC 27 'Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης'. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου ('control model') για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ' αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης ('right of use asset') του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο - δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις): Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε εργαζομένους' σε συνδυασμό με την λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις.
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο 'Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση' (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρεί ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Το Δεκέμβριο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε ετήσιες βελτιώσεις, κύκλος 2015-2017, που περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:
- ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και ΔΠΧΑ 11 'Από Κοινού Συμφωνίες'. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.
- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 'Φόρος Εισοδήματος': οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.
- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 'Κόστος Δανεισμού': οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.
- ΕΔΔΠΧΠ 23 - 'Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(ii) *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
Τον Μάιο του 2017, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια', ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλειες ζωής, ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής.
- 'Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο 'Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση' (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση 'πρακτικής ικανότητας' σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με τη μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο "Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ". Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.
- 'ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που έχει αποκτηθεί είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην απόδοση με τη μορφή των μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Διακρίνοντας μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικό επειδή ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.
- 'ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου σημαντικότητας» και παρέχουν καθοδήγηση για τη βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).

- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) 'Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του' (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των στοιχείων ενεργητικού μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 16 και 3 "Βάση ενοποίησης" - ενοποίηση: εάν το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο εκ των πραγμάτων (de facto) στην εκδότρια εταιρεία.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 33 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 19 - "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις": το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 18 - "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα": το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 16 - "Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες": καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες όπου υπάρχει η ένδειξη απομείωσης.
- Σημείωση 17 - "Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού": βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 16 - Επενδύσεις σε ακίνητα
- Σημείωση 14 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 32 - Χρηματοοικονομικά μέσα.

(ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Το Συγκρότημα υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2018. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω. Αριθμός νέων Προτύπων εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018 αλλά δεν έχουν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Η μέθοδος που επιλέχθηκε για την εφαρμογή/μετάβαση στα νέα Πρότυπα, δεν προαπαιτεί τον επαναπροσδιορισμό των υφιστάμενων συγκριτικών πληροφοριών ώστε να αντικατοπτρίζουν τις απαιτήσεις των νέων προτύπων.

Α) ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες:

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο βάσει του οποίου καθορίζεται το ποσό και ο χρόνος αναγνώρισης εσόδων που απορρέουν από μια σύμβαση με πελάτη. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 προϋποθέτει ως εκ των πραγμάτων την κατάργηση των ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις κατασκευής έργων” και ΔΛΠ 18 “Έσοδα και τις συναφείς διερμηνείες”. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ή ενόσω ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο χρονικός προσδιορισμός της μεταβίβασης ελέγχου - μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου - είναι αποτέλεσμα άσκησης κρητικής σκέψης.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά, με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1η Ιανουαρίου 2018). Ως εκ τούτου, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναπροσδιοριστεί και παρουσιάζονται με βάση τις υποδείξεις του ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 18 και των συναφών διερμηνειών καθώς επίσης υπολείπονται τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΠΧΑ 15.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

A) ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες: (συνέχεια)

Η εφαρμογή του προτύπου στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στα αρχικά αποθεματικά και στην αναγνώριση των εισοδημάτων.

B) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα:

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ορισμένων συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες απαιτούν την παρουσίαση ζημιών απομείωσης σε ξεχωριστή γραμμή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Προηγουμένως, η προσέγγιση του Συγκροτήματος ήταν να περιλαμβάνει τις ζημίες απομείωσης των εμπορικών χρεωστών στα 'άλλα έξοδα'.

Επιπλέον, το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις που εφαρμόζονται στις γνωστοποιήσεις για το 2018 αλλά δεν έχουν γενικά εφαρμοστεί στις συγκριτικές πληροφορίες.

B.1) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες για την κατάταξη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπως επιμετρούμενα: στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 γενικά βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Συγκροτήματος για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το ΔΠΧΑ 9 απαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 που περιλάμβαναν κράτηση μέχρι τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα παράγωγα που ενσωματώνονται σε συμβάσεις όπου το κύριο συμβόλαιο είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο - στο σύνολό του - αξιολογείται για ταξινόμηση.

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Ο πιο κάτω πίνακας και οι συνοδευτικές σημειώσεις που ακολουθούν εξηγούν τις αρχικές κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις νέες κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

B) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: (συνέχεια)

B.1) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Αρχική ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Συμμετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	2.369	2.369
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Δάνεια και απαιτήσεις Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος Αποσβεσμένο κόστος	1.103.457 <u>301.175</u>	1.119.542 <u>296.475</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού			<u>1.407.001</u>	<u>1.418.386</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.786.251	1.786.251
Τραπεζικά δάνεια	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.265.596	2.265.596
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>959.434</u>	<u>959.434</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			<u>5.011.281</u>	<u>5.011.281</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

B) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: (συνέχεια)

B.1) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αρχική ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Συμμετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	2.369	2.369
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	1.272.520	1.204.462
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	<u>131.761</u>	<u>130.281</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού			<u>1.406.650</u>	<u>1.337.112</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.786.251	1.786.251
Τραπεζικά δάνεια	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.265.596	2.265.596
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>1.292.699</u>	<u>1.292.699</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			<u>5.344.546</u>	<u>5.344.546</u>

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

B) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: (συνέχεια)

B.1) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

Ο παρακάτω πίνακας συμφωνεί τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις λογιστικές αξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9 για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΔΛΠ 39 Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	Ανακατάταξη	Επαναμέτρηση	ΔΠΧΑ 9 λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
<i>Αποσβεσμένο κόστος</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:	-	-	-	-
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	1.103.457	-	-	-
Επαναμέτρηση	-	-	16.085	-
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος	-	-	-	1.119.542
 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	301.175	-	-	-
Επαναμέτρηση	-	-	(4.700)	-
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος	-	-	-	296.475
 <i>Δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων</i>				
Αρχικό υπόλοιπο - Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	2.369	-	-	-
Ανακατάταξη - Δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	(2.369)	-	-
Τελικό υπόλοιπο- Δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	<u>2.369</u>	-	<u>2.369</u>
	<u>1.407.001</u>	<u>-</u>	<u>11.385</u>	<u>1.418.386</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

B) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: (συνέχεια)

