

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο των “Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ” σε συνεδρία του που έγινε στις 18 Σεπτεμβρίου 2018, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.
2. α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

β) Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το πρώτο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2018, ως απαιτείται από το άρθρο 10(6)(ε) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου, περιγράφονται στη σημείωση 18 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του 2018.
3. Αποτελέσματα
Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τους πρώτους έξι μήνες του 2018 ανέρχονται σε συνολικά κέρδη ύψους €334.892 σε σύγκριση με €1.227.355 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα της πρώτης εξαμηνίας του 2018 παρουσιάζουν μειωμένο κέρδος σε σχέση με το κέρδος της αντίστοιχης περσινής περιόδου, λόγω του ότι στο πρώτο εξάμηνο του 2017 υπήρχαν σημαντικά κέρδη ύψους €1.175.230 από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες.

Τα κέρδη από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης και πριν τα κέρδη από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες παρουσιάζουν σημαντική αύξηση από €30.194 την περσινή περίοδο του 2017, σε €320.555 την πρώτη εξαμηνία του 2018.

Οι κύριοι λόγοι του αυξημένου κέρδους για την πρώτη εξαμηνία του 2018, σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο συνοψίζονται ως εξής:
 - Αύξηση του κύκλου εργασιών, λόγω αύξησης του μεριδίου αγοράς και ανάκαμψης του κλάδου της Οικοδομικής Βιομηχανίας.
 - Σημαντική μείωση στα έξοδα χρηματοδότησης.
- (α) Κύκλος εργασιών
Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε €4.658.667 σε σύγκριση με €4.440.188 την αντίστοιχη περίοδο του 2017 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €218.479 ή 4,92%.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

3. Αποτελέσματα (συνέχεια)(β) Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2018 είναι €374.025 έναντι του ποσού ύψους €201.987 της αντίστοιχης περιόδου του 2017.

(γ) Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων

Τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων ανήλθαν σε €629.203 σε σύγκριση με €605.974 την αντίστοιχη περίοδο του 2017, σημειώνοντας αύξηση ύψους 3,83%, κυρίως λόγω του αυξημένου εργατικού κόστους από την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης με τις Συντεχνίες σε ισχύ από 1^η Ιανουαρίου 2018.

(δ) Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε €53.470 σε σύγκριση με €171.793 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Η μείωση οφείλεται στην αναδιάρθρωση του δανεισμού του Συγκροτήματος όπου μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις όπως επίσης και η μείωση των τραπεζικών επιτοκίων.

(ε) Κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας

Το κέρδος το οποίο αναλογεί στους ιδιοκτήτες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 είναι €332.531 σε σύγκριση με το ποσό ύψους €1.182.923 της αντίστοιχης περιόδου του 2017.

(ζ) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξασφαλίσει διαβεβαιώσεις από τους ανεξάρτητους εκτιμητές ότι η εύλογη αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν παρουσιάζει σημαντική διαφοροποίηση από την αξία που υπολογίστηκε με βάση τις εκτιμήσεις του 2014.

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2018 δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

4. Εκτιμήσεις για το 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τα σημερινά δεδομένα, διατηρεί την εκτίμηση ότι τα αποτελέσματα για το έτος 2018 θα είναι κερδοφόρα.

5. α) Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.


β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

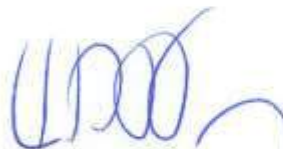
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

6. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος δεν θα αποσταλούν στους ιδιοκτήτες αλλά θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθεύεται αντίτυπα των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682, Παλιομέτοχο ή από την ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.cfi.com.cy.



ΑΛΕΞΗΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
Γενικός Διευθυντής

Λευκωσία, 18 Σεπτεμβρίου 2018

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	1/01/2018 - 30/06/2018 €	1/01/2017 - 30/06/2017 €
Κύκλος εργασιών	4.658.667	4.440.188
Κόστος πωλήσεων	<u>(3.692.402)</u>	<u>(3.666.683)</u>
Μεικτό κέρδος	966.265	773.505
Άλλα εισοδήματα	<u>36.963</u>	<u>34.456</u>
	<u>1.003.228</u>	<u>807.961</u>
Έξοδα διοίκησης	(425.733)	(406.179)
Έξοδα πωλήσεων	<u>(203.470)</u>	<u>(199.795)</u>
	<u>(629.203)</u>	<u>(605.974)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>374.025</u>	<u>201.987</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	1.948	5.243
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(55.418)</u>	<u>(177.036)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(53.470)</u>	<u>(171.793)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	320.555	30.194
Κέρδος από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες	-	1.175.230
Κέρδος από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<u>398</u>	<u>341</u>
Κέρδος περιόδου πριν από τη φορολογία	320.953	1.205.765
Φορολογία	<u>13.939</u>	<u>21.590</u>
Κέρδος περιόδου	<u>334.892</u>	<u>1.227.355</u>
Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους/στο:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	332.531	1.182.923
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>2.361</u>	<u>44.432</u>
Κέρδος περιόδου	<u>334.892</u>	<u>1.227.355</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>10,87</u>	<u>38,66</u>