

# Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	31.12.2013 Ενδεικτικά €	31.12.2012 Ελεγμένα €
<b>Εισοδήματα</b>	6.292.006	8.132.311
Κόστος πωλήσεων	(6.390.780)	(8.433.649)
<b>Μεικτή ζημιά</b>	<b>(98.774)</b>	<b>(301.338)</b>
Άλλα εισοδήματα	52.227	78.669
Έξοδα διοίκησης, διανομής και πωλήσεων	(1.374.497)	(1.602.120)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(83.832)	
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	<b>(1.504.876)</b>	<b>(1.824.789)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(412.424)	(387.579)
<b>Ζημιά από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(1.917.300)</b>	<b>(2.212.368)</b>
Ζημιά από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(87.016)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(271.358)	(249.993)
Αποζημιώσεις πλεονάζοντος προσωπικού	(133.280)	(338.556)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(2.321.938)</b>	<b>(2.887.933)</b>
Φορολογία	(2.243)	(18.080)
<b>Ζημιά έτους</b>	<b>(2.324.181)</b>	<b>(2.906.013)</b>
Ζημιά έτους που αναλογεί στους/στο:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<b>(2.313.473)</b>	<b>(2.867.722)</b>
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<b>(10.708)</b>	<b>(38.291)</b>
<b>Ζημιά έτους</b>	<b>(2.324.181)</b>	<b>(2.906.013)</b>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>(75,62)</b>	<b>(93,72)</b>

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο των Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λτδ σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Φεβρουαρίου 2014 ενέκρινε την Ένδειξη Αποτελέσματος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

2. Τα ενδεικτικά οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Η ένδειξη αποτελέσματος περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

3. Τα ενδεικτικά – μη ελεγμένα ενοποιημένα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του Άρθρου 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζεται πιο κάτω.

### 4. Οικονομική Ανάλυση

α) Οι συνολικές πωλήσεις για το έτος 2013 ανήλθαν σε €6.292.006 σε σύγκριση με €8.132.311 του προηγούμενου έτους (μείωση 22,63%). Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται στην οικονομική ύφεση η οποία επηρέασε έντονα την οικοδομική βιομηχανία του τόπου.

β) Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης ανήλθε σε €412.424 σε σύγκριση με €387.579 του προηγούμενου έτους (αύξηση €24.845) λόγω αυξημένων τραπεζικών παρατραβηγμάτων κατά την διάρκεια του έτους.

γ) Η ζημιά απομείωσης στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα προς πώληση και αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους 2013 ύψους €271.358 σε σύγκριση με €249.993 του προηγούμενου έτους, περιλαμβάνει ζημιά ύψους €259.125 που αφορά τις αποφάσεις του Eurogroup ημερομηνίας 29 Μαρτίου 2013 και αφορά μετοχές και αξιόγραφα που κατείχε το Συγκρότημα στην Τράπεζα Κύπρου και στη Λαϊκή Τράπεζα. Το Συγκρότημα δεν είχε καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου και στη Λαϊκή Τράπεζα που να υπερβαίνουν τις €100.000.

δ) Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα προέβη σε πλεονασμό υπαλλήλων του Συγκροτήματος λόγω της οικονομικής κρίσης και το κόστος των αποζημιώσεων του πλεονάζοντος προσωπικού ανήλθε σε €133.280 σε σύγκριση με €338.556 το προηγούμενο έτος.

ε) Η ζημιά που αναλογεί στους μετόχους το 2013, είναι €2.313.473 σε σύγκριση με €2.867.722 το 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Κυπριακή οικονομία και τις πολύ σοβαρές επιπτώσεις στην οικοδομική βιομηχανία της Κύπρου, αναμένει ότι το έτος 2014 θα είναι μία πολύ δύσκολη χρονιά. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μέτρα έτσι ώστε το Συγκρότημα να ενισχύσει τη θέση του στην Κυπριακή αγορά και οι ζημιές να περιοριστούν.

Η Ένδειξη Αποτελέσματος με την επεξηγηματική κατάσταση θα αποσταλεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και θα τοποθετηθεί και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy). Αντίτυπα θα υπάρχουν διαθέσιμα για τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και τους Επενδυτές στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλιομέτοχο, Λευκωσία.

Δρ. Στέλιος Παπαδόπουλος  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Α Βραχίμης  
Γενικός Διευθυντής

27 Φεβρουαρίου 2014