B.1) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΛΠ 39 Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Ανακατάταξη €	Επαναμέτρηση €	ΔΠΧΑ 9 λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
<i>Αποσβεσμένο κόστος</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:	-	-	-	-
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	1.272.520	-	-	-
Επαναμέτρηση	-	-	(68.058)	-
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος	-	-	-	1.204.462
<i>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:</i>				
Αρχικό υπόλοιπο: Δάνεια και απαιτήσεις	131.761	-	-	-
Επαναμέτρηση	-	-	(1.480)	-
Τελικό υπόλοιπο: Αποσβεσμένο κόστος	-	-	-	130.281
<i>Δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων</i>				
Αρχικό υπόλοιπο - Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	2.369	-	-	-
Ανακατάταξη - Δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	(2.369)	-	-
Τελικό υπόλοιπο- Δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	<u>-</u>	<u>2.369</u>	<u>-</u>	<u>2.369</u>
	<u>1.406.650</u>	<u>-</u>	<u>(69.538)</u>	<u>1.337.112</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

B) ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: (συνέχεια)

B.2) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο "ζημιών" στο ΔΛΠ 39 με το μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (Expected Credit Loss (ECL)). Το νέο μοντέλο απομείωσης ισχύει για:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρεωστικές επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- συμβατικά στοιχεία ενεργητικού,
- απαιτούμενες μισθώσεις,
- δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων.

Το νέο μοντέλο απομείωσης δεν εφαρμόζεται στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα από ό, τι στο ΔΛΠ 39.

Για στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για απομείωση αξίας, οι ζημιές απομείωσης αναμένεται γενικά να αυξηθούν και να γίνουν πιο ασταθείς. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει ότι η εφαρμογή των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 έχει σαν αποτέλεσμα μια μείωση στην πρόβλεψη για απομείωση ως ακολούθως:

	€
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
Προβλέψεις απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	50.000
Χρεώστες εμπορίου	<u>(35.000)</u>
Προβλέψεις απομείωσης την 1η Ιανουαρίου 2018, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	<u>15.000</u>
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Προβλέψεις απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	50.000
Χρεώστες εμπορίου	<u>(35.000)</u>
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	<u>24.000</u>
Προβλέψεις απομείωσης την 1η Ιανουαρίου 2018, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	<u>39.000</u>

Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη για απομείωση περιγράφονται στη σημείωση 4.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της, Ply Engineered Products Factory Limited και Xyloform Limited.

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών που εξαγοράζονται ή πωλούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη απομείωση στην αξία των επενδύσεων. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους μετόχους που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετράται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Δικαιώματα μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή της ζημιάς της περιόδου.

Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Αρχή εφαρμοζόμενη πριν από την 1 Ιανουαρίου 2018

Τα εισοδήματα από πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη, η ανάκτηση του τιμήματος πώλησης είναι πιθανή, τα σχετικά κόστη και η πιθανή επιστροφή των αγαθών μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν εξακολουθεί να αναμιγνύεται με τα πωληθέντα προϊόντα, καθώς και το ποσό του εισοδήματος μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα εισοδήματα υπολογίζονται μετά την αφαίρεση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εμπορικών εκπτώσεων.

Η χρονική στιγμή της μεταφοράς των κινδύνων και των ωφελών εξαρτάται από το πότε το προϊόν παραδίδεται στον πελάτη.

Αρχή εφαρμοζόμενη μετά την 1 Ιανουαρίου 2018

Το Συγκρότημα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 15 από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Με βάση τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη - σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου - προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος σχετικά με τις συμβάσεις με πελάτες και την επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 περιγράφονται στη σημείωση 3 των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί τομείς" για τους οποίους υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος λαμβάνει τις αποφάσεις της για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους βασισμένη σε εσωτερικές αναφορές σε επίπεδο Συγκροτήματος. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει επιπρόσθετη πληροφόρηση για την απόδοση χωριστών τομέων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νομίσματα λειτουργίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια (εκτός από την περίπτωση απομείωσης, όπου οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται με βάση το αρχικό τους κόστος, δεν μετατρέπονται ξανά στο μέλλον.

Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που εφαρμόζονται στο παρόν χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	2,5-33,3
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται στο ποσό της ανάκτησης στην περίοδο που γίνεται ο υπολογισμός.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της καθαρής λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Όταν επένδυση σε ακίνητα που είχε ταξινομηθεί προηγουμένως στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό πωληθεί, τότε σχετικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

(i) Λογισμικά

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Άυλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

(i) *Λογισμικά (συνέχεια)*

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετριέται σε: αποσβεσμένο κόστος δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Το Συγκρότημα αξιολογεί τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιονδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμιακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστος (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμιακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο.

Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμιακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμιακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση: λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Το Συγκρότημα κατατάσσει τα στοιχεία ενεργητικού στις ακόλουθες κατηγορίες:

- δάνεια και εισπρακτέα
- διακρατούμενα μέχρι τη λήξη
- διαθέσιμα προς πώληση
- σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL), και χωρίζει αυτή την κατηγορία σε:
 - κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση,
 - παράγωγα μέσα αντιστάθμισης, ή
 - κατά την αρχική αναγνώριση προσδιορίστηκαν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές: αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, συμπεριλαμβανομένων εσόδων από τόκους και μερίσματα, αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.
δάνεια και εισπρακτέα	Που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	Επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, εκτός από ζημιές απομείωσης, έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές σχετικά με χρεωστικούς τίτλους, αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια επαταναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων τόκων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρώνται ως ακολούθως:

(i) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ii) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση

Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

• Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλαδή ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

- Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και πληροφορίες για το μέλλον

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου που έχει δοθεί.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητάς του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του 'επενδυτικού βαθμού'. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Βaa3 ή καλύτερο με βάση τη βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι το μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανό να συμβούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

- Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

- Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία αποτελούν ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

- Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

- Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

Αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

- *Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αναπόσβεστο κόστος, το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική απόδειξη αυτών για απομείωση των στοιχείων ενεργητικού, τόσο το ατομικό όσο και το συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά στοιχεία ενεργητικού αξιολογούνται ξεχωριστά για απομείωση. Όσα βρέθηκαν να μην έχουν υποστεί απομείωση στη συνέχεια αξιολογούνται συγκεντρωτικά για οποιαδήποτε απομείωση που έχει προκύψει αλλά δεν έχει ακόμη αναγνωριστεί σε ατομική βάση. Τα στοιχεία ενεργητικού που δεν είναι ξεχωριστά σημαντικά αξιολογούνται για απομείωση συγκεντρωτικά. Η συγκεντρωτική αξιολόγηση διενεργείται με τη συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά κινδύνου.

Για την εκτίμηση της συγκεντρωτικής απομείωσης, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί ιστορικές πληροφορίες για το χρονοδιάγραμμα των αποπληρωμών και το ποσό της ζημιάς που υπέστη, και κάνει μια αναπροσαρμογή αν οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες που οι πραγματικές ζημιές είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερες ή μικρότερες από ότι προτείνεται από τις ιστορικές τάσεις.

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού. Οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν το Συγκρότημα καταλήξει ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του στοιχείου ενεργητικού, τα ποσά αυτά διαγράφονται. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αντιστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αντιστροφής, δεν υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική τους αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και αντιστρέφεται εάν υπήρξε ευνοϊκή αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά από μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση (συνέχεια)

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν αυτή εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών, καθαρά από τυχόν φορολογικές επιπτώσεις, αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, προμηθειών και επιστροφών.

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	-	1.006.628
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	39.046	10.800	39.046	10.600
Άλλα έσοδα	2.284	24.160	2.284	24.374
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	200	-	-
	<u>41.330</u>	<u>35.160</u>	<u>41.330</u>	<u>1.041.602</u>

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

7. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΑΠΟ/ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	(113)	(596)	(113)	(394)
Κέρδος/(ζημιά) για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε ακίνητα	16	<u>18.500</u>	<u>(40.000)</u>	<u>18.500</u>	<u>(40.000)</u>
		<u>18.387</u>	<u>(40.596)</u>	<u>18.387</u>	<u>(40.394)</u>

8. (ΚΕΡΔΟΣ)/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:					
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	15	65	94	65	94
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	337.229	338.893	336.978	338.642
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων	9	1.833.800	1.778.212	1.707.113	1.631.961
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους		<u>27.100</u>	<u>26.538</u>	<u>18.331</u>	<u>19.500</u>

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
Μισθοί		1.565.678	1.536.758	1.462.882	1.435.663
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		234.698	209.538	219.435	196.298
Αμοιβές συμβούλων		<u>33.424</u>	<u>31.916</u>	<u>24.796</u>	<u>23.856</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	8	<u>1.833.800</u>	<u>1.778.212</u>	<u>1.707.113</u>	<u>1.631.961</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2018 και 2017 ήταν 47 και 48 αντίστοιχα.

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς, το “Νέο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λτδ”, το οποίο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και υποβάλλει χωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με το σχέδιο αυτό τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα οι υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €31.263 (2017: €6.952).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	-	8	-	8
Συναλλαγματικό κέρδος	<u>1.948</u>	<u>6.374</u>	<u>1.948</u>	<u>6.374</u>
	<u>1.948</u>	<u>6.382</u>	<u>1.948</u>	<u>6.382</u>
Συναλλαγματική ζημιά	(231)	-	(231)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(44.011)	(234.843)	(44.011)	(269.201)
Τόκοι πληρωτέοι – δανείου	(57.972)	(9.916)	(57.972)	(9.916)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.970)</u>	<u>(7.486)</u>	<u>(1.689)</u>	<u>(7.170)</u>
	<u>(104.184)</u>	<u>(252.245)</u>	<u>(103.903)</u>	<u>(286.287)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(102.236)</u>	<u>(245.863)</u>	<u>(101.955)</u>	<u>(279.905)</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>8</u>

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία – χρέωση/(πίστωση)	25	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>
Χρέωση/ (Πίστωση) έτους		<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	2018	2017
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>244.901</u>	<u>386.724</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	30.613	48.341
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	55.519	64.879
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(21.688)	(161.290)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(64.444)	48.070
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>215.938</u>	<u>1.406.624</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	26.992	175.828
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	55.276	64.992
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(21.657)	(352.709)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(60.611)	111.889
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2018	2017
	€	€
Επανεκτίμηση γης και κτηρίων	<u>(8.682)</u>	<u>1.707</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €7.805.019 για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως στοιχείο ενεργητικού.

13. ΚΕΡΛΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>165.648</u>	<u>427.119</u>	<u>139.960</u>	<u>1.448.010</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u><u>5,41</u></u>	<u><u>13,96</u></u>	<u><u>4,57</u></u>	<u><u>47,33</u></u>

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2018	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.224.892	5.298.795	9.185	253.258	17.786.130
Επανεκτίμηση	375.108	-	-	-	375.108
Προσθήκες	-	25.732	-	1.855	27.587
Εκποιήσεις	-	<u>(235.714)</u>	-	-	<u>(235.714)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.600.000</u>	<u>5.088.813</u>	<u>9.185</u>	<u>255.113</u>	<u>17.953.111</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	546.517	4.649.152	9.185	242.546	5.447.400
Επανεκτίμηση	(726.144)	-	-	-	(726.144)
Επιβάρυνση έτους	179.627	153.136	-	4.466	337.229
Επί εκποιήσεων	-	<u>(235.714)</u>	-	-	<u>(235.714)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>4.566.574</u>	<u>9.185</u>	<u>247.012</u>	<u>4.822.771</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.600.000</u>	<u>522.239</u>	<u>-</u>	<u>8.101</u>	<u>13.130.340</u>
2017					
	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.224.728	5.433.697	9.185	251.284	17.918.984
Προσθήκες	164	26.111	-	1.974	28.249
Εκποιήσεις	-	<u>(161.013)</u>	-	-	<u>(161.013)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.224.892</u>	<u>5.298.795</u>	<u>9.185</u>	<u>253.258</u>	<u>17.786.130</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	364.340	4.658.177	9.185	237.818	5.269.520
Επιβάρυνση έτους	182.177	151.988	-	4.728	338.893
Επί εκποιήσεων	-	<u>(161.013)</u>	-	-	<u>(161.013)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>546.517</u>	<u>4.649.152</u>	<u>9.185</u>	<u>242.546</u>	<u>5.447.400</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.678.375</u>	<u>649.643</u>	<u>-</u>	<u>10.712</u>	<u>12.338.730</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος εκτιμήθηκαν από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2018 και παρουσιάζονται σε τιμή επανεκτίμησης μείον μεταγενέστερες επιβαρύνσεις απόσβεσης.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2018

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.224.892	5.248.173	255.466	17.728.531
Επανεκτίμηση	375.108	-	-	375.108
Προσθήκες	-	25.732	1.855	27.587
Εκποιήσεις	-	<u>(235.714)</u>	-	<u>(235.714)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.600.000</u>	<u>5.038.191</u>	<u>257.321</u>	<u>17.895.512</u>

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	546.517	4.600.961	242.546	5.390.024
Επανεκτίμηση	(726.144)	-	-	(726.144)
Επιβάρυνση έτους	179.627	152.885	4.466	336.978
Επί εκποιήσεων	-	<u>(235.686)</u>	-	<u>(235.686)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>4.518.160</u>	<u>247.012</u>	<u>4.765.172</u>

Καθαρή λογιστική αξία

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.600.000</u>	<u>520.031</u>	<u>10.309</u>	<u>13.130.340</u>
-----------------------------	-------------------	----------------	---------------	-------------------

2017

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.224.728	5.382.073	253.487	17.860.288
Προσθήκες	164	26.111	1.974	28.249
Εκποιήσεις	-	<u>(160.013)</u>	-	<u>(160.013)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>12.224.892</u>	<u>5.248.173</u>	<u>255.466</u>	<u>17.728.531</u>

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	364.340	4.609.237	237.818	5.211.395
Επιβάρυνση έτους	182.177	151.737	4.728	338.642
Επί εκποιήσεων	-	<u>(160.013)</u>	-	<u>(160.013)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>546.517</u>	<u>4.600.961</u>	<u>242.546</u>	<u>5.390.024</u>

Καθαρή λογιστική αξία

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.678.375</u>	<u>647.210</u>	<u>12.915</u>	<u>12.338.507</u>
-----------------------------	-------------------	----------------	---------------	-------------------

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αλλαγή στη μέθοδο προσδιορισμού της απόσβεσης των μηχανημάτων

Κατά τη διάρκεια του 2017, η Εταιρεία προχώρησε σε αναθεώρηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας σε μηχανή παραγωγής της. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα η υπολλειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια οικονομικής ζωής της μηχανής παραγωγής να επιμηκυνθεί από 3 σε 10 έτη.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Διεύθυνση της Εταιρείας επανεξέτασε τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της μηχανής παραγωγής και δεν προέβη σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή.

Στην ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	<u>39.046</u>	<u>10.800</u>	<u>39.046</u>	<u>10.600</u>
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>39.046</u>	<u>10.800</u>	<u>39.046</u>	<u>10.600</u>

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η εύλογη αξία των ακινήτων βασίζεται σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τη γη και τα κτίρια στο Παλιομέτοχο, επανεκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές 'Κίκης Αθηνοδώρου & Συνεργάτες ΛΤΔ' και 'Ρούσσοι, Αγγελίδης & Φιντικλής' στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η αξία των ακινήτων αναπροσαρμόστηκε με το ποσό των €1.311.252 (κέρδος) στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Με βάση την εκτίμηση, η εύλογη αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €12.810.000.

Τόσο στην Εταιρεία όσο και στο Συγκρότημα, χρησιμοποιήθηκε ο στρογγυλοποιημένος μέσος όρος την επανεκτίμηση των πιο πάνω ακινήτων.

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Η τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της γης είναι η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης και για τα κτίρια η μέθοδος κόστους αντικατάστασης.

Το σημαντικότερο μη-παρατηρήσιμο δεδομένο είναι η τιμή της γης και των κτιρίων ανά τετραγωνικό μέτρο. Αν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αλλάξει θα υπάρξει και ισοδύναμη αλλαγή στην εύλογη αξία της γης και των κτιρίων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Κόστος	6.637.309	6.637.309	6.637.309	6.637.309
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.437.044)</u>	<u>(2.257.417)</u>	<u>(2.437.044)</u>	<u>(2.257.417)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.200.265</u>	<u>4.379.892</u>	<u>4.200.265</u>	<u>4.379.892</u>

15. ΑΪΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Λογισμικά	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	148.479	146.523	148.479	146.523
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>1.956</u>	<u>-</u>	<u>1.956</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>148.479</u>	<u>148.479</u>	<u>148.479</u>	<u>148.479</u>
Χρεόλυση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	146.617	146.523	146.617	146.523
Χρεόλυση για το έτος	<u>65</u>	<u>94</u>	<u>65</u>	<u>94</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>146.682</u>	<u>146.617</u>	<u>146.682</u>	<u>146.617</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.797</u>	<u>1.862</u>	<u>1.797</u>	<u>1.862</u>

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	244.000	284.000	244.000	284.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>-</u>	<u>(40.000)</u>	<u>-</u>	<u>(40.000)</u>
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	<u>18.500</u>	<u>-</u>	<u>18.500</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>262.500</u>	<u>244.000</u>	<u>262.500</u>	<u>244.000</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές εκτιμούν την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος κάθε 12 μήνες. Ενόψει του γεγονότος της μη ύπαρξης τουλάχιστον ικανοποιητικών στοιχείων και της γενικότερης αδράνειας που παρουσιάζει η κτηματική αγορά αλλά και των μη προβλεπτών εξελίξεων, ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας των ακινήτων για επένδυση κατατάχθηκε σε "Ιεραρχία Εύλογης Αξίας 3".

Το ακίνητο για επένδυση του Συγκροτήματος που αποτελείται από γη στην Αραδίππου, επανεκτιμήθηκε από τον ανεξάρτητο εκτιμητή 'Ρούσσοι, Αγγελίδης & Φιντικλής' στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναπροσαρμόστηκε με το ποσό των €18.500 (κέρδος) στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Με βάση την εκτίμηση, η εύλογη αξία του ακινήτου ήταν €262.500.

Το ακίνητο για επένδυση του Συγκροτήματος που αποτελείται από γη στην Αραδίππου, επανεκτιμήθηκε από τους ανεξάρτητους εκτιμητές "A.P.S. Andreou Property Strategy Limited" στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απομειώθηκε με το ποσό των €40.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Με βάση την εκτίμηση, η εύλογη αξία του ακινήτου ήταν €244.000.

Το σημαντικότερο μη-παρατηρήσιμο δεδομένο είναι η τιμή του ακινήτου ανά τετραγωνικό μέτρο. Αν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αλλάξει θα υπάρξει και ισοδύναμη αλλαγή στην εύλογη αξία του ακινήτου για επένδυση.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2018 Συμμετοχή %	2017 Συμμετοχή %
Ply Engineered Products Factory Limited	Κύπρος	Πώληση κόντρα-πλακέ (plywood)	83,88	83,88
Xyloform Limited	Κύπρος	Επεξεργασία, κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εμπορία ειδών ξυλείας	100	100
Netwood Limited	Κύπρος	Αδρανής	100	100

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2018 €</u>	<u>2017 €</u>
Ply Engineered Products Factory Limited	Κύπρος	Πώληση κόντρα -πλακέ (plywood)	83,88	674.985	674.985
Xyloform Limited	Κύπρος	Επεξεργασία, κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εμπορία ειδών ξυλίας	100	-	-
Netwood Limited	Κύπρος	Αδρανής	100	-	-
				<u>674.985</u>	<u>674.985</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Στις 17 Ιανουαρίου 2018 η θυγατρική εταιρεία Netwood Ltd έκανε αίτηση για διαγραφή της από το Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018	2017
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.369	2.965	1.696	2.090
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(113)</u>	<u>(596)</u>	<u>(113)</u>	<u>(394)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.256</u>	<u>2.369</u>	<u>1.583</u>	<u>1.696</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

	Εύλογη αξία	
	2018	2017
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	<u>2.256</u>	<u>2.369</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	<u>1.583</u>	<u>1.696</u>
---	--------------	--------------

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:

	2018	2017
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(113)</u>	<u>(596)</u>
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	<u>(113)</u>	<u>(596)</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών στοιχείων ενεργητικού. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:

	2018	2017
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(113)</u>	<u>(394)</u>
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	<u>(113)</u>	<u>(394)</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	2.455.813	2.175.008	2.234.909	1.980.470
Ημικατεργασμένα προϊόντα	129.603	147.340	91.006	110.165
Έτοιμα προϊόντα	<u>1.173.939</u>	<u>1.275.439</u>	<u>1.038.522</u>	<u>1.109.656</u>
	<u>3.759.355</u>	<u>3.597.787</u>	<u>3.364.437</u>	<u>3.200.291</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κατά το έτος που έληξε, η συνολική απομείωση των αποθεμάτων του Συγκροτήματος ανέρχεται στις €2.091 (2017: €597.889) ως αποτέλεσμα της απομείωσης στη χαμηλότερη μεταξύ τιμής κτήσης και τρέχουσας. Το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων. Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €5.996.736 (2017: €5.873.645).

Κατά το έτος που έληξε το 2018, η συνολική απομείωση των αποθεμάτων της Εταιρείας ανέρχεται στις €2.091 (2017: €325.912) ως αποτέλεσμα της απομείωσης στη χαμηλότερη μεταξύ τιμής κτήσης και τρέχουσας. Το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων. Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €5.501.401 (2017: €5.353.703).

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	1.035.028	1.119.542	978.538	1.059.656
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	-	-	217.634	214.861
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>13.122</u>	<u>18.915</u>	<u>8.290</u>	<u>9.003</u>
	<u>1.048.150</u>	<u>1.138.457</u>	<u>1.204.462</u>	<u>1.283.520</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	282.513	286.143	289.367	258.791
Ληξιπρόθεσμα 31-180 ημέρες	618.582	674.099	555.353	646.460
Πέραν των 181 ημερών	<u>133.933</u>	<u>159.300</u>	<u>133.818</u>	<u>154.405</u>
	<u>1.035.028</u>	<u>1.119.542</u>	<u>978.538</u>	<u>1.059.656</u>

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	348	131.148	348	131.148
Μετρητά στην τράπεζα	<u>272.038</u>	<u>170.027</u>	<u>115.020</u>	<u>613</u>
	272.386	301.175	115.368	131.761
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.038.745)</u>	<u>(1.786.251)</u>	<u>(1.038.745)</u>	<u>(1.786.251)</u>
	<u>(766.359)</u>	<u>(1.485.076)</u>	<u>(923.377)</u>	<u>(1.654.490)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο με ετήσιο επιτόκιο κατά μέσο όρο προς 2,79% (2017: 3,2%).

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €1,71 η καθεμιά	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	8.089.925	(2.964.062)	5.125.863
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.25)	(1.707)	-	(1.707)
Κέρδος έτους	<u>-</u>	<u>427.119</u>	<u>427.119</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>8.088.218</u>	<u>(2.536.943)</u>	<u>5.551.275</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	8.088.218	(2.536.943)	5.551.275
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	<u>-</u>	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	<u>8.088.218</u>	<u>(2.501.943)</u>	<u>5.586.275</u>
Κέρδος έτους	-	165.648	165.648
Επανεκτίμηση έτους	1.101.252	-	1.101.252
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.25)	<u>8.682</u>	<u>-</u>	<u>8.682</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>9.198.152</u>	<u>(2.336.295)</u>	<u>6.861.857</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	8.089.925	(3.904.982)	4.184.943
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 25)	(1.707)	-	(1.707)
Κέρδος έτους	<u>-</u>	<u>1.448.010</u>	<u>1.448.010</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>8.088.218</u>	<u>(2.456.972)</u>	<u>5.631.246</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	8.088.218	(2.456.972)	5.631.246
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	<u>-</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	8.088.218	(2.445.972)	5.642.246
Κέρδος έτους	-	139.960	139.960
Επανεκτίμηση έτους	1.101.252	-	1.101.252
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 25)	<u>8.682</u>	<u>-</u>	<u>8.682</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>9.198.152</u>	<u>(2.306.012)</u>	<u>6.892.140</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

24. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.265.596	-	2.265.596	-
Προσθήκες	-	2.305.473	-	2.305.473
Αποπληρωμές	(265.170)	(49.800)	(265.170)	(49.800)
Τόκος	<u>57.972</u>	<u>9.923</u>	<u>57.972</u>	<u>9.923</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.058.398</u>	<u>2.265.596</u>	<u>2.058.398</u>	<u>2.265.596</u>

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.852.774</u>	<u>2.066.058</u>	<u>1.852.774</u>	<u>2.066.058</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	<u>205.624</u>	<u>199.538</u>	<u>205.624</u>	<u>199.538</u>
Σύνολο	<u>2.058.398</u>	<u>2.265.596</u>	<u>2.058.398</u>	<u>2.265.596</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	<u>205.624</u>	<u>199.538</u>	<u>205.624</u>	<u>199.538</u>
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	1.028.120	1.024.934	1.028.120	1.024.934
Πέραν των πέντε ετών	<u>824.654</u>	<u>1.041.124</u>	<u>824.654</u>	<u>1.041.124</u>
	<u>1.852.774</u>	<u>2.066.058</u>	<u>1.852.774</u>	<u>2.066.058</u>
	<u>2.058.398</u>	<u>2.265.596</u>	<u>2.058.398</u>	<u>2.265.596</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

24. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Το τραπεζικό δάνειο στην Ελληνική Τράπεζα, είναι εξασφαλισμένο ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €6.900.000, πλέον τόκοι πάνω στο ποσό αυτό προς 3,22% (κυμαινόμενο επιτόκιο).
- Ομόλογο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €2.000.000 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση Ασφάλειας Πυρός με την Παγκυπριακή Ασφαλιστική (προς όφελος της Τράπεζας), η οποία παρέχει ασφαλιστική κάλυψη προς την Εταιρεία για €14.788.752.

Το τραπεζικό δάνειο στην Alpha Bank, είναι εξασφαλισμένο ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €338.800, πλέον τόκοι επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Τα συνολικά υποθηκευτικά έξοδα για το έτος 2017 ανέρχονταν στα €104.170.

Οι όροι και προϋποθέσεις σχετικά με την παραχώρηση δανείου είναι:

- Από την πώληση των πρώτων 3 βιομηχανικών οικοπέδων που η Εταιρεία προτίθεται να διαχωρίσει, το εισόδημα θα διανεμηθεί σε 75% προς μείωση των οφειλών της Εταιρείας προς την Ελληνική Τράπεζα και 25% για ίδια χρήση.
- Από την πώληση των επόμενων 9 οικοπέδων το ποσό θα διανεμηθεί σε 50% προς μείωση των οφειλών της Εταιρείας προς την Ελληνική Τράπεζα και 50% για ίδια χρήση.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2018 %	2017 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2,93	3,20
Τραπεζικά δάνεια	2,68	2,90

Η λογιστική και η εύλογη αξία ορισμένων στοιχείων μακροπρόθεσμου δανεισμού έχουν ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				
Τραπεζικά δάνεια	<u>2.058.398</u>	<u>2.265.596</u>	<u>2.042.576</u>	<u>2.265.596</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Τραπεζικά δάνεια	<u>2.058.398</u>	<u>2.265.596</u>	<u>2.042.576</u>	<u>2.265.596</u>

Οι εύλογες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο αγοράς που επικρατεί για παρόμοια μέσα κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με την εύλογη αξία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

24. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, και των χρηματοδοτριών τραπεζών, αποπληρώθηκαν εντός της χρήσης τα υπόλοιπα των τραπεζικών παρατραβηγμάτων στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ και στην Alpha Bank Cyprus Ltd.

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2017 υπογράφηκε νέα συμφωνία δανείου με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Επίσης, στις 25 Σεπτεμβρίου 2017 υπογράφηκε νέα συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού με την Alpha Bank Cyprus Ltd. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετεί τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της.

Αναλυτικότερα:

Μεταξύ των διάφορων προνοιών των συμφωνιών αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

- Διαγραφή μέρους των τραπεζικών παρατραβηγμάτων μεταξύ της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ και του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ προχώρησε σε διαγραφή μέρους του υπολοίπου των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος συνολικής αξίας €1.175.282, εκ των οποίων €905.773 αφορούν τις Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ και €269.510 αφορούν την Ply Engineered Products Factory Ltd, θυγατρική των Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ.
- Αποπληρωμή των τραπεζικών παρατραβηγμάτων από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ. Πιο συγκεκριμένα αποπληρώθηκαν τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος συνολικής αξίας €1.200.000 εκ των οποίων €924.809 αφορούν της Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ και €275.191 αφορούν την Ply Engineered Products Factory Ltd, θυγατρική των Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ. Τα σχετικά δικηγορικά έξοδα ανέρχονται στις €5.044 και έχουν αφαιρεθεί από το κέρδος.

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

- Διαγραφή μέρους των τραπεζικών παρατραβηγμάτων από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ συνολικής αξίας €50.000.
- Αποπληρωμή του υπολοίπου των τραπεζικών παρατραβηγμάτων μεταξύ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ και των Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ συνολικής αξίας €928.305.

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

- Το όριο του τραπεζικού παρατραβήγματος από την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ αυξήθηκε από €1.710.000 σε €2.000.000.
- Σύναψη νέου δανείου μεταξύ της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ συνολικού ύψους €2.000.000.
- Έγκριση νέου δανείου μεταξύ της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ συνολικού ύψους €300.000 για κάλυψη εξόδων ενδεχόμενου μελλοντικού διαχωρισμού μέρος του υποθηκευμένου ακινήτου σε βιομηχανικά οικοπέδα του χωραφιού στο Παλαιομέτοχο. Το δάνειο δεν έχει χρησιμοποιηθεί ακόμη από το Συγκρότημα.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

24. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ (συνέχεια)

- Το όριο των ενέγγυων πιστώσεων μεταξύ της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ αυξήθηκε από €854.300 σε €2.000.000. Επιπροσθέτως εγκρίθηκε έκπτωση 35% επί των κανονικών χρεώσεων της τράπεζας για την εισαγωγή εμπορευμάτων.
- Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (ρήτρες δανείων).

Alpha Bank Cyprus Ltd

- Αποπληρωμή μέρους του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €600.000 από την Alpha Bank Cyprus Ltd,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €306.046 χιλιάδων σε τραπεζικά δάνεια ίδιου ύψους.

Αναδιάρθρωση Δανείων

- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμο, το οποίο θα φέρει σταθερό επιτόκιο ή μεταβλητό επιτόκιο και θα αποπληρωθεί σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2027 στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ και το 2022 στην Alpha Bank Cyprus Ltd.

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, εξετάζοντας την επίδραση από την ουσιαστική διαφοροποίηση των όρων δανεισμού στη βάση των προνοιών του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αξιολόγησε ότι (α) προέκυψε κέρδος ύψους €1.220.239 για το Συγκρότημα, €950.728 για τις Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ και €269.511 για την Ply Engineered Products Factory Ltd και (β) η δίκαιη αξία των νέων δανειακών υποχρεώσεων είναι ίση με την ονομαστική τους αξία.

Παραβιάσεις συμφωνιών δανεισμού

Στο έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε εξασφαλισμένο δάνειο με λογιστική αξία €1.957.472 για το οποίο έχουν γίνει οι πιο κάτω συμφωνίες για να αποφευχθεί η αύξηση του επιτοκίου:

- Δείκτης κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους (service coverage ratio) με βάση τις ενιαίες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος να μην είναι μικρότερος του 1,5 και
 - Δείκτης κάλυψης τόκων (interest rate cover) να μην είναι μικρότερος του 2.
- Ο δανειστής δεν έχει προχωρήσει σε αναθεώρηση των όρων του δανείου και οι όροι δεν έχουν αλλάξει. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τροποποιήσει τις διαδικασίες αποπληρωμής για να βεβαιώνεται ότι τέτοιες καθυστερήσεις θα αποφεύγονται στο μέλλον.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.657.945	1.697.624	1.657.945	1.697.624
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(8.682)	1.707	(8.682)	1.707
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>	<u>75.978</u>	<u>(41.386)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.725.239</u>	<u>1.657.945</u>	<u>1.725.239</u>	<u>1.657.945</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	1.773.762	1.782.444	1.773.762	1.782.444
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	40.336	36.810	40.336	36.810
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>(88.859)</u>	<u>(161.309)</u>	<u>(88.859)</u>	<u>(161.309)</u>
	<u>1.725.239</u>	<u>1.657.945</u>	<u>1.725.239</u>	<u>1.657.945</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Εμπορικές υποχρεώσεις	887.868	274.798	883.584	272.240
Προκαταβολές πελατών	-	78.558	-	78.558
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	178.610	205.706	176.610	210.020
Μερίσματα πληρωτέα	228.748	125.565	104.480	151.562
Οφειλόμενα έξοδα	120.030	156.014	114.551	104.406
Άλλες υποχρεώσεις	<u>4.844</u>	<u>118.793</u>	<u>529.840</u>	<u>475.913</u>
	<u>1.420.100</u>	<u>959.434</u>	<u>1.809.065</u>	<u>1.292.699</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

27. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επιτύχει εντυπωσιακή ανάκαμψη μετά την οικονομική κρίση του 2013 καθώς συνέχισε να ενισχύεται για δεκαπέντε συνεχόμενα τρίμηνα. Η οικονομική ανάκαμψη επιταχύνθηκε το 2017, με το πραγματικό ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 4,2% σε ετήσια βάση. Το πραγματικό ΑΕΠ της Κύπρου αυξήθηκε κατά το 2018, σε σχέση με το 2017. Η ανάκαμψη είναι ευρείας βάσεως και έχει συμβάλει στην αύξηση της απασχόλησης σχεδόν σε όλους τους τομείς και στη μείωση της ανεργίας.

Η φάση ανάκαμψης, συνοδευόμενη από θετικές εκπλήξεις, έχει ολοκληρωθεί και η οικονομία εισέρχεται στη φάση ανάπτυξής της. Σε όρους απόλυτων μεγεθών, η αξία της εγχώριας παραγωγής τελικών αγαθών και υπηρεσιών σε σταθερές τιμές, δηλαδή το πραγματικό ΑΕΠ, διαμορφώθηκε στα €19,5 δισ. το 2017 ανακτώντας το επίπεδο που είχε πριν την κρίση. Το ονομαστικό ΑΕΠ, δηλαδή η αξία της εγχώριας παραγωγής τελικών αγαθών και υπηρεσιών σε τρέχουσες τιμές, ανήλθε στα €19,6 δισ. το 2017, από €18,5 δισ. το προηγούμενο έτος.

Οι μακροοικονομικές προοπτικές της Κυπριακής οικονομίας είναι θετικές και συνοδεύονται από τη σημαντική αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά το 2018, το σημαντικό ρυθμό αύξησης της απασχόλησης και την περαιτέρω βελτίωση βασικών εγχώριων δεικτών. Η ανάπτυξη αναμένεται ότι θα υποστηριχθεί κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και από τη συνεχή βελτίωση στην αγορά εργασίας. Οι δημόσιες δαπάνες αναμένεται επίσης να συμβάλουν θετικά στην ανάπτυξη μέσω δημοσίων επενδύσεων. Μεσοπρόθεσμα, οι προοπτικές της οικονομίας παραμένουν θετικές και αναμένεται ότι η ανάπτυξη θα συνεχιστεί, αν και με βραδύτερο ρυθμό κοντά στον μακροπρόθεσμο μέσο όρο.

Παρά την ανάκαμψη που παρατηρείται σε αρκετούς τομείς της οικονομίας ο υψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων (MEX), η υψηλή ανεργία και το υψηλό δημόσιο και ιδιωτικό χρέος, τα οποία όμως βρίσκονται σε σταθερή πτωτική πορεία ενδέχεται να επηρεάσουν τις μακροοικονομικές προοπτικές της Κυπριακής Οικονομίας και τη σταθερότητα του εγχώριου τραπεζικού συστήματος. Το βελτιωμένο μακροοικονομικό περιβάλλον αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω τις προσπάθειες των τραπεζών για την αντιμετώπιση του υψηλού επιπέδου των MEX. Ο εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας περί αφερεγγυότητας και εκποιήσεων αναμένεται να αποτελέσει σημαντικό εργαλείο προς την αντιμετώπιση του προβλήματος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή επιπρόσθετες χρεώσεις απομείωσης από αυτές που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση οποιονδήποτε προβλημάτων παρουσιαστούν λόγω εξωγενών παραγόντων, με γνώμονα τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Αμοιβή Συμβούλων	12.130	10.769	7.175	5.814
Έξοδα παραστάσεως	14.836	14.552	11.162	11.448
Οδοιπορικά	<u>6.459</u>	<u>6.595</u>	<u>6.459</u>	<u>6.595</u>
	<u>33.425</u>	<u>31.916</u>	<u>24.796</u>	<u>23.857</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ii) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2018	2017
<u>Είδος συναλλαγών</u>		€	€
Xyloform Limited	Εμπορικές	278.890	92.644
Ply Engineered Products Factory Limited	Εμπορικές	<u>466.923</u>	<u>616.550</u>
		<u>745.813</u>	<u>709.194</u>

(iii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2018	2017
<u>Είδος συναλλαγών</u>		€	€
Ply Engineered Products Factory Limited	Εμπορικές	42.121	59.807
Xyloform Limited	Εμπορικές	<u>-</u>	<u>170</u>
		<u>42.121</u>	<u>59.977</u>

(iv) Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

		2018	2017
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	€	€
Xyloform Limited	Εμπορικές	240.206	236.481
Netwood Limited	Χρηματοδοτικές	<u>2.429</u>	<u>2.380</u>
		<u>242.635</u>	<u>238.861</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(v) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2018 €	2017 €
Ply Engineered Products Factory Limited	Εμπορικές και χρηματοδοτικές	<u>529.840</u>	<u>475.913</u>

29. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 18 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2018 %	18/04/2019 %
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Ευάγγελος Μούσκος	-	-
Ιωάννης Βάσιλας	-	-
Ανδρέας Σεβαστίδης	0,001	0,001
Μιγάλης Ζαμπάρτας	-	-
Χρίστος Χριστοδούλου	-	-
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης (διορίστηκε στις 30/1/2019)	δ/ε	-
Μάρκος Κληρίδης (διορίστηκε στις 3/7/2018 και αποχώρησε στις 18/1/2019)	-	δ/ε

30. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 18 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2018 %	18/4/2019 %
Κυπριακή Δημοκρατία	51,07	51,07
CLR Private Equity Ltd	13,55	13,55
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	5,30	5,30

31. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ9 στα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξηγείται στη σημείωση 3. Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβαση που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9, οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ9.

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	2.256	2.369	1.583	1.696
Εμπορικές απαιτήσεις	1.035.028	1.119.542	978.538	1.059.656
Μετρητά στην τράπεζα	272.038	170.027	115.020	613
Άλλες απαιτήσεις και προπληρωμές	<u>4.552</u>	<u>18.915</u>	<u>242.634</u>	<u>238.861</u>
	<u>1.313.874</u>	<u>1.310.853</u>	<u>1.337.775</u>	<u>1.300.826</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει το Συγκρότημα τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Η ανάλυση του Συγκροτήματος περιλαμβάνει εξωτερικές αξιολογήσεις εάν υπάρχουν διαθέσιμες και σε κάποιες περιπτώσεις αναφορές από τράπεζες. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται κάθε τρεις μήνες. Για οποιοδήποτε πωλήσεις που υπερβαίνουν αυτά τα όρια απαιτείται έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2018

Για εμπορικές απαιτήσεις που αποτελούνται από μεγάλο αριθμό σχετικά μικρών υπόλοιπων, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των υπολοίπων.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, χρονικής διάρκειας πελατειακής σχέσης και το είδος προϊόντος.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των Εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα κατείχε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ύψους €272.386 (2017: €301.175). Η εταιρεία κατείχε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ύψους €115.368 (2017: €131.761). Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, τα οποία αξιολογούνται από Caa2 μέχρι και Caa, με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's, από CCC+ μέχρι και B+ με βάση την αξιολόγηση του οίκου Fitch.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2018

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	2.058.398	2.384.879	265.170	1.193.909	925.800
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.038.745	1.038.745	1.038.745	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.191.352</u>	<u>1.191.352</u>	<u>1.191.352</u>	-	-
	<u>4.288.495</u>	<u>4.614.976</u>	<u>2.495.267</u>	<u>1.193.909</u>	<u>925.800</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2018

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	2.058.398	2.384.879	265.170	1.193.909	925.800
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.038.745	1.038.745	1.038.745	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.632.455</u>	<u>1.632.455</u>	<u>1.632.455</u>	-	-
	<u>4.729.598</u>	<u>5.056.079</u>	<u>2.936.370</u>	<u>1.193.909</u>	<u>925.800</u>

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	2.265.596	2.650.365	198.877	1.722.600	662.595
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.786.251	1.786.251	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>753.728</u>	<u>753.728</u>	<u>753.728</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.805.575</u>	<u>5.190.344</u>	<u>952.605</u>	<u>1.722.600</u>	<u>662.595</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2017

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	2.265.596	2.650.365	198.877	1.722.600	662.595
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.786.251	1.786.251	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.082.679</u>	<u>1.082.679</u>	<u>1.082.679</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>5.134.526</u>	<u>5.519.295</u>	<u>1.281.556</u>	<u>1.722.600</u>	<u>662.595</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2018	2017
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20.584	38.553
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>10.387</u>	<u>17.863</u>
	<u><u>30.971</u></u>	<u><u>56.416</u></u>

(iv) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

33. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 24.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

35. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<u>340.000</u>	<u> -</u>

Το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμβόλαιο με την Petrolina Solar για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.

36. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Η κύρια συνεχιζόμενη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ, η οποία κατά το έτος 2018 παρουσίασε κέρδος από εργασίες ύψους €237.868.

Κατά το έτος 2017, όπως αναφέρεται στη σημείωση 24, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, και των χρηματοδοτριών τραπεζών, αποπληρώθηκαν το 2017 τα υπόλοιπα των τραπεζικών παρατραβηγμάτων στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ και στην Alpha Bank Cyprus Ltd.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

36. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2017 υπογράφηκε νέα συμφωνία δανείου με την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Επίσης, στις 25 Σεπτεμβρίου 2017 υπογράφηκε νέα συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού με την Alpha Bank Cyprus Ltd. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της μητρικής εταιρείας, Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών των συμφωνιών με τις τράπεζες, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2027 στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ και το 2022 στην Alpha Bank Cyprus Ltd.

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Συγκεκριμένα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις κατά €2.092.196, και κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις κατά €2.415.422.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση όμως όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το Συγκρότημα είναι ικανό να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού,
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος,
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον,
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ενίσχυση των εργασιών τους στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 23 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.